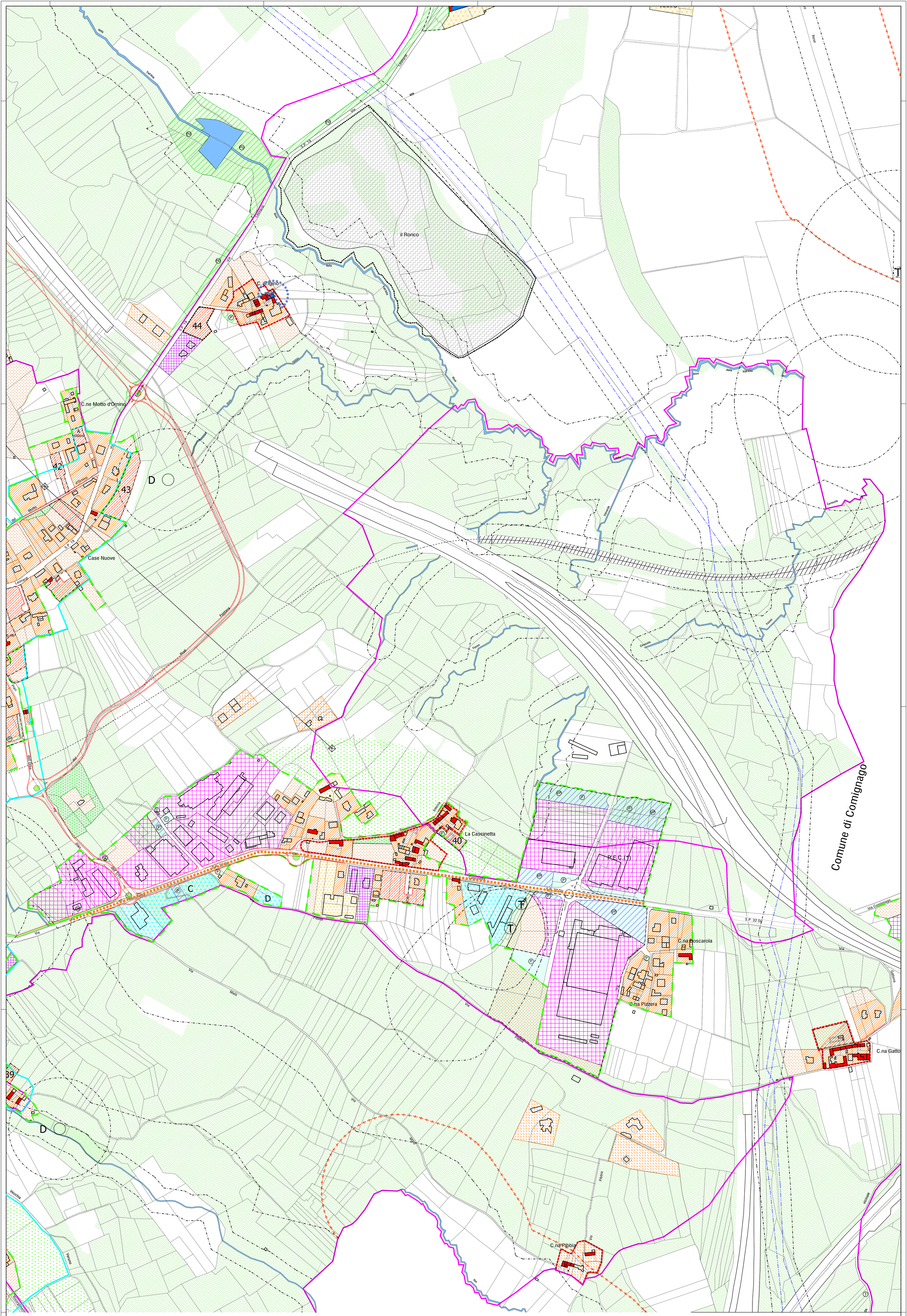

LEGENDA

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE ESISTENTI

- CENTRO STORICO - INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE ED AREE AD ESSI PERTINENTI – Art.29 NTA
- NUCLEI MINORI CON EDIFICI CIVILI O RURALI CON LE RELATIVE AREE DI PERTINENZA AVENTI VALORE AMBIENTALE E/O DOCUMENTARIO – Art.29 NTA
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI CONTENIMENTO – Art.30 NTA

