

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it
Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988

Gattico – Veruno, 02/09/2026

Prot. n. 9867

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE IDENTIFICATO CATASTALMENTE
AL FG. 5 PART. 731 SEZIONE B NCT**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che l'estinto Comune di Veruno, relativamente all'attuale Piazza Mortarotti, ha assunto i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 11/02/1982 di approvazione del progetto esecutivo di asfaltatura di strade comunali; in esecuzione a tale deliberazione, con successivo atto di Consiglio Comunale n. 121 del 30/05/1983, fu deciso di provvedere all'acquisto di 340 mq di terreno censito al foglio n. 5 dell'allora mappale n. 484 confinante con la via principale e edifici di proprietà comunali;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 168 del 12/09/1984 di approvazione del progetto di ampliamento e sistemazione della Piazza Mortarotti, di fatto riqualificando con un nuovo parcheggio parte del mappale n. 484 recentemente acquisito, lavori che si conclusero con l'approvazione della contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 332 del 24/10/1987;

DATO ATTO che negli anni la porzione di nord-est della piazza, compresa tra i mappali n. 261 a nord e 265 a est e a sud è stata recintata divenendo di fatto pertinenza del mappale n. 261 ed includendo anche il mappale n. 262;

VISTA la delibera G.C. n. 53 del 04/05/2026, con la quale è stato formulato indirizzo al fine di dar corso a tutte le procedure necessarie e propedeutiche, di carattere urbanistico e catastale, ai fini di addivenire all'alienazione di una porzione dell'area di proprietà comunale sita in via Guglielmo Marconi, località Veruno, distinta in mappa al foglio 5 particella n. 690 sezione B, affinché a completo espletamento delle stesse divenga area trasferibile a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica;

DATO ATTO che tale porzione di piazza, in esecuzione della delibera di indirizzo n. 53/2026, è stata oggetto di frazionamento acquisito al Prot. 6540 del 12/06/2026 generando la particella 731;

VISTA la delibera C.C. n. 17 del 22/06/2026: "CORREZIONE ERRORE MATERIALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 56/77 ART. 17 COMMA 12 LETTERA A) - SEZ. B FOGLIO 5 PARTICELLE 731-261-262-265-266";

VISTA la delibera C.C. n. 13 del 22/06/2026: "Approvazione aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni di beni patrimoniali quale allegato del Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028";

VISTA la perizia di stima sintetica e determinazione del prezzo a base d'asta a firma del geom. Fabio Isaya in data 05/08/2026, relativa alla particella di proprietà comunale identificata catastalmente al NCT Fg. 5 part. 731 (sezione B), che si allega al presente bando per farne parte integrante e sostanziale;

RENDE NOTO CHE

Il giorno 05/10/2026 alle ore 15,00 presso la Sede Municipale di Veruno, si terrà un'asta pubblica per l'alienazione del seguente bene immobile di proprietà comunale, siti in Comune di Gattico-Veruno (NO):

	<i>Individuazione catastale NCT</i>	<i>Qualità</i>	<i>Superficie cat.</i>	<i>Valore a base d'asta</i>
<i>Lotto unico</i>	<i>Foglio 5 Particella 731 Sezione B</i>	<i>Rel ente urbano</i>	<i>Mq 26</i>	€ 2.654,00 (€ 780,00 quale valore del bene determinato da perizia di stima + € 1.874,00 per spese sostenute dall'ente per identificazione catastale dell'area)

L'Asta si tiene con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) e art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924 sull'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato e cioè con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta per ogni lotto, come indicato in tabella.

L'immobile è venduto nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive eventuali, apparenti e non.

Qualunque soggetto interessato, persona fisica e/o giuridica, direttamente o anche in forma di associazione temporanea di persone e/o società, o in comproprietà indivisa, o nelle altre forme previste per legge, può partecipare alla gara, alle condizioni del presente bando.

