

COMUNE DI GATTICO-VERUNO  
(Provincia di Novara)

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIONE AUDITORIUM DI VIA ROMA -  
LOCALITA' VERUNO**

Il Comune di Gattico-Veruno è proprietario di un immobile sito in località Veruno, via Roma 8 ad uso culturale/ricreativo, denominato Auditorium.

L'immobile è prioritariamente destinato a manifestazioni culturali, musicali e ricreative che il Comune intende organizzare a beneficio dei cittadini.

Ritenuto tuttavia, da un lato, che il Comune non dispone delle risorse strumentali, economiche, materiali e di personale per affrontare l'organizzazione e la gestione di eventi di profilo rilevante, e, d'altro lato, una struttura con tali caratteristiche può essere senz'altro utilizzata, in corso d'anno, per creare un luogo in incontro, socializzazione e di opportunità per i cittadini per avvicinarsi ad attività di carattere ludico e/o sportivo.

Per raggiungere il duplice scopo di cui sopra, si ritiene di concedere l'immobile in uso temporaneo ad un'associazione senza scopo di lucro che possa dimostrare di avere statutariamente le seguenti finalità: realizzare attività ricreative, culturali e formative, rivolte in particolare al mondo giovanile e di avere già svolto attività analoghe, anche con l'utilizzo di beni di proprietà pubblica.

Il Comune si rende disponibile a stipulare, quindi, una convenzione d'uso del bene alle seguenti condizioni:

- ✓ durata: anni 5
- ✓ organizzazione di eventi culturali, istituzionali, sociali per conto dell'amministrazione
- ✓ utilizzo per scuole di danza, associazioni sportive, musicali e culturali allo scopo di fornire ampia gamma di possibilità ai cittadini; l'immobile non può essere destinato in modo esclusivo ad una sola di queste attività
- ✓ il Comune si riserva l'utilizzo dell'immobile in via prioritaria con un preavviso di gg. 3
- ✓ l'immobile può essere dato, da parte dell'associazione, ad altri soggetti previa comunicazione all'amministrazione comunale. I soggetti di cui sopra devono essere informati che l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di utilizzo dell'immobile in via prioritaria con un preavviso di gg. 3
- ✓ l'associazione dovrà garantire l'utilizzo gratuito della struttura alle associazioni presenti su territorio del Comune di Gattico-Veruno
- ✓ è consentita la messa in opera delle strutture di tipo precario che l'associazione riterrà opportune o necessarie per l'uso previsto dalla convenzione, salvo parere contrario del proprietario
- ✓ le spese di pulizia e di manutenzione ordinaria e quelle di gestione sono a carico dell'associazione
- ✓ dovranno essere rimborsate all'amministrazione le spese per le utenze con un importo minimo di € 5.000,00 annui
- ✓ le spese di manutenzione straordinaria sono a carico dell'amministrazione comunale, ad eccezione di quelle che, su esplicita autorizzazione del comune, sono effettuate direttamente dall'associazione
- ✓ l'associazione dovrà provvedere a proprio carico alla stipula di idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi connessi con l'attività svolta in modo diretto o da altri soggetti dalla stessa individuati
- ✓ l'associazione dovrà essere disponibile a collaborare alla gestione di uno sportello turistico.

Le associazioni che fossero interessate al presente avviso possono presentare la propria domanda corredata dal proprio Statuto, da una relazione che descriva le attività finora svolte (sulla base della quale verrà valutata l'esperienza precedente) ed il proprio progetto di utilizzo della struttura (oggetto di valutazione). Dovranno inoltre precisare, rispetto all'importo minimo previsto per il rimborso delle utenze, la propria offerta in aumento.

Le manifestazioni di interesse saranno valutate da una commissione che applicherà i seguenti criteri:

punteggio massimo = 100

40 punti esperienza precedente

40 punti progetto

20 punti offerta economica: gli aumenti devono essere dell'importo unitario di € 500,00, per cui 5 punti ogni € 500,00 di aumento (massimo aumento € 2.000,00).