AREE RESIDENZIALI O COMPATIBILI CON LA RESIDENZA DI PROGETTO:

- LOTTI DI PRG '96 O ASSIMILATI, CONFERMATI CON VOLUMETRIA ASSEGNATA – Art.32 NTA (A 450 mc)

	ESISTENTE	PROGETTO
RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO – Art.33 NTA		1
RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO – Art.34 NTA		1
ALLINEAMENTI DI EDIFICAZIONE – Art.12 NTA		
AREE DI TRASFORMAZIONE E RINNOVO URBANO – Art.35 NTA		
AREE PER RESIDENZA SOCIO-ASSISTENZIALE SANITARIA E/O ALBERGHIERA – Art.37 NTA		
AREE A VERDE PRIVATO – Art.36 NTA		
AREE A PARCO PRIVATO E ALBERATURE D'ALTO FUSTO DI VALENZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE - Art.26 NTA		

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA

	ESISTENTE	PROGETTO
AREE PER DESTINAZIONI COMMERCIALI E TERZIARIE – Art.40 NTA		A
AREE PRODUTTIVE INTERNE – Art.38 NTA		A
AREE PRODUTTIVE ESTERNE – Art.39 NTA		A
AREA PER ATTIVITA' ESTRATTIVE – Art.42 NTA		

AREE AGRICOLE, DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE E DI RECUPERO E RIUSO

- AREE AGRICOLE INTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DELL'ABITATO (Art.81 LR 56/77 e s.m.i.) – Art.43 NTA
- AREE AGRICOLE CONTIGUE ALL'ABITATO DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE – Art.44 NTA
- AREE AGRICOLE ESTERNE E AREE BOSCATE – Art.45 NTA
- AZIENDE AGRICOLE CON EDIFICI RURALI ESISTENTI NELL'ABITATO – Art.47 NTA
- EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA AGRICOLA – Art.49 NTA
- AREE DI RECUPERO, RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI RURALI ABBANDONATI O NON PIU' NECESSARI ALLE ESIGENZE DELLE AZIENDE AGRICOLE – Art.48 NTA (in cartografia la numerazione degli interventi) (ARR.4)
- AREE PER COLTIVAZIONI INTENSIVE E COLTURE AGRICOLE SPECIALIZZATE – Art.46 NTA

AREE PER SERVIZI, ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE

	ESISTENTE	PROGETTO
AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'USO PUBBLICO DI LIVELLO COMUNALE – Art. 7 e Art.50 NTA P=Parcheggi AN=Asilo Nido SMa=Scuola Materna SE=Scuola Elementare SM=Scuola Media VP=Verde Pubblico di Base e Attrezzato VS= Attrezzature Sportive AA=Attrezzature Amministrative ASC=Attrezzature Sociali e Culturali ARP= Attrezzature Religiose e Parrocchiali		
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE – Art.50 NTA PU= Parco Urbano e Territoriale ASA= Attrezzature Sanitarie e Assistenziali		
AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'USO PUBBLICO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – Art. 7 e Art.50 NTA P=Parcheggi VP= Verde di Base e Attrezzato PU= Parco Urbano e Territoriale		
AREE E MANUFATTI PER SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI – Art.51 NTA CM=== Cimiteri D= Impianti Depurazione T= Impianti Tecnologici DS= Distributori di Carburante		
AREE DELLA VIABILITA' E SISTEMAZIONI DI PERTINENZA – Art.53 NTA		
AREE FERROVIARIE ESISTENTI		
ELETTRODOTTI ESISTENTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO – Art.28 NTA		
GASDOTTI – METANODOTTI ESISTENTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO – Art.28 NTA		
CORSI D'ACQUA CON ALVEO DEMANIALE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO – Art.18 e 28 NTA		
ALTRI CORSI D'ACQUA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO – Art.18 e 28 NTA		

