

COMUNE DI GATTICO - VERUNO
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Committente

CALEFFI SpA

Via Maggiate 15, 28013 Gattico (NO)



GRUPPO DI PROGETTAZIONE



BMS Progetti s.r.l.

piazza santissima trinità 6
20154 milano

bmsprogetti.it

Tecnico incaricato

ing. Aldo Bottini

TITOLO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SCALA

-

DOCUMENTO

21018 PEC PPE R01 00

EMISSIONE

31/01/2022

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	31/01/2022	Prima emissione	CM	CP	AB
01	28/02/2022	Aggiornamento	CP	CP	AB

**PEC
PPE
R01**

The logo consists of the letters 'BMS' in a bold, white, sans-serif font, centered within a dark navy blue square.

BMS

A white rectangular box with a thin grey border, containing the address text.

CALEFFI - SEDE GATTICO -
VIA MAGGIATE N.15

02	28.02.2022	AGGIORNAMENTO	rc	LB	ab.
01	17.02.2022	AGGIORNAMENTO	cm	LB	ab.
00	07.02.2022	PRIMA EMISSIONE	cm	LB	ab.
REV.	DATA	OGGETTO	REDAZIONE	CONTROLLO	APPROVAZ.

INDICE

1	Premessa	4
2	Indennità di esproprio	5
3	Estratto di mappa e visura	9

1 Premessa

Il presente piano particellare è redatto **ai sensi degli art. 12 e 16 commi 1 e 4 del D.P.R. n°327/2001** “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall’intervento prima dell’approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni. Le particelle interessate all’esproprio per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto si trovano in comune di Gattico e sono distinte al nuovo Catasto Terreni al foglio 7 mappale 143 e mappale 144. Dalle visure catastali risulta che le particelle catastali sono di proprietà privata.

2 Indennità di esproprio

2.1 Criteri applicati

L'indennità relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

AREA NON EDIFICABILE

- a1 – indennità base, determinata in relazione al valore agricolo relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie occupata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001);
- a2 - Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001);
- a3 – indennità al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto od in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al punto a2 (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001);

Si precisa che i mappali oggetto di esproprio sono suddivisi in:

1. Superfici da espropriare a carico di Caleffi;
2. Superfici da espropriare a carico del Comune.

Per maggiori dettagli fare riferimento agli elaborati progettuali ed alla relazione tecnica di progetto.

La stima dei costi di esproprio è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici allegati e delle visure catastali.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento alla stima dei Valori Agricoli realizzata sulla base della Regione agraria di appartenenza, previa consultazione della banca dati dell'INEA e delle tabelle pubblicate dalla Provincia di Novara ai sensi della Legge 590/1965.

I Valori agricoli applicati sono riportati di seguito.



Ufficio del territorio di NOVARA

Data: 01/12/2021
Ora: 11.35.37

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE SUD-ORIENTALI TRA F. SESIA E T. AGOGNA - EX REGIONE AGRARIA N. 10 - Comuni di: BORGOMANERO, CAVAGLIETTO, CAVAGLIO D' AGOGNA, CUREGGIO, FARA NOVARESE, FONTANETO D' AGOGNA, GATTICO, GHEMME, ROMAGNANO SESIA, SIZZANO, VERUNO, GATTICO- VERUNO					REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE TRA T. TERDOPPIO E F. TICINO - EX REGIONE AGRARIA N. 11 - Comuni di: AGRATE CONTURBIA, BOGOGNO, BORGO TICINO, CASTELLETO TICINO, DIVIGNANO, MARANO TICINO, MEZZOMERICO, OLEGGIO, POMBIA, VARALLO POMBIA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO	8100,00				8300,00			
BOSCO SPECIALIZZATO	15000,00				15400,00			
BOSCO SPECILIZZATO IRRIGUO	21900,00				22100,00			
CASTAGNETO	8700,00				8800,00			
COLTURA FLORICOLA	38700,00				39000,00			
FRUTTETO SPECIALIZZATO	23100,00				22800,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	5800,00				5900,00			
ORTO	34400,00				34600,00			
ORTO IRRIGUO	42400,00				42800,00			
PIOPPETO	8800,00				8900,00			
PIOPPETO IRRIGUO	17200,00				18300,00			
PRATO	15300,00				15400,00			
PRATO ARBORATO	14700,00				14800,00			



