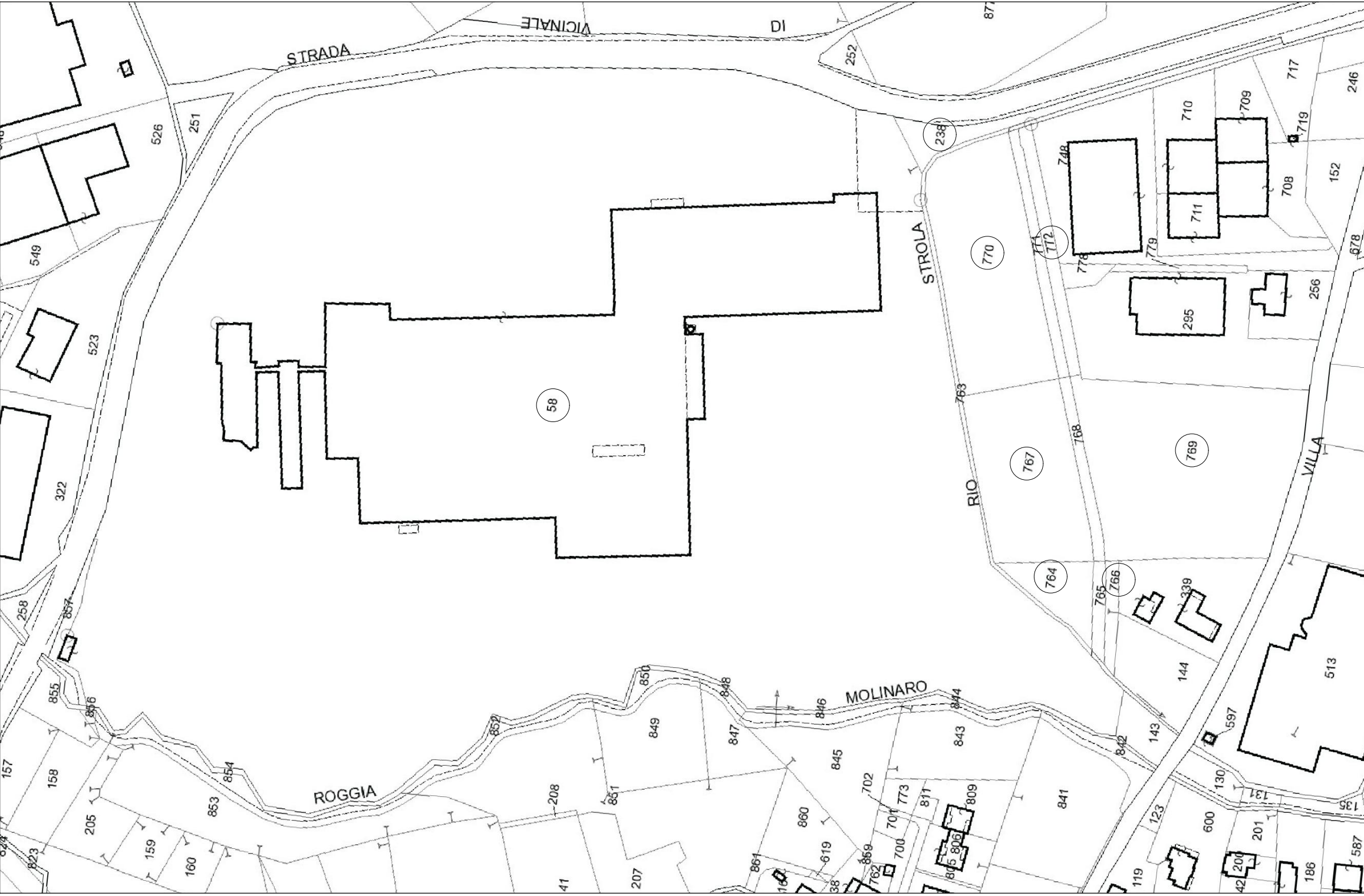
