

# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

sede provvisoria:

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 - 9

Gattico-Veruno, 28.10.2019

Protocollo n. 10559

## AVVISO PUBBLICO

RICERCA IMMOBILE DA ACQUISIRE IN PROPRIETA' PER LA DESTINAZIONE AD USO

MAGAZZINO COMUNALE / DEPOSITO AUTOMEZZI

L'Amministrazione Comunale, in attuazione della Deliberazione Giunta Comunale n. <sup>165</sup> del 16/10/2019

### RENDE NOTO

Che intende avviare una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da adibire a magazzino comunale / deposito automezzi.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

#### A – Caratteristiche tecniche

- Superficie netta complessiva non inferiore a mq 1500,00 e non superiore a mq 3000,00, con altezza interna minima di mt 4,00;
- Accessibilità diretta da vie pubbliche o aree di pertinenza dello stesso proprietario purchè ne consenta una agevole ed immediato accesso con autocarri e scuolabus;
- Area di pertinenza scoperta esterna all'edificio utilizzabile come pertinenza esclusiva di almeno 700 mq;
- Immobile dotato di autonomia funzionale, allacciato ai servizi essenziali di fognatura, acquedotto e rete elettrica;
- Immobile in buono stato di conservazione, già pronto all'uso, senza alcuna opera edile necessaria, privo di infiltrazioni d'acqua;
- Dotato di certificato di agibilità ed attestazione di prestazione energetica

#### B – Requisiti

- Essere di piena ed esclusiva proprietà del proponente;
- Essere nella piena disponibilità giuridica immediata, libero a cose o persone, diritti, servitù attive o passive, contratti di locazione in essere

#### C – Prezzo di acquisizione proposto\*

Il prezzo di acquisto proposto dovrà essere formulato dal proprietario dell'immobile e proponente

\*Il prezzo proposto ha valore indicativo, l'importo di acquisizione è subordinato a redazione di perizia di stima ed acquisizione di relativo parere di congruità da parte della competente Agenzia del Demanio

#### D – Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta, debitamente sottoscritta dal proprietario dell'immobile e proponente, secondo la modulistica predisposta e reperibile presso l'ufficio tecnico, dovrà essere presentata all'ufficio protocollo del Comune di Gattico-Veruno, entro e

non oltre le ore <sup>12</sup> del giorno <sup>25/11/19</sup> in busta chiusa con indicazioni del mittente, e nella quale dovrà essere apposta la dicitura: **"Indagine preliminare per offerta immobile da adibire a magazzino comunale"**

Non saranno prese in considerazione offerte presentate fuori termine o da agenzie di intermediazione immobiliare o da intermediari.

L'offerta sarà vincolante per 120gg dalla data di scadenza del presente bando.

L'offerta dovrà essere composta dalla seguente documentazione:

- a) Offerta economica su modulistica predisposta;
- b) Autocertificazione con modello già predisposto, nella quale il proponente dovrà dichiarare di non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione previste dall'art.80 del D.L. 50/2016;
- c) Documentazione tecnica:
  - c1) visure catastali;
  - c2) planimetrie dell'immobile;
  - c3) certificato di agibilità;
- d) Documentazione fotografica interna ed esterna;
- e) Ogni altra documentazione ritenuta utile;

Il contratto verrà stipulato secondo la bozza tipo che si unisce in allegato sotto la lettera "c"

#### E – Informazioni generali e procedurali

Il Comune di Gattico-Veruno procederà a selezionare le offerte risultanti rispondenti alle proprie esigenze.

Il presente avviso non costituisce gara né procedimento al miglior offerente economico.

Il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo il Comune di Gattico-Veruno, il quale si riserva a suo insindacabile giudizio di non selezionare alcuna offerta qualora non risponda alle proprie esigenze, ovvero selezionare l'offerta che riterrà preferibile.

Nessun diritto insorge in capo al proponente-offerente per effetto della domanda di partecipazione.

La documentazione presentata e la documentazione allegata sarà trattenuta dal Comune di Gattico-Veruno, ciò non dà diritto ad alcun rimborso all'offerente, né sarà dovuto alcun compenso a professionisti o terzi soggetti a nessun titolo.

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa con il proprietario finalizzata all'approvazione di un contratto di compravendita contenente le clausole pattuite.

Verrà quindi avviata la verifica dei requisiti indicati e dichiarati in sede di offerta.

Qualora venisse accertata la non rispondenza dell'immobile ai requisiti dichiarati, si intende revocato ogni accordo.

Il responsabile del presente procedimento è il responsabile del servizio patrimonio-lavori pubblici del Comune di Gattico-Veruno Arch. Valerio Allegra al quale possono essere indirizzate informazioni e chiarimenti ai contatti indicati nell'intestazione del presente avviso.

Il presente avviso e la modulistica necessaria sono pubblicati all'Albo Pretorio on-line e nel sito internet del Comune di Gattico-Veruno: [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it).



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Settore Patrimonio – Lavori  
(Arch. Valerio ALLEGRA)

Allegati:

- A) Bozza di domanda

Allegati A)

Oggetto: Offerta di immobile da adibire a magazzino comunale

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

residente .....

C.F. ....

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

dichiara

1. di non trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. di essere proprietario dell'immobile sito nel Comune di Gattico-Veruno in località \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ed identificato con i seguenti dati catastali – foglio..... particella..... sub....., di cui allega alla presente:
  - visure catastali;
  - planimetrie dell'immobile;
  - certificato di agibilità;
  - Documentazione fotografica interna ed esterna;
  - Ogni altra documentazione ritenuta utile (indicare elenco documenti allegati);
3. Che tale immobile
  - Ha una Superficie netta complessiva di mq \_\_\_\_\_, con altezza interna minima di mt \_\_\_\_\_;
  - Ha accessibilità diretta dalla Via \_\_\_\_\_ che ne consente un agevole ed immediato accesso con autocarri e scuolabus;
  - Ha un'area di pertinenza scoperta esterna all'edificio utilizzabile come pertinenza esclusiva di mq \_\_\_\_\_;
  - È dotato di autonomia funzionale, allacciato ai servizi essenziali di fognatura, acquedotto e rete elettrica;
  - E' in buono stato di conservazione, già pronto all'uso, senza alcuna opera edile necessaria, privo di infiltrazioni d'acqua;
  - E' Dotato di certificato di agibilità ed attestazione di prestazione energetica

4. Di essere consapevole che la partecipazione alla presente procedura è una mera ricerca di mercato che non vincola in alcun modo il Comune di Gattico-Veruno, il quale si riserva a suo insindacabile giudizio di non selezionare alcuna offerta qualora non risponda alle proprie esigenze, ovvero selezionare l'offerta che riterrà preferibile;
5. Di essere consapevole che l'accettazione del prezzo di vendita rimane in ogni caso subordinata all'acquisizione, a cura ed oneri del Comune di Gattico-Veruno, del parere di congruità da parte della competente Agenzia del Demanio;

offre

per la vendita dell'immobile indicato al succitato punto 2), della consistenza

il canone annuo di locazione di € ..... (..... )  
Iva compresa.

**Il proponente**

.....

**N.B.: la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore OPPURE sottoscritta con firma digitale**