



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035

TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC ✉ [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

---

## **BANDO PUBBLICO PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MOTTA N. 5 LOCALITÀ REVISLATE GATTICO-VERUNO, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE (RISTORAZIONE E BAR)**

PREMESSO che il Comune di Gattico-Veruno è proprietario dell'immobile sito località Revislate Gattico-Veruno (NO), identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Gattico Veruno Sezione B Veruno al foglio 14 mappale 164 cat. C/1 di classe 1 rendita catastale euro 1.665,57, attualmente adibito a pubblico esercizio, bar e ristorante e oggetto di locazione commerciale.

RICHIAMATI altresì:

- la Legge 392 del 1978;
- il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Il Decreto Legislativo 36 del 2023;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445

### **IL RESPONSABILE DE SERVIZIO**

Rende noto che è indetto il presente bando pubblico per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Motta n. 5 Gattico-Veruno, da destinare ad attività commerciale di somministrazione cibi e bevande (ristorazione e bar), per un periodo di 6 (sei) anni rinnovabile per ulteriori 6 (sei) anni.

La presente procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 56 comma 1 lettera e) D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., non rientra nell'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici, trattandosi di atto avente ad oggetto la locazione dei beni immobili appartenenti al patrimonio comunale disponibile, fatte salve le disposizioni del citato Decreto richiamate nel presente avviso, in quanto non incompatibili con la presente procedura.

La partecipazione al presente bando implica la conoscenza e l'accettazione, da parte dei concorrenti, non solo delle norme generali di contesto, ma anche di tutte le disposizioni particolari in esso contenute, nonché la conoscenza e l'accettazione, senza riserve, delle caratteristiche e condizioni dei beni immobili proposti.

I partecipanti dovranno formulare la propria offerta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035  
TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC ✉ [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

---

## ART. 1 - ENTE PROPRIETARIO/SOGGETTO CONCEDENTE

Proprietario degli immobili oggetto di locazione nonché soggetto concedente è il Comune di Gattico-Veruno con sede in Via Roma n. 31 Località Gattico, 28013 Gattico-Veruno (NO) - Codice fiscale/Partita Iva: 02581850035 - tel. 0322 838988 - Internet <https://www.comune.gattico-veruno.no.it/it-it/home> - E-mail: [segreteria@comune.gattico-veruno.no.it](mailto:segreteria@comune.gattico-veruno.no.it) PEC: [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

## ART. 2 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il R.U.P. per la presente procedura è l'Ing. Simona DELSALE, Responsabile Area Tecnica del Comune di Gattico-Veruno (NO), tel. 0322 838988, e-mail: [lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it](mailto:lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it) PEC [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

## ART. 3 - OGGETTO

L'immobile oggetto della presente procedura fa parte del patrimonio disponibile del Comune di Gattico-Veruno ed è formato da una unità immobiliare situata in Via Motta n. 5 località Revislate a Gattico-Veruno (NO), identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Gattico Veruno Sezione B Veruno al foglio 14 mappale 164 cat. C/1 di classe 1 rendita catastale euro 1.665,57. Il tutto come da planimetria allegata al presente bando e comprendente i seguenti locali:

- al piano terreno: un locale sala bar, un locale sala ristoro, una cucina, un locale frigoriferi, n. 2 locali dispensa, n. 2 servizi igienici, disimpegni e centrale termica;
- al primo piano: n. 2 locali polivalenti, n. 1 servizio igienico, disimpegni
- per complessivi m2 268 di superficie netta calpestabile.

L'immobile viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'immobile non risulta gravato da servitù attive o passive, apparenti e non apparenti, o da diritti reali di godimento.

Esso risulta essere dotato di Attestato di Prestazione Energetica con codice identificativo 2025 103003 0004 protocollato da Regione Piemonte al n. 48929/2025 in data 26/03/2025, con classe energetica D.

Si precisa che gli interventi, modifiche e/o migliorie che dovessero essere apportate dall'aggiudicatario alle strutture ed agli impianti dell'immobile resteranno al termine del contratto di locazione di proprietà del Comune di Gattico-Veruno senza che l'operatore uscente abbia nulla a pretendere.