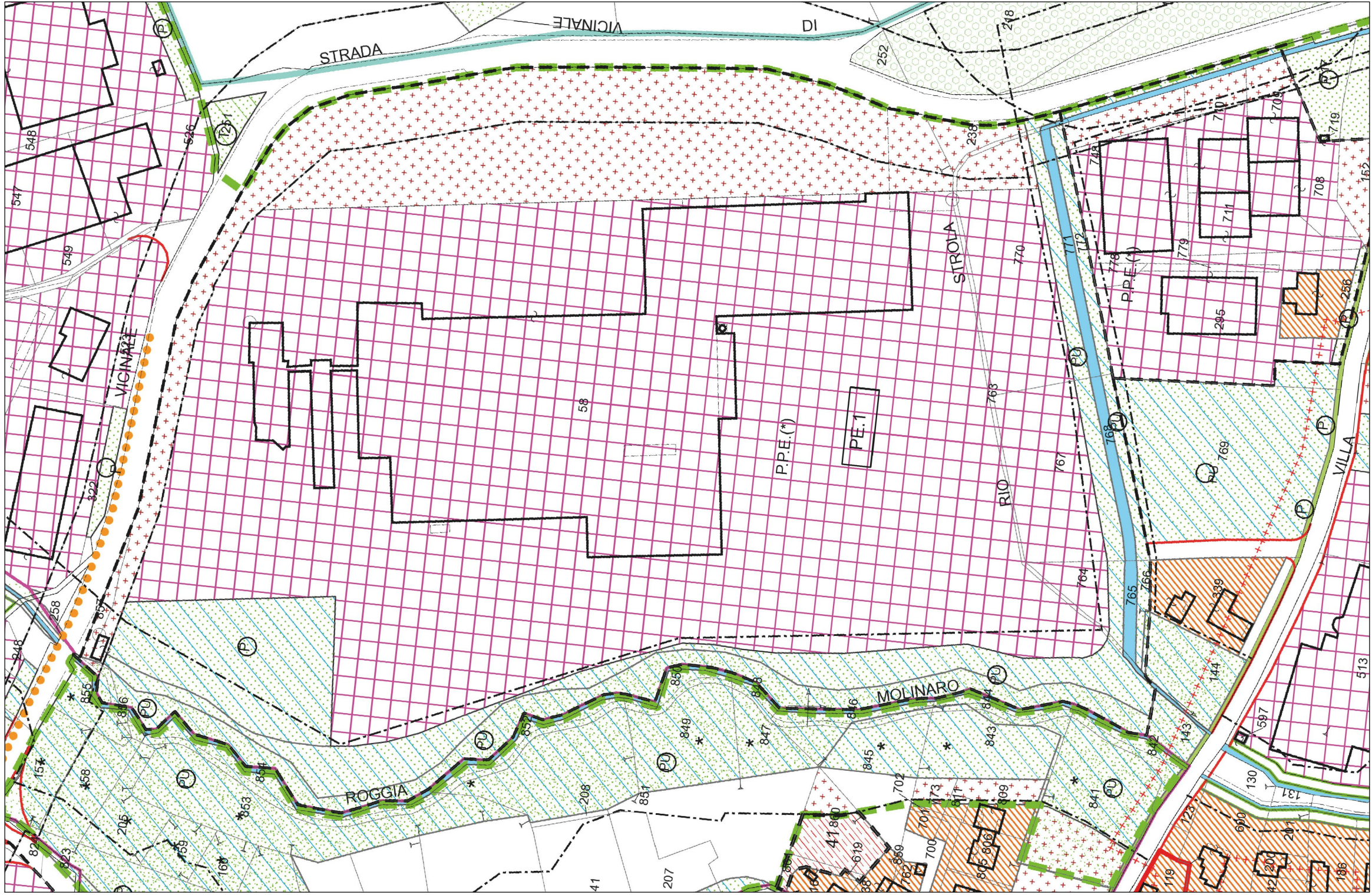