Ufficio del territorio di NOVARA

Data: 01/12/2021
Ora: 11.35.37

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2021

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

REGIONE AGRARIA N°: 5 COLLINE SUD-ORIENTALI TRA F. SESIA E T. AGOGNA - EX REGIONE AGRARIA N. 10 - Comuni di: BORGOMANERO, CAVAGLIETTO, CAVAGLIO D' AGOGNA, CUREGGIO, FARA NOVARESE, FONTANETO D' AGOGNA, GATTICO, GHEMME, ROMAGNANO SESIA, SIZZANO, VERUNO, GATTICO- VERUNO					REGIONE AGRARIA N°: 6 COLLINE TRA T. TERDOPPIO E F. TICINO - EX REGIONE AGRARIA N. 11 - Comuni di: AGRATE CONTURBIA, BOGOGNO, BORGO TICINO, CASTELLETO TICINO, DIVIGNANO, MARANO TICINO, MEZZOMERICO, OLEGGIO, POMBIA, VARALLO POMBIA			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PRATO IRRIGUO	21400,00				21700,00	SI	SI	
SEMINATIVO	15000,00				15400,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	22100,00				22200,00			
VIGNETO	24800,00	SI	SI		20000,00			
VIGNETO D.O.C.	38500,00				33200,00			

2.2 Tabelle di calcolo

CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO A CARICO DI CALEFFI								
Ditta proprietaria	Dati Catastali degli appezzamenti						Idennità	
	Foglio	Particella	Superficie (mq) ha are ca	Qualità	Classe	Natura proprietà	Valore Agrario (Euro/Ha)	Totale
SIMONOTTI ANGELO SMNNGL34L26D937D	7	143	04 90	Bosco Misto	2	proprietà 1/4	8100,00	99,23 €
SIMONOTTI DELFINA SMNDFN41C55D937U						proprietà 1/4		99,23 €
SIMONOTTI LUCA SMNLCU64R13A429R						proprietà 1/4		99,23 €
SIMONOTTI PAOLO SMNPLA72T23A429H						proprietà 1/4		99,23 €
SIMONOTTI ANGELO SMNNGL34L26D937D	7	144	14 00	Prato	3	proprietà 1/4	15300,00	535,50 €
SIMONOTTI DELFINA SMNDFN41C55D937U						proprietà 1/4		535,50 €
SIMONOTTI LUCA SMNLCU64R13A429R						proprietà 1/4		535,50 €
SIMONOTTI PAOLO SMNPLA72T23A429H						proprietà 1/4		535,50 €

Totale

2.538,90€

In caso di cessione volontaria il valore per l'indennità di esproprio è da maggiorare del 50%.

CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO DI COMPETENZA COMUNALE

Ditta proprietaria	Dati Catastali degli appezzamenti						Idennità	
	Foglio	Particella	Superficie (mq) ha are ca	Qualità	Classe	Natura proprietà	Valore Agrario (Euro/Ha)	Totale
ZONCA OTTAVIO ZNCTTV38C24D937O	7	842	05 15	Bosco misto	2	proprietà 4/4	8100,00	417,15 €
MORA MASSIMO MROMSM72D10B019E	7	844	03 48	Prato	2	proprietà 1/4	15300,00	133,11 €
BOBICE ADRIANA BBCDRN43P54D040Q						proprietà 1/4		133,11 €
MORA MARIA ROSA MROMRS44P55D937G						proprietà 2/4		266,22 €
PASTORE ANGELO PSTNGL45M15D937I	7	846	04 45	Prato	2	proprietà 4/4	15300,00	680,85 €
PASTORE ANGELO PSTNGL45M15D937I	7	847	00 18	Bosco Ceduo	2	proprietà 4/4	8100,00	14,58 €
PASTORE ANGELO PSTNGL45M15D937I	7	848	01 35	Bosco Ceduo	2	proprietà 4/4	8100,00	109,35 €
MORA MASSIMO MROMSM72D10B019E	7	850	03 40	Bosco Ceduo	2	proprietà 1/4	8100,00	68,85 €
BOBICE ADRIANA BBCDRN43P54D040Q						proprietà 1/4		68,85 €
MORA MARIA ROSA MROMRS44P55D937G						proprietà 2/4		137,70 €
POZZATO EGIDIA PZZGDE50E45A059E	7	852	05 60	Seminativo	1	proprietà 2/12	15000,00	140,00 €
ZONCA DAVIDE ZNCDVD74T09D938D						proprietà 2/12		140,00 €
ZONCA FABIO ZNCFBA71M25G062L						proprietà 3/12		210,00 €
ZONCA GIANLUCA ZNCGLC72T30E120T						proprietà 3/12		210,00 €
ZONCA IVAN ZNCVNI71S03D938R						proprietà 2/12		140,00 €
POZZATO EGIDIA PZZGDE50E45A059E	7	854	10 05	Bosco Misto	2	proprietà 2/12	8100,00	135,68 €
ZONCA DAVIDE ZNCDVD74T09D938D						proprietà 2/12		135,68 €
ZONCA FABIO ZNCFBA71M25G062L						proprietà 3/12		203,51 €
ZONCA GIANLUCA ZNCGLC72T30E120T						proprietà 3/12		203,51 €
ZONCA IVAN ZNCVNI71S03D938R						proprietà 2/12		135,68 €
CARDANO IVO CRDVIO64L28D872F	7	855	00 54	Prato	3	proprietà 4/4	15300,00	82,62 €
CARDANO IVO CRDVIO64L28D872F	7	856	00 40	Prato	3	proprietà 4/4	15300,00	61,20 €

