

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it
Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988

Gattico – Veruno, 03/09/2025

Prot. n. 10027

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE RELITTI STRADALI A MARGINE DI VIA MAGGIATE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in località Maggiate Superiore è individuata cartograficamente una strada in Via Maggiate tra il Civ. 22 e il Civ. 26 e che attraversa la proprietà privata;

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere con la sistemazione della tratta di Via Maggiate, in relazione anche al Permesso di Costruire Convenzionato N° 7/2023 rilasciato il 28/07/2023 a valle dalla Convenzione Urbanistica Notaio Errico Alfani del 07/07/2023, Rep. 143676 Rac. 37658 e registrata a Novara il 19/07/2023 al N° 9103;

CONSIDERATO che la Regione Piemonte, con propria legge in data 21/11/1996, n. 86 ha delegato il Comune in materia di declassamento delle strade di proprietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, commi 8 e 9, del D.lgs. 285/1992 (Codice della Strada) come modificato dall'art.1 del D.lgs. 360/1993;

VISTA la delibera G.C. n. 118 del 30.07.2024, con la quale è stata avviata la procedura di declassamento prevista dalla Legge Regionale n. 86/1996, approvando preliminarmente la sdemanializzazione con il declassamento del tratto di sedime stradale comunale in Via Maggiate tra il Civ. 22 e il Civ. 26 e che attraversa la proprietà privata, così da costituire parte del patrimonio disponibile comunale e diventare, a completo espletamento della procedura di declassamento, area trasferibile a terzi;

VISTA la determina area tecnica n. 97 del 01/10/2024, con la quale è stato affidato incarico professionale per le operazioni di riconfinamento e frazionamento dell'area di sedime in parola, in esecuzione della delibera G.C. n. 118/2024;

VISTA la delibera C.C. n. 5 del 24/02/2025: "Approvazione aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni di beni patrimoniali quale allegato del Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";

VISTA la delibera G.C. n. 42 del 07/04/2025 con la quale viene approvata la bozza del bando/avviso di asta pubblica per l'alienazione dei relitti stradali di che trattasi;

VISTA la determina ufficio tecnico n. 120 del 02/09/2025 di approvazione ed avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione degli immobili di che trattasi;

RENDE NOTO CHE

Il giorno 04/09/2025 alle ore 9,00 presso la Sede Municipale di Veruno, si terrà un'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà comunale, siti in Comune di Gattico-Veruno (NO):

<i>N° Lotto</i>	<i>Individuazione catastale</i>	<i>Qualità e classe</i>	<i>Superficie</i>	<i>Valore a base d'asta</i>
LOTTO 1	Foglio 7 Mappale 903	RELITTO STRADALE	Mq 70	€ 1.283,44
LOTTO 2	Foglio 7 Mappale 904	RELITTO STRADALE	Mq 24	€ 440,04
LOTTO 3	Foglio 7 Mappale 731	RELITTO STRADALE	Mq 133	€ 2.438,53
LOTTO 4	Foglio 7 Mappale 905	RELITTO STRADALE	Mq 85	€ 1.558,46
LOTTO 5	Foglio 7 Mappale 906	RELITTO STRADALE	Mq 4	€ 73,34
LOTTO 6	Foglio 7 Mappale 907	RELITTO STRADALE	Mq 70	€ 1.283,44

L'Asta si tiene con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) e art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924 sull'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato e cioè con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta per ogni lotto, come indicato in tabella.

L'immobile è venduto nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive eventuali, apparenti e non.

Qualunque soggetto interessato, persona fisica e/o giuridica, direttamente o anche in forma di associazione temporanea di persone e/o società, o in comproprietà indivisa, o nelle altre forme previste per legge, può partecipare alla gara, alle condizioni del presente bando.

L'offerta deve pervenire al Comune di Gattico-Veruno, **A PENA DI ESCLUSIONE**, mediante plico postale o agenzia di recapito o direttamente all'Ufficio protocollo del comune, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/10/2025** la busta deve recare all'esterno la dicitura:

"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA RELIQUATO STRADALE AI MARGINI DI VIA MAGGIATE – LOTTO N.".