L'affitto ha luogo a fronte del pagamento di un canone da corrispondersi in rate mensili.

## ART. 4 - ATTIVITÀ CONSENTITE

I locali oggetto di affitto possono essere adibiti esclusivamente all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar e ristorazione), come già adibiti precedentemente. In particolare, si tratta dell'attività di "somministrazione alimenti e bevande con servizio e consumazione al tavolo e cucina tradizionale italiana".

È vietata ogni diversa destinazione del locale con particolare riferimento alle attività di sala giochi, agenzia di scommesse e similari.

## ART. 5 - DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto di locazione ai sensi degli artt.27 e 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392, è fissata in anni 6 (sei), con rinnovo tacito di ulteriori anni 6 (sei), salvo disdetta del locatore da inoltrarsi almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza contrattuale. È facoltà del locatario recedere in qualsiasi momento dal contratto previa comunicazione al locatore mediante lettera raccomandata, da inoltrarsi almeno sei mesi prima del recesso.



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035

TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC ✉ [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

Il Comune di Gattico-Veruno potrà procedere alla risoluzione unilaterale del contratto di locazione prima della scadenza, previa diffida, nei seguenti casi:

- a) variazioni di destinazione, non autorizzate dall'Amministrazione Comunale, relative all'uso dei locali in locazione;
- b) realizzazione di opere e attività prive delle autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente;
- c) concessione in sub-locazione o in uso a soggetti terzi dei locali, fatti salvi i casi previsti dalla legge, senza la previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale e verifica dei requisiti;
- d) mancata corresponsione del canone di locazione.

Viene fatta salva la possibilità tra le parti di concordare una decorrenza posticipata se per esigenze oggettive i locali non siano ancora disponibili per lo svolgimento dell'attività. Il contratto potrà essere rinnovato su consenso delle parti per ulteriori sei anni.

In caso di scioglimento del contratto, l'Amministrazione Comunale procederà ad un nuovo affidamento.

Imposte e spese relative alla registrazione del contratto sono suddivise fra i contraenti come per legge, ad eccezione dell'imposta di bollo che resta a carico del locatario. Saranno a carico del locatario imposte, tasse, assicurazioni e consumi delle utenze relative alla conduzione dell'immobile.

L'unità immobiliare sarà assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico del locatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali licenze, concessioni e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso richiesto. L'assegnazione dell'unità immobiliare non costituisce pertanto impegno al rilascio automatico dei suddetti titoli da parte del Comune di Gattico-Veruno e/o di altri soggetti di diritto pubblico.

## ART. 6 - VALORE DELLA LOCAZIONE (Canone)

L'importo annuale del canone di locazione, posto a base d'asta è fissato in € 15.600,00 (Euro quindicimilatrecento/00) corrispondente a € 1.300,00 (Euro milletrecento/00) mensili, fatta salva la rivalutazione ISTAT. Pertanto, il valore dell'affitto è stabilito in € 187.200,00 per n. 6 anni rinnovabili per ulteriori sei.

Tutte le spese, le imposte, le tasse ed ogni onere inerente e conseguente alla stipula dell'affitto, sono interamente a carico dell'affittuario.

## ART. 7 - SCELTA DELL'AFFITTUARIO

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara. La valutazione delle offerte economiche sarà effettuata da una apposita Commissione Giudicatrice a tale scopo nominata dal R.U.P. L'aggiudicazione avverrà nei confronti del soggetto che presenterà l'offerta economica più alta.

## ART. 8 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli imprenditori individuali e le società, anche cooperative, che rispettino i requisiti descritti ai successivi artt. 9 e 10.

Sono ammessi a partecipare alla gara anche i consorzi, i GEIE e i soggetti appositamente costituiti in raggruppamenti temporanei d'impresе (R.T.I./A.T.I.) o che dichiarino la volontà di raggrupparsi.

Le imprese partecipanti al raggruppamento dovranno conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale capogruppo, da far risultare con scrittura privata autenticata.