Totale

3.827,64 €

3 Estratto di mappa e visure catastali



Zoom - catastali



Particella 143

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2022

Data: 27/01/2022 - Ora: 10.51.11

Segue

Visura n.: T101461 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GATTICO-VERUNO (Codice: M416A)
Catasto Terreni	Sezione di GATTICO (Provincia di NOVARA) Foglio: 7 Particella: 143

INTESTATI

1	SIMONOTTI Angelo nato a GATTICO il 26/07/1934	SMNNGI34L26D937D*	(1) Proprieta' per 1/4
2	SIMONOTTI Delfina nata a GATTICO il 15/03/1941	SMNDFN41C55D937U*	(1) Proprieta' per 1/4
3	SIMONOTTI Luca nato a ARONA il 13/10/1964	SMNLCU64R13A429R*	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
4	SIMONOTTI Paolo nato a ARONA il 23/12/1972	SMNPLA72T23A429H*	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 01/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	7	143		-	BOSCO MISTO 2	ha are ca 04 90		Dominicale Euro 0,51 Agrario Euro 0,15	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico- Veruno sezione Gattico M416A. (n. 1/2019)
Notifica		Partita							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIMONOTTI Angelo nato a GATTICO il 26/07/1934	SMNNGI34L26D937D*	(1) Proprieta' per 1/4
2	SIMONOTTI Delfina nata a GATTICO il 15/03/1941	SMNDFN41C55D937U*	(1) Proprieta' per 1/4
3	SIMONOTTI Luca nato a ARONA il 13/10/1964	SMNLCU64R13A429R*	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
4	SIMONOTTI Paolo nato a ARONA il 23/12/1972	SMNPLA72T23A429H*	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 Registrazione: LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico- Veruno sezione Gattico M416A. (n. 1/2019)	

Ufficio provinciale di: NOVARA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/01/2022

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GATTICO-VERUNO Codice: M416 Sezione: A
Foglio: 7 Particella: 143

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐	SIMONOTTI ANGELO nato a GATTICO (NO) il 26/07/1934	SMNNGI34L26D937D	Proprieta'	1/4	
☐	SIMONOTTI DELFINA nata a GATTICO (NO) il 15/03/1941	SMNDFN41C55D937U	Proprieta'	1/4	
☐	SIMONOTTI LUCA nato a ARONA (NO) il 13/10/1964	SMNLCU64R13A429R	Proprieta'	1/4	
☐	SIMONOTTI PAOLO nato a ARONA (NO) il 23/12/1972	SMNPLA72T23A429H	Proprieta'	1/4	

Particella 144

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2022

Data: 27/01/2022 - Ora: 10.17.01 Segue

Visura n.: T85554 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GATTICO-VERUNO (Codice: M416A) Sezione di GATTICO (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 144