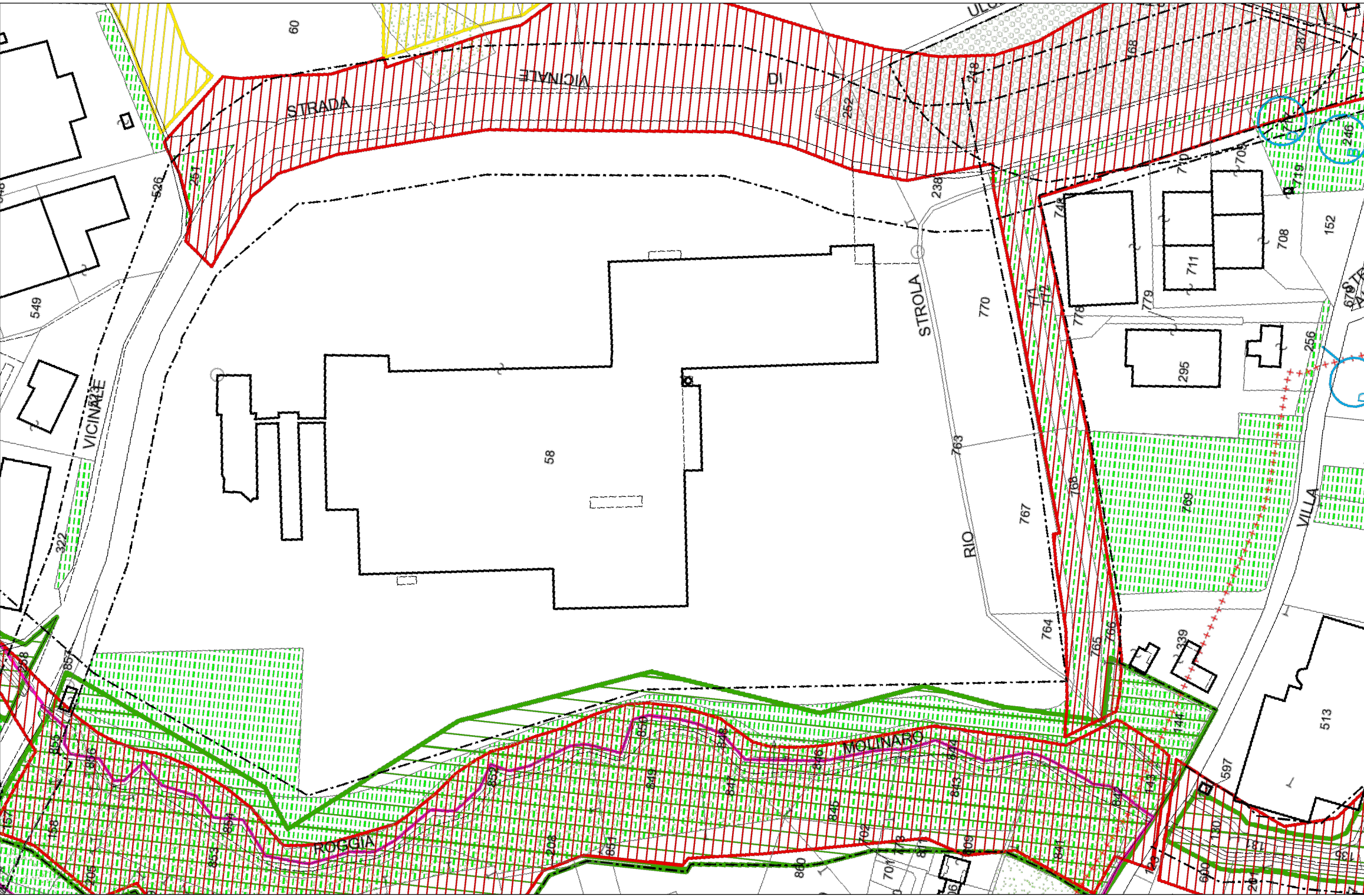


ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE - CARTOGRAFIA CATASTALE (AGGIORNAMENTO MAGGIO 2021)
Scala 1:2000



