



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Patrimonio – Lavori Pubblici

P.I. e C.F. 02581850035 - pec: comune.gattico-veruno@pcert.it
sede legale: via Roma 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

N. 5986 Prot.

Gattico-Veruno, lì 30/05/2024

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. MARCONI A VERUNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione C.C. n. 64 del 19/12/2023 all'oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024-2026 (ART. 170, COMMA 1 DEL D. LGS N. 267/2000 E SMI)", nel quale è stata prevista la dismissione di immobile di proprietà comunale sito in via G. Marconi a Veruno ed individuato in mappa NCEU al foglio 5 particella 484 sezione B categoria C/6 e NCT foglio 5 particella 484 sezione B Ente Urbano;

Vista la deliberazione G.C. n. 85 del 20/05/2024 all'oggetto "Approvazione bando/avviso di asta pubblica per alienazione immobile di proprietà comunale sito in Via G. Marconi snc a Veruno, censito al foglio 5 particella 484 sezione B NCEU";

RENDE NOTO CHE

Il giorno 01/07/2024 alle ore 15.00 presso la sede municipale in località Veruno, si terrà un'asta pubblica per l'alienazione del seguente bene immobile di proprietà comunale, sito in Comune di Gattico-Veruno (NO):

Stabile ad uso autorimessa sito in Comune di Gattico-Veruno in Via G. Marconi snc a Veruno, censito al N.C.E.U. al foglio 5 particella 484 sezione B categoria C/6 classe 1^ consistenza mq. 42 superficie catastale mq. 52 rendita catastale euro 86,76 e NCT foglio 5 particella 484 sezione B Ente Urbano, il tutto come dettagliatamente descritto nell'allegata perizia di stima a firma geom. Manlio Ramon Guarnori

L'Asta si tiene con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) e art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924 sull'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato e cioè con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta pari a:

Prezzo a base d'asta : € 25.000,00

L'immobile è venduto nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, apparenti e non, e secondo le condizioni riportate nella



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Patrimonio – Lavori Pubblici

P.I. e C.F. 02581850035 - pec: comune.gattico-veruno@pcert.it

sede legale: via Roma 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

N. 5986 Prot.

Gattico-Veruno, lì 30/05/2024

relazione di stima a firma geom. Manlio Ramon Guarnori in data 16/10/2022.

Chiunque sia interessato, persona fisica e/o giuridica, direttamente o anche in forma di associazione temporanea di persone e/o società, o in comproprietà indivisa, o nelle altre forme previste per legge, può partecipare alla gara, alle condizioni del presente bando.

L'offerta deve pervenire al Comune di Gattico-Veruno, **A PENA DI ESCLUSIONE**, mediante plico postale o agenzia di recapito o direttamente all'Ufficio protocollo del comune, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01/07/2024**. La busta deve recare all'esterno la dicitura: **"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA IMMOBILE DI VIA MARCONI LOC. VERUNO"**.

Le offerte pervenute in forma diversa non verranno prese in considerazione.

L'offerta, da redigersi su carta bollata come da "mod. B" allegato, deve indicare in cifre e in lettere l'offerta economica proposta, che potrà essere pari o superiore al prezzo a base d'asta. Il plico postale, oltre all'offerta che dovrà essere racchiusa in una busta sigillata sui lembi, deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1. Ricevuta dell'eseguito versamento a titolo di deposito cauzionale dell'importo di € 2.500,00, pari al 10% del prezzo a base d'asta (ricevuta Tesoreria del Comune IBAN IT75Q0306905835100000046006 – Indicare quale causale del versamento "Costituzione deposito cauzionale per procedura di asta pubblica immobile Via Marconi loc. Veruno"). Il deposito cauzionale può essere costituito anche mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Gattico-Veruno Servizio Tesoreria";
2. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, da redigersi obbligatoriamente utilizzando l'allegato "mod. A", ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante l'assenza di carichi pendenti e che non esistono cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione.

Qualora si tratti di società anche commerciale costituita a norma di legge la dichiarazione dovrà riferirsi:

- a) se trattasi di società in nome collettivo a tutti i soci;
- b) se trattasi di società in accomandita semplice a tutti i soci accomandatari;
- c) se trattasi di società di qualsiasi tipo, agli Amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Per tutte le società anche commerciali è inoltre richiesta dichiarazione, ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante che la Società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato, e che procedure del genere non sono in corso.

La dichiarazione sostitutiva di cui sopra dovrà inoltre portare l'indicazione, in base agli atti



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Patrimonio – Lavori Pubblici

P.I. e C.F. 02581850035 - pec: comune.gattico-veruno@pcert.it

sede legale: via Roma 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

N. 5986

Prot.

Gattico-Veruno, lì 30/05/2024

depositati, della persona o persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente la società; tale indicazione però potrà essere fatta risultare anche da un estratto autentificato, rilasciato dal notaio, della deliberazione dei competenti organi amministrativi della società, dalle quali risulti il conferimento ad un suo rappresentante di tutte quelle facoltà necessarie per concorrere all'asta ed adempiere tutti gli incombenzi derivanti dall'eventuale aggiudicazione dell'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo in aumento rispetto all'importo a base d'asta, anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte. Non verranno prese in considerazione offerte inferiori al prezzo posto a base d'asta.

Non si darà luogo all'aggiudicazione, pur a fronte di migliore offerta, in caso di carichi giudiziari o accertamento di cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione da parte dell'acquirente.

Il bando di gara non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva in qualsiasi momento la più ampia e insindacabile facoltà di non dar seguito alla procedura, sospenderla e/o annullarla, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Ai partecipanti all'asta, che non resteranno aggiudicatari, la cauzione sarà svincolata nella medesima seduta.

L'aggiudicatario dovrà versare il 50 % dell'importo offerto, dedotta la cauzione, entro 30 gg. dalla data dell'esperimento di gara, pena la decadenza dell'assegnazione e perdita della cauzione medesima.

Il rogito notarile, pena la perdita del deposito cauzionale deve avvenire, unitamente al saldo del pagamento, entro e non oltre 90 gg. dalla data dell'esperimento di gara.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute dall'Ente nel procedimento di vendita, ivi comprese le spese di pubblicità, nonché tutte le spese necessarie per procedere all'aggiornamento delle schede catastali.

Le imposte ai sensi di legge (imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale, ...) e le spese relative all'atto di trasferimento sono tutte a carico dell'aggiudicatario stesso.

Tutta la documentazione relativa all'immobile in oggetto è disponibile in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico o previo appuntamento.



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Patrimonio – Lavori Pubblici

P.I. e C.F. 02581850035 - pec: comune.gattico-veruno@pcert.it
sede legale: via Roma 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

N. 5986 Prot.

Gattico-Veruno, lì 30/05/2024

L'eventuale visita all'immobile può avvenire unicamente previo appuntamento, da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Ente, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Responsabile del Servizio: Ing. Simona Delsale, telefono 0322/838988 interno 4, email lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.
- Il Comune di Gattico-Veruno si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di differirne la data, mediante comunicazione che verrà pubblicata esclusivamente sul sito internet istituzionale www.comune.gattico-veruno.no.it. La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della vendita. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Con la presentazione dell'offerta l'offerente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

Gattico-Veruno 30/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Simona Delsale)

Firmato digitalmente

Allegati:

- Mod. A “Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva”
- Mod. B “Offerta economica”
- Relazione di stima