INTESTATI

1	SIMONOTTI Angelo nato a GATTICO il 26/07/1934	SMNNGI34L26D937D*	(1) Proprieta' per 1/4
2	SIMONOTTI Delfina nata a GATTICO il 15/03/1941	SMNDFN41C55D937U*	(1) Proprieta' per 1/4
3	SIMONOTTI Luca nato a ARONA il 13/10/1964	SMNLCU64R13A429R*	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
4	SIMONOTTI Paolo nato a ARONA il 23/12/1972	SMNPLA72T23A429H*	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 01/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	144		-	PRATO 3	14 00		Euro 4,70	Euro 5,78	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937: trasferito al comune di Gattico- Veruno sezione Gattico M416A. (n. 1/2019)
Notifica							Partita			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIMONOTTI Angelo nato a GATTICO il 26/07/1934	SMNNGI34L26D937D*	(1) Proprieta' per 1/4
2	SIMONOTTI Delfina nata a GATTICO il 15/03/1941	SMNDFN41C55D937U*	(1) Proprieta' per 1/4
3	SIMONOTTI Luca nato a ARONA il 13/10/1964	SMNLCU64R13A429R*	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
4	SIMONOTTI Paolo nato a ARONA il 23/12/1972	SMNPLA72T23A429H*	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 Registrazione: LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico- Veruno sezione Gattico M416A. (n. 1/2019)	

Ufficio provinciale di: NOVARA Territorio

Situazione aggiornata al : 26/01/2022

Immobile selezionato

Catasto: Terreni Comune: GATTICO-VERUNO Codice: M416 Sezione: A
Foglio: 7 Particella: 144

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐	SIMONOTTI ANGELO nato a GATTICO (NO) il 26/07/1934	SMNNGI34L26D937D	Proprieta'	1/4	
☐	SIMONOTTI DELFINA nata a GATTICO (NO) il 15/03/1941	SMNDFN41C55D937U	Proprieta'	1/4	
☐	SIMONOTTI LUCA nato a ARONA (NO) il 13/10/1964	SMNLCU64R13A429R	Proprieta'	1/4	
☐	SIMONOTTI PAOLO nato a ARONA (NO) il 23/12/1972	SMNPLA72T23A429H	Proprieta'	1/4	

Particella 842

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi CatastaliVisura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

Data: 18/02/2022 Ora: 11.54.30

Fine

Visura n.: T157663 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GATTICO-VERUNO (Codice:M416A)
Catasto Terreni	Sezione GATTICO (Provincia di NOVARA) Foglio: 7 Particella: 842

INTESTATO

1	ZONCA Ottavio nato a GATTICO (NO) il 24/03/1938	ZNCTTV38C24D937O*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 01/02/2019

Nota di variazione del 01/01/2019										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	842		*	BOSCO MISTO 2	5 15		Euro 0,53	Euro 0,16	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 2/2019)
Notifica							Partita			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZONCA Ottavio nato a GATTICO (NO) il 24/03/1938	ZNCTTV38C24D937O*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 2/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Particella 844

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/02/2022 Ora: 11.53.41

Segue

Visura n.: T156996 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

Dati della richiesta	Comune di GATTICO-VERUNO (Codice:M416A) Sezione GATTICO (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 844

INTESTATI

1	MORA Massimo nato a BORGOMANERO (NO) il 10/04/1972	MROMSM72D10B019E*	(1) Proprieta' 1/4
2	BOBICE Adriana nata a CORREZZOLA (PD) il 14/09/1943	BBCDRN43P54D040Q*	(1) Proprieta' 1/4
3	MORA Maria Rosa nata a GATTICO (NO) il 15/09/1944	MROMRS44P55D937G*	(1) Proprieta' 2/4

Unità immobiliare dal 01/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	844			PRATO 2	3 48		Euro 1,71	Euro 1,62	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 2/2019)	
Notifica						Partita					
Riserve		1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORA Massimo nato a BORGOMANERO (NO) il 10/04/1972	MROMSM72D10B019E*	(1) Proprieta' 1/4
2	BOBICE Adriana nata a CORREZZOLA (PD) il 14/09/1943	BBCDRN43P54D040Q*	(1) Proprieta' 1/4
3	MORA Maria Rosa nata a GATTICO (NO) il 15/09/1944	MROMRS44P55D937G*	(1) Proprieta' 2/4
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 2/2019)	

Particella 846

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/02/2022 Ora: 11.52.56

Fine

Visura n.: T156384 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

Dati della richiesta	Comune di GATTICO-VERUNO (Codice:M416A) Sezione GATTICO (Provincia di NOVARA) Foglio: 7 Particella: 846
Catasto Terreni	