L'offerta deve pervenire al Comune di Gattico-Veruno, **A PENA DI ESCLUSIONE**, mediante plico postale o agenzia di recapito o direttamente all'Ufficio protocollo del comune, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 02/10/2026** la busta deve recare all'esterno la dicitura:

“OFFERTA PER ASTA PUBBLICA alienazione immobile comunale di cui al Fg. 5 part. 731 sezione B”.

L'offerta, da redigersi su carta bollata come da “mod. B” allegato, deve indicare in cifre e in lettere l'offerta economica proposta, che dovrà essere pari o superiore al prezzo a base d'asta. Il plico, oltre all'offerta che dovrà essere racchiusa in una busta piccola sigillata sui lembi, deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1. Ricevuta dell'eseguito versamento a titolo di deposito cauzionale, di importo di € 265,40 pari al 10% del prezzo a base d'asta (Tesoreria del Comune IBAN IT13T0306945221100000046071 – Indicare quale causale del versamento **“Costituzione deposito cauzionale per procedura di asta pubblica Fg. 5 Part. 731 Sezione B”**);
2. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, da redigersi obbligatoriamente utilizzando l'allegato “mod. A”, ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante l'assenza di carichi pendenti e l'insussistenza di cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione.

Qualora si tratti di società anche commerciale costituita a norma di legge la dichiarazione dovrà riferirsi:

- a) se trattasi di società in nome collettivo a tutti i soci;

- b) se trattasi di società in accomandita semplice a tutti i soci accomandatari;
- c) se trattasi di società di qualsiasi tipo, agli Amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Per tutte le società anche commerciali è inoltre richiesta dichiarazione, ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante che la Società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato, e che procedure del genere non sono in corso (vedi mod. A).

La dichiarazione sostitutiva di cui sopra dovrà inoltre portare l'indicazione, in base agli atti depositati, della persona o persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente la società; tale indicazione però potrà essere fatta risultare anche da un estratto autentificato, rilasciato dal notaio, della deliberazione dei competenti organi amministrativi della società, dalle quali risulti il conferimento ad un suo rappresentante di tutte quelle facoltà necessarie per concorrere all'asta ed adempiere tutti gli incombeni derivanti dall'eventuale aggiudicazione dell'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo, anche in presenza di una sola offerta valida. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

Non si darà luogo all'aggiudicazione, pur a fronte di migliore offerta, in caso di carichi giudiziari o accertamento di cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione da parte dell'acquirente.

Il bando di gara non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva in qualsiasi momento la più ampia e insindacabile facoltà di non dar seguito alla procedura, sospenderla e/o annullarla, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

L'aggiudicatario dovrà versare il l'intero ammontare dell'importo offerto, dedotto l'importo versato a titolo di deposito cauzionale, entro 90 gg. dalla data dell'esperimento di gara e comunque entro la data fissata per la sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita dell'immobile, pena la decadenza dell'assegnazione.

Il rogito notarile, da effettuarsi a cura e spese dell'aggiudicatario, dovrà avvenire entro 120 gg. dalla data dell'esperimento di gara.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese notarili di rogito, le imposte, le tasse e i diritti conseguenti al trasferimento.

Tutta la documentazione relativa al presente bando è pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Gattico-Veruno e disponibile in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico o previo appuntamento.

L'eventuale visita all'immobile può avvenire unicamente previo appuntamento, da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Ente, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Responsabile del Servizio: Ing. Simona Delsale, telefono 0322 838988, mail lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.
- Il Comune di Gattico-Veruno si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di differirne la data, mediante comunicazione che verrà pubblicata esclusivamente sul sito internet

istituzionale www.comune.gattico-veruno.no.it. La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della vendita. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

- Con la presentazione dell'offerta l'offerente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

Gattico-Veruno, 02/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Settore Patrimonio – Lavori Pubblici

Ing. Simona Delsale

Firmato digitalmente

Allegati:

- Mod. A “Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva”
- Mod. B “Offerta economica”
- Perizia di stima