In caso di raggruppamenti da costituirsi, l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti legali di



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035

TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC ✉ [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

tutte le imprese partecipanti al raggruppamento.

## ART. 9 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI ORDINE GENERALE

Possono partecipare al presente procedimento i soggetti che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente.

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti, regolarmente iscritti al Registro delle Imprese tenuto presso la CCIAA e che abbiano per oggetto l'esercizio delle attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, in quanto è espressamente richiesta la garanzia di continuità delle medesime attività e che:

1. non si trovino in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. n. 81/2008;
2. non si trovino in stato di crisi o di insolvenza, di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria e che non abbiano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali o analoghe situazioni né versino in stato di sospensione o cessazione dell'attività;
3. non presentino cause ostative all'accesso e all'esercizio di attività commerciali di vendita e somministrazione ex art. 71 del d.lgs. n. 59/2010 (Attuazione direttiva 2006/123/CEE relativa ai servizi nel mercato interno);
4. non risultino morosi nel pagamento di canoni e tributi dovuti al Comune di Gattico-Veruno, né abbiano avuto sentenze di condanna passate in giudicato per liti contro il medesimo Ente negli ultimi cinque anni (a partire dalla data di pubblicazione del bando);
5. non siano stati condannati con sentenza passata in giudicato o siano stati oggetto di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o siano stati soggetti all'applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidano sulla moralità professionale o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva CE 2004/18;
6. non siano incorsi in cause di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
7. non abbiano commesso infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro e siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori come risultante da apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità alla data dell'offerta e dell'aggiudicazione;
8. non si siano resi colpevoli di illeciti professionali, tali da rendere dubbia la loro integrità o affidabilità;
9. non siano a conoscenza di situazioni di conflitto d'interesse derivanti dalla partecipazione alla gara;
10. siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999.

I concorrenti devono impegnarsi ad esercitare l'attività di cui all'art. 4 conformemente a tutte le prescrizioni di cui al presente bando ed alle condizioni indicate nell'offerta, assumendo anche tutti gli oneri e le penalità derivanti da eventuali inadempienze.

Il possesso dei requisiti viene dichiarato dal concorrente ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 con le modalità indicate utilizzando, esclusivamente, il modello di istanza di partecipazione, allegato al presente bando a formarne parte integrante e sostanziale.



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035

TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC ✉ [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

---

## **ART. 10 - REQUISITI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 71 COMMA 6 DEL D.LGS. 59/2010**

Ai fini dell'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, l'affittuario, sia esso società o ditta individuale, e gli eventuali preposti, dovrà possedere i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa vigente in materia, come previsti dall'art. 71 comma 6 del d.lgs. 59/2010.

## **ART. 11 - CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE**

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura di assegnazione in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE o consorzio ovvero di partecipare in forma di impresa individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento, GEIE o consorzio.

Il soggetto che rivesta la qualità di socio di una società partecipante alla presente gara non potrà partecipare al medesimo procedimento anche come Imprenditore individuale, qualora ne rivesta la qualifica.

Non è ammessa la partecipazione, quali soggetti distinti, di concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Non sono ammesse a partecipare al presente procedimento di assegnazione, più imprese riconducibili (in base ad elementi oggettivi) ad un unico centro decisionale.

Sono esclusi i soggetti che risultino in situazione di morosità nei confronti dell'Ente aggiudicante.

## **ART. 12 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Prima di presentare l'offerta, i concorrenti dovranno effettuare un sopralluogo presso le strutture immobiliari oggetto di affitto. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal rappresentante legale o da personale dipendente dell'impresa munito di specifica delega scritta, previo appuntamento da fissare con anticipo di almeno 2 giornate lavorative telefonando all'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici (tel. 0322 838988 interno 4) o a mezzo e-mail [lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it](mailto:lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it)

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato verbale di avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegato alla documentazione amministrativa allegata alla domanda di partecipazione. Non verranno ammessi alla gara i concorrenti che non avranno effettuato il sopralluogo alla struttura.