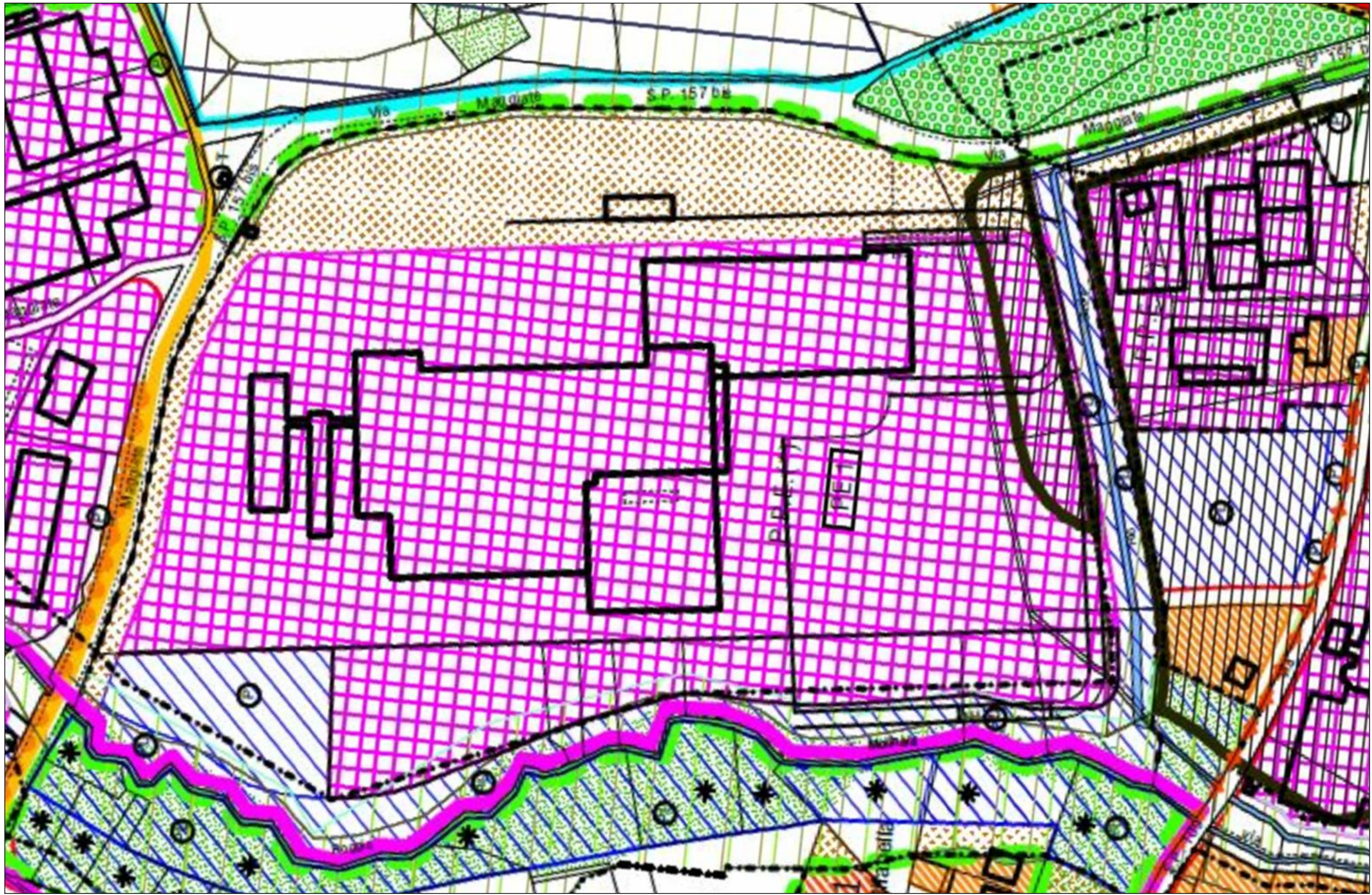
ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE - P3 - AZIONAMENTO AREE URBANE MAGGIATE SUPERIORE E INFERIORE
Scala 1:2000

- Aree produttive esterne - Art.39 N.T.A.
- Aree per attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico per insediamenti produttivi in progetto - Art.7 e 50 N.T.A.
- Aree a verde privato - Art.36 N.T.A.



ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE - AT2 - CARTA DEI VINCOLI STORICO-ARTISTICI E PAESAGGISTICI
Scala 1:2000

CLASSE GEOMORFOLOGICA III A- PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE CHE PRESENTANO CARATTERI GEOMORFOLOGICI E IDROGEOLOGICI INIDONEI A NUOVI INSEDIAMENTI- Allegato B NTA
CLASSE GEOMORFOLOGICA III B2 - PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' E DI RISCHIO COMPIGONO INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE, A SEGUITO DEI QUALI SARA' POSSIBILE L'AUMENTO DEL CARICO ANTROPICO - Allegato B NTA (Art. 28 NTA)



ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE - P4- PRESCRIZIONI, LIMITAZIONI, VINCOLI, RISPETTI
Scala 1:2000

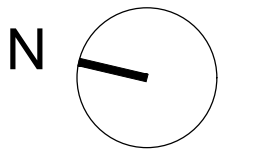
CLASSE GEOMORFOLOGICA III B2 - PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' E DI RISCHIO IMpongono INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE, A SEGUITO DEI QUALI SARA' POSSIBILE L'AUMENTO DEL CARICO ANTROPICO - Allegato "B" NTA



PARAMETRI E PRESCRIZIONI		SCHEDA D'AMBITO PE.1
1	Localizzazione	Maggiate Superiore Via MaggiP. 157 bis Via Geola - SP. 109
2	Indice Ut	0,70 mq./q esteso all'intero ambito di perimetrazione della St
3	Indice Uf max	0,90 mq/mq
4	H	8,50 mt. salvo strutture tecnologicamente indispensabili; è ammessa la realizzazione di costruzioni o magazzini automatizzati aventi altezza sino a mt. 25,00 nel limite del RC≤ 5% e della Dc ≥ H
5	Modalità di attuazione	Le nuove previsioni del PRG si attuano a mezzo di variante al PPE Vigente o con nuovo Strumento Urbanistico Esecutivo. Sono sempre ammessi gli interventi in attuazione delle previsioni urbanistiche vigenti non in contrasto con quelle sopravvenute.
6	Prescrizioni per aree a servizi	E' prescritta la cessione/ l'assoggettamento all'uso pubblico delle aree destinate a Parcheggi e a Parco Urbano, queste ultime connesse alla riqualificazione ambientale dei corridoi ecologici del torrente Geola e del rio Stroia nella misura e nell'estensione indicata in cartografia di Piano e non inferiore al 26% della St , dedotte le quantità monetizzate in attuazione della convenzione del PPE approvato con DCC n.3 del 17-02-1999. E' ammessa l'eventuale monetizzazione delle aree a standards nella quota eccedente il 20% della St. Sono richiamate le prescrizioni dell'art 7, comma 7.

NOTE GENERALI

- tutte le misure sono espresse in cm tranne ove diversamente indicato;
- le quote altimetriche sono espresse in m ed intese come quote assolute;
- le dimensioni delle porte sono da intendersi come luce netta;
- eventuali discordanze tra quote parziali e le relative quote totali sono da attribuirsi all'arrotondamento decimale adottato;
- tutte le misure e le quote sono da controllare e verificare in cantiere;
- questo elaborato deve essere verificato in associazione a tutti gli elaborati strutturali ed impiantistici;
- tutti gli ambienti rispettano i requisiti di aerilluminazione previsti per la destinazione d'uso come richiesto dal regolamento di Igiene - Titolo III;



COMUNE DI GATTICO - VERUNO
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Committente
CALEFFI SpA
Via Maggiate 15, 28013 Gattico (NO)



GRUPPO DI PROGETTAZIONE

BMS	BMS Progetti s.r.l. piazza santissima trinità 6 20154 milano bmsprogetti.it	Tecnico incaricato ing. Aldo Bottini
------------	---	--

TITOLO			SCALA		
INQUADRAMENTO URBANISTICO: NORME DI ATTUAZIONE			1:2000		
DOCUMENTO			EMISSIONE		
21018 PEC ARC T01 01			07/02/2022		

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	07/02/2022	Prima emissione	CM	CP	AB
01	17/02/2021	Aggiornamento elaborato	CM	CP	AB

PEC
ARC
T01

PEC
ARC
T01