Dovrà essere presentata una sola offerta per ogni singolo lotto di proprio interesse. Non saranno ammesse offerte riferite a più lotti contemporaneamente. Le offerte pervenute in forma diversa non verranno prese in considerazione.

L'offerta, da redigersi su carta bollata come da "mod. B" allegato, deve indicare in cifre e in lettere l'offerta economica proposta **per il singolo lotto di interesse**, che dovrà essere pari o superiore al prezzo a base d'asta. Il plico postale, oltre all'offerta che dovrà essere racchiusa in una busta piccola sigillata sui lembi, deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1. Ricevuta dell'eseguito versamento a titolo di deposito cauzionale, di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta per ogni singolo lotto (ricevuta Tesoreria del Comune IBAN IT13T0306945221100000046071 – Indicare quale causale del versamento **"Costituzione deposito cauzionale per procedura di asta pubblica reliquato stradale via Maggiate LOTTO N."**);
2. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, da redigersi obbligatoriamente utilizzando l'allegato "mod. A", ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante l'assenza di carichi pendenti e che non esistono cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione.

Qualora si tratti di società anche commerciale costituita a norma di legge la dichiarazione dovrà riferirsi:

- a) se trattasi di società in nome collettivo a tutti i soci;
- b) se trattasi di società in accomandita semplice a tutti i soci accomandatari;
- c) se trattasi di società di qualsiasi tipo, agli Amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Per tutte le società anche commerciali è inoltre richiesta dichiarazione, ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante che la Società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato, e che procedure del genere non sono in corso (vedi mod. A).

La dichiarazione sostitutiva di cui sopra dovrà inoltre portare l'indicazione, in base agli atti depositati, della persona o persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente la società; tale indicazione però potrà essere fatta risultare anche da un estratto autentificato, rilasciato dal notaio, della deliberazione dei competenti organi amministrativi della società, dalle quali risulti il conferimento ad un suo rappresentante di tutte quelle facoltà necessarie per concorrere all'asta ed adempiere tutti gli incombeni derivanti dall'eventuale aggiudicazione dell'asta.

L'aggiudicazione – PER OGNI SINGOLO LOTTO – avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo, anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

Non si darà luogo all'aggiudicazione, pur a fronte di migliore offerta, in caso di carichi giudiziari o accertamento di cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione da parte dell'acquirente.

Il bando di gara non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva in qualsiasi momento la più ampia e insindacabile facoltà di non dar seguito alla procedura, sospenderla e/o annullarla, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Ai partecipanti all'asta, che non resteranno aggiudicatari, la cauzione sarà svincolata nella medesima seduta.

L'aggiudicatario dovrà versare il 50 % dell'importo offerto, dedotta la cauzione, entro 60 gg. dalla data dell'esperimento di gara, pena la decadenza dell'assegnazione e perdita della cauzione medesima.

Il rogito notarile, da effettuarsi a cura e spese dell'aggiudicatario, dovrà avvenire, unitamente al saldo del pagamento, entro e non oltre 120 gg. dalla data dell'esperimento di gara.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute dall'Ente nel procedimento di vendita, ivi comprese le spese di pubblicità, nonché tutte le spese necessarie per procedere all'aggiornamento delle schede catastali.

Le imposte ai sensi di legge (imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale, ...) e le spese relative all'atto di trasferimento sono tutte a carico dell'aggiudicatario stesso.

Tutta la documentazione relativa all'immobile in oggetto è pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Gattico-Veruno e disponibile in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico o previo appuntamento.

L'eventuale visita all'immobile può avvenire unicamente previo appuntamento, da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Ente, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Responsabile del Servizio: Ing. Simona Delsale, telefono 0322 838988, mail lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.
- Il Comune di Gattico si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di differirne la data, mediante comunicazione che verrà pubblicata esclusivamente sul sito internet istituzionale www.comune.gattico-veruno.no.it. La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della vendita. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Con la presentazione dell'offerta l'offerente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

Gattico-Veruno, 03/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Settore Patrimonio – Lavori Pubblici

Ing. Simona Delsale

Firmato digitalmente

Allegati:

- Mod. A “Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva”
- Mod. B “Offerta economica”
- Estratto di mappa