## **ART. 14 - ULTERIORI OBBLIGHI E DIVIETI GRAVANTI SULL'AFFITTUARIO**

All'affittuario sarà consentito al massimo 1 (uno) giorno di chiusura settimanale. Nei rimanenti giorni della settimana devono essere garantite almeno due aperture mattutine per garantire il servizio di bar caffetteria. È fatto assoluto divieto all'affittuario di installare nei locali e nelle pertinenze slot-machines o altra apparecchiatura simile che possano indurre dipendenza dal gioco o altro, come pure lo svolgimento di attività non rispondenti al decoro e al buon costume.

## **ART. 15 - CANONE ANNUALE**

Il canone annuale dovuto dall'affittuario corrisponde all'offerta uguale o in aumento presentata dall'affittuario medesimo in sede di gara rispetto al canone base fissato dal Comune in € 15.600,00 e dovrà essere versato in rate mensili dall'affittuario al Comune di Gattico-Veruno. L'Amministrazione evidenzia che non verranno richiesti i primi quattro mesi di canone al fine di agevolare gli investimenti iniziali da parte dell'affittuario. Pertanto dall'importo di aggiudicazione, determinato sulla base dell'offerta presentata dall'affittuario, verranno detratti i primi quattro mesi quantificati in proporzione all'offerta complessiva.

Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice

---

**AREA TECNICA - SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO - SEDE OPERATIVA** Via Marconi N° 4 - Loc. Veruno

TEL ☎ 0322/838988 interno 4 MAIL ✉ [lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it](mailto:lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it)



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035

TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 www.comune.gattico-veruno.no.it PEC ✉ comune.gattico-veruno@pcert.it

---

dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente a quello di inizio del contratto di affitto, a semplice richiesta del Comune.

## ART. 16 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata secondo le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. ed avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta pari a € 15.600,00 (Euro quindicimilaseicento/00).

Saranno ammesse unicamente offerte uguali o superiori a 15.600,00 €/anno. Le offerte presentate con valore inferiore al prezzo base di gara non saranno ritenute valide.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte parziali, indeterminate o in ribasso.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto la somma più alta. In caso di parità di offerta, l'aggiudicatario verrà scelto mediante sorteggio pubblico.

L'esito della gara sarà pubblicato sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni legislative e regolamentari vigenti. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, ricorrendone i motivi, di revocare, modificare o prorogare il presente bando. In tali ipotesi i partecipanti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento e/o indennizzo comunque denominato.

Si specifica che in caso di revoca, annullamento, risoluzione dell'aggiudicazione l'Amministrazione si riserva la possibilità di procedere ad affidare la locazione agli altri soggetti che occupano le posizioni utili immediatamente successive nella graduatoria sulla base delle offerte da questi presentate.

## ART. 17 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati al presente affidamento dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/09/2025 all'Ufficio Protocollo del Comune di Gattico-Veruno, Via Roma n. 31 Località Gattico 28013 Gattico-Veruno (NO), in plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la seguente dicitura «GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MOTTA N. 5 LOCALITÀ REVISLATE GATTICO-VERUNO, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE (RISTORAZIONE E BAR)».

Sul plico, dovrà anche essere indicato il cognome e nome ed indirizzo del mittente (se impresa individuale) o la denominazione e la sede dell'impresa (se in forma societaria).

Il plico principale di cui al precedente capoverso dovrà contenere al suo interno DUE BUSTE debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura

- "Busta A – Documentazione amministrativa";
- "Busta B – Offerta economica";

La data di apertura delle offerte sarà comunicata ai partecipanti successivamente al termine di presentazione delle offerte mediante comunicazione mezzo PEC oltre che per pubblicazione sul sito internet del Comune di Gattico-Veruno.

### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA A)**

Nella "Busta amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

---

**AREA TECNICA - SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO** - SEDE OPERATIVA Via Marconi N° 4 - Loc. Veruno

TEL ☎ 0322/838988 interno 4 MAIL ✉ lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035

TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC ✉ [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

1. Domanda di partecipazione alla gara ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, da redigersi usando esclusivamente il modello allegato al presente bando (MODELLO A), formante parte integrante e sostanziale, che dovrà contenere, a pena d'esclusione, tutte le dichiarazioni riportate. La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dal procuratore del concorrente e in tal caso va inserita la relativa procura. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di imprese che intendano raggrupparsi temporaneamente dopo l'eventuale aggiudicazione, la dichiarazione andrà sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento.
2. (in caso di RTI/ATI, GEIE o consorzio già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, oppure l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio.
3. (in caso di RTI/ATI, GEIE o consorzio da costituire) dichiarazione d'impegno a costituirsi in RTI/ATI, GEIE, consorzio da redigersi usando esclusivamente il modello allegato.
4. Garanzia provvisoria: Tutti i concorrenti, per essere ammessi alla gara, dovranno presentare la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% del canone annuo a base d'asta, precisamente di € 1.560,00 (Euro millecinquecento/60). La garanzia può essere prestata in uno dei seguenti modi:
  - deposito a favore del Comune di Gattico-Veruno da effettuarsi mediante pagamento PagoPA sul sito del Comune di Gattico-Veruno Sezione/Tributi, finanze e contravvenzioni/PagoPA raggiungibile al link [https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/portalecontribuente/AreaPagamenti.aspx?iddo\\_minio=02581850035](https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/portalecontribuente/AreaPagamenti.aspx?iddo_minio=02581850035)
  - ed effettuando un "pagamento spontaneo" riportando nella causale "Garanzia provvisoria Bando locazione immobile comunale via Motta n. 5 Revislate Gattico-Veruno";
  - fideiussione bancaria o assicurativa.

La fideiussione deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dell'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta del Comune di Gattico-Veruno nel caso in cui al momento della sua scadenza per qualsiasi insindacabile motivo non sia ancora stato formalizzato il contratto. La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Gattico-Veruno.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di locazione per cause dipendenti dall'aggiudicatario e sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto di affitto medesimo, mentre agli altri concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dalla stipula del contratto di affitto. Le cauzioni versate non sono fruttifere né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.
5. Copia del bando di gara firmato dal legale rappresentante o dal procuratore del concorrente per totale ed espressa accettazione (o da tutti i legali rappresentanti delle imprese partecipanti al raggruppamento).
6. Copia della documentazione attestante il possesso, da parte del titolare, dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande, ai sensi dell'art. 71 comma 6 del d.lgs. 59/2010.
7. Verbale attestante l'avvenuto sopralluogo.

La mancata produzione delle dichiarazioni contenute nella domanda di cui al punto 1 (ed eventualmente dei punti 2 e 3, se del caso) e la mancata produzione di quanto previsto dai punti 4, 5, 6 e 7 comporterà l'esclusione del



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035

TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC ✉ [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

concorrente dalla gara. Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 445/2000 e costituisce causa di esclusione dalla presente gara.

## **OFFERTA ECONOMICA (BUSTA B)**

Inserire nella busta B il documento di offerta da redigersi usando esclusivamente il modello allegato al presente bando "MODELLO B – Dichiarazione di offerta economica", debitamente compilato e sottoscritto.

Tutti i prezzi dovranno essere espressi in euro con un numero massimo di cifre decimali dopo la virgola pari a 2 (due); in caso di espressione degli importi con un numero di decimali superiore a tale limite, saranno considerate esclusivamente le prime 2 (due) cifre decimali dopo la virgola, senza procedere ad alcun arrotondamento.

In caso di partecipazione in raggruppamenti temporanei di imprese, GEIE o Consorzi il documento "Dichiarazione di offerta economica", deve essere sottoscritto:

- In caso di R.T.I./A.T.I., GEIE o di Consorzi già costituiti al momento di presentazione dell'offerta: dal legale rappresentante o persona munita da comprovati poteri di firma (la cui procura dovrà essere prodotta nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria;
- In caso di R.T.I./A.T.I., GEIE o Consorzi non costituiti al momento della presentazione dell'offerta: dal legale rappresentante o persona munita da comprovati poteri di firma (la cui procura dovrà essere prodotta nella documentazione amministrativa) di tutte le imprese raggruppande (ciò può avvenire con più firme in un unico documento o più documenti identici ciascuno sottoscritto dall'impresa partecipante al raggruppamento).