INTESTATO

1	PASTORE Angelo nato a GATTICO (NO) il 15/08/1945	PSTNGL45M15D937I*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 01/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	7	846		-	PRATO 2	4 45		Euro 1,18 Euro 2,07	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 2/2019)
Notifica						Partita			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORE Angelo nato a GATTICO (NO) il 15/08/1945	PSTNGL45M15D937I*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 2/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Particella 847



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/02/2022
Ora: 10:20:54
Numero Pratica: T76144/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di GATTICO-VERUNO (M416A) (NO) Sezione GATTICO

Foglio 7 Particella 847

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,66

agrario Euro 0,04

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
2

Superficie: 795 m²

> Intestati catastali

> 1. PASTORE ANGELO (CF PSTNGL45M15D937I)

nato a GATTICO (NO) il 15/08/1945

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

dal 01/02/2019

Immobile attuale

Comune di GATTICO-VERUNO (M416A) (NO)

Foglio 7 Particella 847

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal
01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL
21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937;
trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico
M416A. (n. 2/2019)

> Dati di classamento

dal 01/02/2019

Immobile attuale

Comune di GATTICO-VERUNO (M416A) (NO)

Foglio 7 Particella 847

Redditi: dominicale Euro 0,66

agrario Euro 0,04

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
02 Superficie: 795 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal
01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL
21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937;
trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico
M416A. (n. 2/2019)

Particella 848

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi CatastaliVisura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

Data: 18/02/2022 Ora: 11.52.08

Fine

Visura n.: T155799 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GATTICO-VERUNO (Codice:M416A) Sezione GATTICO (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 848

INTESTATO

1	PASTORE Angelo nato a GATTICO (NO) il 15/08/1945	PSTNGL45M15D937I*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	-------------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 01/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	7	848			BOSCO CEDUO 2	1 35		Euro 0,11 Euro 0,01	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 2/2019)
Notifica						Partita			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORE Angelo nato a GATTICO (NO) il 15/08/1945	PSTNGL45M15D937I*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 2/2019)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Particella 850

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/02/2022 Ora: 11.50.56

Segue

Visura n.: T154866 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

Dati della richiesta	Comune di GATTICO-VERUNO (Codice:M416A) Sezione GATTICO (Provincia di NOVARA)
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 850

INTESTATI

1	MORA Massimo nato a BORGOMANERO (NO) il 10/04/1972	MROMSM72D10B019E*	(1) Proprieta' 1/4
2	BOBICE Adriana nata a CORREZZOLA (PD) il 14/09/1943	BBCDRN43P54D040Q*	(1) Proprieta' 1/4
3	MORA Maria Rosa nata a GATTICO (NO) il 15/09/1944	MROMRS44P55D937G*	(1) Proprieta' 2/4

Unità immobiliare dal 01/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	850		.	BOSCO 2 CEDUO	3 40		Euro 0,28	Euro 0,02	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 2/2019)
Notifica						Partita				
Riserve		1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORA Massimo nato a BORGOMANERO (NO) il 10/04/1972	MROMSM72D10B019E*	(1) Proprieta' 1/4
2	BOBICE Adriana nata a CORREZZOLA (PD) il 14/09/1943	BBCDRN43P54D040Q*	(1) Proprieta' 1/4
3	MORA Maria Rosa nata a GATTICO (NO) il 15/09/1944	MROMRS44P55D937G*	(1) Proprieta' 2/4
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 2/2019)	

Particella 852



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/02/2022
Ora: 11:49:31
Numero Pratica: T153672/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/02/2022

Dati identificativi: Comune di GATTICO-VERUNO (M416A) (NO) Sezione GATTICO

Foglio 7 Particella 852

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,05

agrario Euro 4,05

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 560 m²

> Intestati catastali

> 1. POZZATO EGIDIA (CF PZZGDE50E45A059E)

nata a ADRIA (RO) il 05/05/1950

Diritto di: Proprieta' per 2/12

> 2. ZONCA DAVIDE (CF ZNCDVD74T09D938D)

nato a GATTINARA (VC) il 09/12/1974

Diritto di: Proprieta' per 2/12

> 3. ZONCA FABIO (CF ZNCFBA71M25G062L)

nato a OMEGNA (VB) il 25/08/1971

Diritto di: Proprieta' per 3/12

> 4. ZONCA GIANLUCA (CF ZNCGLC72T30E120T)

nato a GOZZANO (NO) il 30/12/1972

Diritto di: Proprieta' per 3/12

> 5. ZONCA IVAN (CF ZNCVNI71S03D938R)

nato a GATTINARA (VC) il 03/11/1971

Diritto di: Proprieta' per 2/12

> Dati identificativi

Particella 854



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/02/2022
Ora: 11:48:54
Numero Pratica: T153124/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/02/2022

