



## COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035  
TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC ✉ [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

---

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Responsabile del Servizio Ing. Simona DELSALE

PREMESSO che

- il Comune di Gattico-Veruno è proprietario del terreno identificato catastalmente alla Sez. A Foglio 7, particella 818, della superficie complessiva di 2.805 m<sup>2</sup>;
- porzione di circa 40 m<sup>2</sup> è attualmente oggetto di un contratto di locazione sottoscritto in data 14 maggio 2021, di durata novennale, originariamente stipulato tra il Comune di Gattico-Veruno e ILIAD ITALIA S.p.A. Nel predetto rapporto contrattuale è successivamente subentrata Cellnex S.p.A.

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale intende verificare preliminarmente la presenza di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto della porzione di immobile identificato catastalmente alla Sez. A Foglio 7, particella 818 per la porzione di circa 40 m<sup>2</sup> oggetto di futuro frazionamento catastale.

RITENUTO, pertanto, di procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse.

### RENDE NOTO

che il Comune di Gattico-Veruno intende acquisire manifestazioni di interesse all'acquisto del seguente bene immobile appartenente al patrimonio comunale:

#### 1. INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

- **Comune:** Gattico-Veruno;
- **identificazione catastale:** Sez. A Foglio 7, Particella 818
- **superficie catastale complessiva:** 2.805 m<sup>2</sup> di cui circa 40 m<sup>2</sup> oggetto di alienazione;
- **destinazione urbanistica:** aree per attrezzature pubbliche e/o di uso pubblico per insediamenti produttivi in progetto - Art.50
- **ubicazione:** Via Mirabella;

Il bene sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni pertinenza, accessione, servitù attiva e passiva, apparente e non apparente, nonché con i pesi e i vincoli esistenti, ove opponibili.

#### 2. LOCAZIONE IN CORSO E PRESENZA DI IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI

Si informa espressamente che la porzione di circa 40 m<sup>2</sup> è attualmente oggetto di un contratto di locazione sottoscritto in data 14 maggio 2021, di durata novennale, originariamente stipulato tra il Comune di Gattico-Veruno e ILIAD ITALIA S.p.A. Nel predetto rapporto contrattuale è successivamente subentrata Cellnex S.p.A.

Sul terreno in oggetto insistono impianti tecnici adibiti a stazione radio base.

L'alienazione dell'immobile avverrà pertanto tenendo conto del rapporto di locazione in essere e dei relativi diritti e obblighi, secondo quanto previsto dal contratto in essere e dalla normativa applicabile.

Il soggetto interessato all'acquisto dichiara, con la presentazione della manifestazione di interesse, di essere consapevole dell'esistenza della suddetta locazione e della presenza degli impianti sulla porzione interessata.

La documentazione relativa al contratto di locazione potrà essere visionata dagli interessati, nei limiti consentiti dalla normativa vigente e previa richiesta al competente ufficio comunale.

#### 3. VALORE POSTO A BASE DELLA FUTURA PROCEDURA DI ALIENAZIONE

Il valore assunto quale base della successiva procedura di alienazione è determinato in € 85.000,00 (euro)

ottantacinquemila/00).

Non saranno prese in considerazione, nell'ambito della successiva procedura di alienazione, offerte inferiori alla base stabilita, salvo diversa determinazione dell'Amministrazione nei casi consentiti dalla normativa e dal regolamento comunale applicabile.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara e la manifestazione di interesse non dovrà pertanto contenere, in questa fase, un'offerta economica vincolante, salvo quanto eventualmente indicato nella modulistica allegata ai soli fini conoscitivi.

#### **4. FINALITÀ E NATURA DELL'AVVISO**

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo ed è finalizzato esclusivamente a verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto dell'immobile.

La presentazione della manifestazione di interesse:

- non costituisce proposta contrattuale;
- non costituisce offerta irrevocabile di acquisto;
- non determina alcun diritto all'acquisto del bene;
- non comporta l'instaurazione di alcun rapporto giuridico o obbligo negoziale a carico del Comune;
- non vincola il Comune all'avvio o alla conclusione della procedura di alienazione.

A seguito delle manifestazioni pervenute, il Comune potrà procedere all'alienazione del bene mediante apposita procedura competitiva, nel rispetto della normativa vigente e del regolamento comunale applicabile, assicurando adeguate condizioni di pubblicità, trasparenza, imparzialità e parità di trattamento.

Nel caso pervenga un'unica manifestazione d'interesse il Comune potrà alienare l'immobile mediante trattativa privata.

L'Amministrazione si riserva, per motivate ragioni di interesse pubblico, di sospendere, modificare, revocare o non dare ulteriore corso alla presente procedura esplorativa, senza che i soggetti interessati possano vantare pretese, diritti al risarcimento o indennizzi di qualsiasi natura.

#### **5. SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare manifestazione di interesse le persone fisiche, le persone giuridiche, le imprese, gli enti e gli altri soggetti ammessi a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Il soggetto interessato dovrà dichiarare, mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

1. i propri dati identificativi;
2. di possedere la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. di non trovarsi in condizioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
4. di aver preso conoscenza delle caratteristiche essenziali dell'immobile;
5. di essere a conoscenza della locazione in corso relativa alla porzione di mq 40 e della presenza della stazione radio base;
6. di accettare integralmente le condizioni indicate nel presente avviso;
7. di essere interessato a partecipare all'eventuale successiva procedura di alienazione.

#### **6. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse, dovrà pervenire al Comune di Gattico-Veruno entro e non oltre le ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso, e pertanto entro le ore 12:00 del 16/09/2026.

La manifestazione potrà essere trasmessa mediante PEC all'indirizzo [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it) oppure mediante consegna all'Ufficio Protocollo del Comune, negli orari di apertura al pubblico.

Nell'oggetto della PEC o sulla documentazione consegnata dovrà essere riportata la dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL TERRENO COMUNALE – FOGLIO 7, PARTICELLA 818”**

Alla manifestazione dovrà essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, salvo il caso di sottoscrizione digitale o altra modalità che consenta l'identificazione del dichiarante secondo la normativa vigente.

Il recapito tempestivo della manifestazione rimane a esclusivo rischio del mittente.

#### **7. SUCCESSIVA PROCEDURA DI ALIENAZIONE**

Decorso il termine previsto dal presente avviso, il Comune valuterà le manifestazioni di interesse pervenute.

Qualora venga confermata la volontà di procedere all'alienazione, il Comune avvierà la relativa procedura secondo le modalità previste dalla disciplina vigente rivolta ai soggetti che hanno manifestato l'interesse all'acquisto dell'immobile.

La manifestazione di interesse non attribuisce alcuna posizione preferenziale nell'ambito della successiva procedura.

L'eventuale alienazione sarà perfezionata mediante contratto stipulato nella forma prevista dalla legge.

Saranno a carico dell'acquirente, salvo diversa disposizione della documentazione della futura procedura, tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita, comprese le spese contrattuali, notarili, fiscali, catastali e di registrazione.

## **8. SOPRALLUOGO E INFORMAZIONI**

Il Responsabile del procedimento è l'ING. SIMONA DELSALE in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattando il numero 0322838988 oppure l'indirizzo e-mail [lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it](mailto:lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it).

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno trattati dal Comune di Gattico-Veruno, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento e agli eventuali successivi adempimenti, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del decreto legislativo n. 196/2003, come modificato dal decreto legislativo n. 101/2018.

## **10. PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato per **15 giorni**:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Gattico-Veruno;
- sul sito istituzionale del Comune,

Gattico-Veruno 01/09/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO  
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Firmato Digitalmente  
Ing. SIMONA DELSALE