## **ART. 18 - ONERI E RESPONSABILITÀ GRAVANTI SULL'AFFITTUARIO**

Sono a carico dell'affittuario:

- Tutte le spese relative alle "utenze" (gas, energia elettrica, acqua potabile, telefono, ecc.);
- Canoni, imposte e tasse;
- Coperture assicurative R.C. conto terzi, danni materiali all'immobile, incendio e furto;
- La custodia e la pulizia dei locali, interni ed esterni;
- Le manutenzioni e riparazioni varie di carattere ordinario nonché straordinario se dovute ad incuria nell'uso e/o mantenimento dei beni dati in locazione;
- Le spese di allestimento e di arredo interno ed esterno dei locali finalizzati all'esercizio dell'attività;
- L'acquisto delle attrezzature necessarie all'espletamento del servizio e di tutti i prodotti necessari, correlati all'esercizio dell'attività di bar e ristorante.

Eventuali interventi edili (ampliamenti, adeguamenti dei locali, opere murarie, ecc.) ed impiantistici (elettrici, idraulici e meccanici) che si rendessero necessari per l'avvio dell'attività saranno a carico dell'affittuario previa specifica autorizzazione del Comune di Gattico Veruno.

I locali oggetto del presente affitto dovranno essere adeguatamente utilizzati e salvaguardati in modo tale da evitare possibili danneggiamenti. A tale scopo, l'affittuario dovrà adottare comportamenti e precauzioni necessarie per garantire il corretto utilizzo dei locali e delle dotazioni in essi contenute.

L'affittuario sarà responsabile dei danni che dovessero comunque derivare a terzi o al Comune in dipendenza della gestione ed è a suo carico il rimborso per intero dei danni stessi.

L'affittuario esonera espressamente il Comune di Gattico Veruno da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare agli utenti da fatti o omissioni, dolosi o colposi, propri o di propri dipendenti o di terzi.

È fatto divieto di adibire i locali a destinazione diversa da quella indicata nel presente bando. L'attività esercitata

**AREA TECNICA - SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO** - SEDE OPERATIVA Via Marconi N° 4 - Loc. Veruno

TEL ☎ 0322/838988 interno 4 MAIL ✉ [lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it](mailto:lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it)



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035

TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC ✉ [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

nei locali concessi in locazione non potrà essere sospesa senza giustificato motivo a pena di risoluzione nei termini di cui al successivo articolo 21.

In considerazione del tipo di esercizio, del contesto ambientale e della natura dell'immobile e/o della struttura, l'affittuario si impegna a gestire l'attività in modo tale da non arrecare pregiudizio all'immagine e al decoro del Comune di Gattico-Veruno, nonché a mettere in atto tutte le necessarie misure al fine di garantire la quiete pubblica ed evitare danneggiamenti alle strutture comunali.

L'affittuario non potrà servirsi del nome del Comune di Gattico-Veruno nei confronti dei fornitori di merci, né contrarre impegni di qualsiasi specie a nome del Comune stesso, inerenti alla gestione dell'esercizio sotto pena delle conseguenze di legge e della risoluzione immediata del contratto. Il Comune si intende sollevato da ogni responsabilità civile e penale.

## ART. 19 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La procedura di aggiudicazione, in data da definirsi che sarà comunicata in seguito, sarà svolta da un'apposita Commissione, la quale procederà, in seduta pubblica, presso la Sede del Comune di Gattico-Veruno, allo svolgimento delle seguenti attività:

### **FASE 1**

- Verifica della ricezione delle offerte presentate;
- Apertura delle domande pervenute in ordine di protocollo ed apertura della Busta amministrativa;
- Verifica della presenza dei documenti richiesti contenuti nella Busta amministrativa.
- Ammissione dei concorrenti.