PRESCRIZIONI

- PERIMETRAZIONE DELL'ABITATO (Art.81 LR 56/77 e s.m.i.)
- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO (Art.4 C.d.S., D. Lgs. 285/1992 e s.m.i.)
- PERIMETRO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE (St) – Art.11 e 12 NTA
- INTERVENTI SOTTOPOSTI A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO – Art.3 NTA (P.E.C.(*))
  PPE = Piano Particolareggiato Esecutivo di Iniziativa Pubblica
  PEC = Piano Esecutivo Convenzionato di Iniziativa Privata
- P.P.E.(*) P.E.C.(*)= Piani Urbanistici Esecutivi Approvati e Vigenti (P.P.E.(*))
- SINGOLI EDIFICI E MANUFATTI ISOLATI DI ELEVATO PREGIO STORICO, ARTISTICO, AMBIENTALE ED ARCHITETTONICO (art.24, 4°com. punto a LR 56/77 e s.m.i.) – Art.23 NTA - Ch= chiese, cappelle, oratori – Ef= edificio civile – Mo= monumento – Er= edicole religiose e oratori – Op= opere d'arte murale
- SINGOLI EDIFICI E MANUFATTI ISOLATI CON CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI DI INTERESSE AMBIENTALE E/O DOCUMENTARIO (art.24, 1°com., punto 2 LR 56/77 e s.m.i.) – Art.24 NTA Edifici e Muri in pietra
- NUCLEI RESIDENZIALI DI DERIVAZIONE RURALE - Art.30 e 49 NTA
- AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - Art.25 NTA
- FASCE E ZONE DI RISPETTO DELLE RETI, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI DEPURAZIONE, DEI POZZI DI CAPTAZIONE, DEI CORSI D'ACQUA, DEI CIMITERI - Art.28 NTA
- FASCE E ZONE DI RISPETTO DEI BENI STORICO-AMBIENTALI - Art.28 NTA
- FASCE DI TUTELA AMBIENTALE (art.142 D.Lgs. 42/2004) - Art.18 NTA
- ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO - Art.27 NTA
- AMBITI NORMATIVI SPECIFICI - Art.16 NTA (RN.1)
- AREE A SERVIZI DA ACQUISIRE CON I PROVENTI DELLE MONETIZZAZIONI - Art.7 NTA

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE 'A1'
- ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE 'A4'
- LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE NON ADDENSATE 'L1'

REGIONE: PIEMONTE
PROVINCIA: NOVARA
COMUNE: GATTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Strutturale

committente :
COMUNE DI GATTICO

area di sviluppo e fase di progetto:
PROGETTO DEFINITIVO

tipologia elaborato

AZZONAMENTO AREE URBANE - CASCINETTA

codice elaborato
115_04_A_1017_07_PD_U01

PD.P3C
SIGLA ELAB.

scala elaborato 1:2000

0 20 40 60 80 100 200

0	1	07/02/18	Correzioni grafiche
0	0	27/10/17	Versione 1

data
OTTOBRE 2017

progettazione:

STUDIO RIPAMONTI
vicolo Pasquello, 8 - 28887 - OMEGNA (VB)
tel +39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352
e-mail ripamontistudio@tin.it

SILVA PIEMONTE
via Brunetti Maioni, 44 - 28021 - BORGOMANERO (NO)
tel +39 0322 836083 - fax + 39 0322 842535
e-mail geo@silvapiemonte.com

Dott.Geologo Noemi Brambilla