Dati identificativi: Comune di GATTICO-VERUNO (M416A) (NO) Sezione GATTICO
Foglio 7 Particella 854

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,04
agrario Euro 0,31

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 2

Superficie: 1.005 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 1/2019)

› **Dati identificativi**

Comune di GATTICO-VERUNO (M416A) (NO)
Sezione GATTICO
Foglio 7 Particella 854

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 1/2019)

› **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,04
agrario Euro 0,31
Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 2
Superficie: 1.005 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 1/2019)



Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/02/2022
Ora: 11:48:54
Numero Pratica: T153124/2022
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- | | |
|--|--|
| <p>> 1. POZZATO EGIDIA
(CF PZZGDE50E45A059E)
nata a ADRIA (RO) il 05/05/1950
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 2. ZONCA DAVIDE
(CF ZNCDVD74T09D938D)
nato a GATTINARA (VC) il 09/12/1974
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 3. ZONCA FABIO (CF ZNCFBA71M25G062L)
nato a OMEGNA (VB) il 25/08/1971
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 4. ZONCA GIANLUCA
(CF ZNCGLC72T30E120T)
nato a GOZZANO (NO) il 30/12/1972
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 5. ZONCA IVAN (CF ZNCVNI71S03D938R)
nato a GATTINARA (VC) il 03/11/1971
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 1/2019)</p> |
|--|--|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Particella 855

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi CatastaliData: 18/02/2022
Ora: 11:46:26
Numero Pratica: T151173/2022
Pag: 1 - SegueCatasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/02/2022

Dati identificativi: Comune di GATTICO-VERUNO (M416A) (NO) Sezione GATTICO

Foglio 7 Particella 855

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,64

agrario Euro 2,02

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 490 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 1/2019)> **Dati identificativi**

Comune di GATTICO-VERUNO (M416A) (NO)

Sezione GATTICO

Foglio 7 Particella 855

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 1/2019)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,64

agrario Euro 2,02

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 490 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 1/2019)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> **1. CARDANO IVO (CF CRDVIO64L28D872F)**

nato a GALLIATE (NO) il 28/07/1964

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/03/1993 Pubblico ufficiale ALFANI ERRIICO Sede BORGOMANERO (NO) Repertorio n. 43458 - Trascrizione n. 2442.1/1993 in atti dal 29/04/1993

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GATTICO (NO) (D937)

Foglio 7 Particella 10

Particella 856

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi CatastaliData: 18/02/2022
Ora: 11:48:21
Numero Pratica: T152693/2022
Pag: 1 - SegueCatasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2022

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/02/2022

Dati identificativi: Comune di GATTICO-VERUNO (M416A) (NO) Sezione GATTICO

Foglio 7 Particella 856

Classamento:**Redditi:** dominicale Euro 0,13

agrario Euro 0,17

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 40 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 1/2019)> **Dati identificativi**

Comune di GATTICO-VERUNO (M416A) (NO)

Sezione GATTICO

Foglio 7 Particella 856

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 1/2019)

> **Dati di classamento****Redditi:** dominicale Euro 0,13

agrario Euro 0,17

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 40 m²

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2019 in atti dal 01/02/2019 LEGGE REGIONALE N. 26 DEL 21.12.2018 proveniente dal comune di Gattico D937; trasferito al comune di Gattico-Veruno sezione Gattico M416A. (n. 1/2019)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> **1. CARDANO IVO (CF CRDVIO64L28D872F)**

nato a GALLIATE (NO) il 28/07/1964

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/03/1993 Pubblico ufficiale ALFANI ERICO Sede BORGOMANERO (NO) Repertorio n. 43458 - Trascrizione n. 2442.1/1993 in atti dal 29/04/1993

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GATTICO (NO) (D937)

Foglio 7 Particella 10