In tale fase, le Offerte economiche resteranno chiuse e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né alla Commissione di gara, né agli altri concorrenti, né a terzi.

### **FASE 2**

La Commissione di gara nominata dall'Amministrazione, procederà in seduta pubblica alla:

- Apertura delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi.
- Verifica del canone annuale offerto ed indicato nella "Dichiarazione di offerta economica".

I concorrenti che volessero presenziare alla seduta pubblica potranno partecipare con il proprio titolare, legale rappresentante o altra persona appositamente delegata (in possesso di delega).

Potrà assistere alla seduta un solo rappresentante per ogni concorrente

Dopo le suddette fasi, la Commissione sarà in grado di stilare una graduatoria provvisoria delle offerte rendendola nota ai concorrenti tramite apposita comunicazione.

Si ribadisce che l'Amministrazione si riserva:

- la facoltà di non procedere ad aggiudicazione qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle offerte presentate sia rispondente alle proprie esigenze;
- la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, purché valida e ritenuta vantaggiosa;
- la facoltà di re indire, sospendere o annullare la gara, nonché di prolungarne i termini di scadenza. In ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035

TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC ✉ [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

L'offerta presentata non potrà essere ritirata una volta scaduto il termine ultimo fissato nel bando per la sua presentazione.

L'Amministrazione provvederà a rendere note le date delle sedute pubbliche relative alla presente gara mediante successiva comunicazione inviata a mezzo PEC all'indirizzo dei concorrenti, nonché pubblicazione sul sito web del Comune di Gattico-Veruno.

Il Comune di Gattico-Veruno procederà in un secondo tempo alla fase dei controlli.

Dopo l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, l'affittuario sarà invitato a stipulare un contratto da redigersi in forma pubblica amministrativa. Imposte e spese relative alla registrazione del contratto sono suddivise fra i contraenti come per legge, ad eccezione dell'imposta di bollo che resta a carico del locatario. Resterà a carico di quest'ultimo il pagamento di tutte le ulteriori spese e tasse inerenti e conseguenti dovute secondo le leggi in vigore.

Qualora l'aggiudicatario non esegua tempestivamente tutti gli adempimenti prescritti ai fini della stipula del contratto o li esegua in modo irregolare e/o incompleto o non si presenti alla data e nel luogo fissati per la stipula senza una valida giustificazione, esso si considererà decaduto dall'aggiudicazione. In tal caso l'Ente aggiudicatore avrà diritto di ritenere la garanzia provvisoria versata nonché a chiedere il risarcimento dei maggiori danni patiti.

Il Comune di Gattico - Veruno avrà inoltre il diritto di assegnare al soggetto che segue in graduatoria. Sono in ogni caso a carico del soggetto inadempiente le maggiori spese sostenute dall'Amministrazione. L'esecuzione in danno non esime la ditta da eventuali responsabilità civili.

## ART. 20 - VINCOLATIVITÀ DELLE OFFERTE

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal Bando, e dalla ulteriore documentazione di gara, nessuna esclusa. L'offerta vincola il concorrente fin dal momento della sua presentazione.

È consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stessa, in caso di mancata aggiudicazione, entro detto termine, per motivi imputabili all'Amministrazione.

Il Comune di Gattico - Veruno rimane impegnato solo con la stipula del contratto, che resta comunque condizionata alla verifica dei requisiti e della documentazione presentata dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario sarà tenuto a garantire l'apertura del locale entro tre mesi dalla stipula del contratto con l'Amministrazione previo deposito della prevista S.C.I.A. commerciale di avvio attività di somministrazione cibi e bevande presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Gattico-Veruno.

## ART. 21 - GARANZIE

A garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto, l'aggiudicatario è obbligato a versare al Comune di Gattico-Veruno a titolo di garanzia e/o cauzionale, prima della stipula del contratto stesso, una somma pari a n. 3 (tre) mensilità del canone annuo offerto mediante una fidejussione bancaria o assicurativa per un identico ammontare garantito.

La fidejussione dovrà prevedere l'impegno della banca o della compagnia assicurativa di versare l'importo della cauzione su semplice richiesta del Comune di Gattico-Veruno, e con rinuncia al beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. La validità della garanzia è stabilita fino alla completa esecuzione dell'impegno contrattuale, ogni eccezione esclusa. La cauzione, che sarà svincolata al termine del rapporto contrattuale, dopo la definizione di tutte le ragioni di credito e di debito, oltre che di eventuali altre pendenze.

All'aggiudicatario inoltre spetta presentare, al momento della stipula del contratto, una polizza rilasciata da una primaria compagnia assicurativa, a garanzia di danni causati all'immobile affittato e delle pertinenze e/o ad unità



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035

TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC ✉ [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

immobiliari comunali attigue o confinanti. Tale polizza dovrà coprire i danni da incendio, furto ed eventi speciali per € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00) ed i danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività nonché gli infortuni al personale impiegato nell'attività commerciale, con massimali non inferiori ad € 1.000.000,00 (Euro un milione/00) di euro sia per la sezione RCT che per la sezione RCO. La polizza includerà le principali estensioni di garanzia, compresi eventi atmosferici, rischi elettrici, eventi sociopolitici e atti vandalici. Le coperture assicurative dovranno essere valide ed efficaci per tutta la durata della locazione.

## ART. 22 - RISOLUZIONE

Il contratto potrà essere risolto da parte del Comune di Gattico - Veruno, ai sensi dell'art. 1456 c.c., oltre che per le cause espressamente previste dal presente bando, per violazione degli obblighi e/o degli oneri di cui ai precedenti punti 13, 14, anche nei seguenti casi:

- chiusura o sospensione dell'attività comminata dalle autorità competenti;
- frode da parte dell'affittuario o collusione con personale appartenente alla Amministrazione Comunale;
- interruzione o sospensione arbitraria di almeno 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dell'apertura del ristorante;
- cessione del contratto o sub-affitto a terzi senza previa autorizzazione da parte del Comune di Gattico-Veruno;
- assoggettamento a una procedura di liquidazione giudiziale, di concordato preventivo, amministrazione straordinaria, o, comunque, insorgenza di una situazione di crisi o insolvenza;
- perdita dei requisiti per esercitare l'attività;
- svolgimento di attività di intrattenimento all'interno dei locali, contrari alla pubblica decenza e pubblico decoro.
- mancato avvio della gestione e delle attività connesse entro il termine massimo di giorni 180 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto, salvo ritardi non imputabili all'affittuario;
- mancato pagamento di due rate mensili, anche non consecutive, del canone di locazione;
- sospensione dell'attività e dei servizi previsti che non dipenda da causa di forza maggiore ma che sia imputabile all'affittuario;
- gravi inadempienze nell'attività di gestione;
- qualora gli immobili oggetto dell'affitto e/o dell'utilizzo vengano adibiti, anche parzialmente, ad usi diversi da quelli indicati nel bando e/o nel contratto;
- qualora si dovessero verificare gravi e ripetute violazioni agli obblighi contrattuali da parte del locatario, perduranti anche a seguito di formali contestazioni del Comune rimaste inevase;
- qualora vengano accertate gravi violazioni nella conduzione del servizio di somministrazione alimenti e bevande.

Nei casi sopraindicati, oltre all'incameramento della garanzia e/o della cauzione da parte del locatore, il locatario è tenuto al completo risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti che l'Amministrazione Comunale dovesse sopportare in conseguenza della risoluzione. Nel caso di risoluzione anticipata del contratto l'affittuario non avrà diritto ad alcuna indennità o rimborso

## ART. 23 - PENALI

A discrezione insindacabile del Comune di Gattico – Veruno ed in alternativa alla facoltà di richiedere e far valer

**AREA TECNICA - SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO** - SEDE OPERATIVA Via Marconi N° 4 - Loc. Veruno

TEL ☎ 0322/838988 interno 4 MAIL ✉ [lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it](mailto:lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it)



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035

TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC ✉ [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

la risoluzione del rapporto contrattuale di affitto, qualora l'affittuario non provveda ad ottemperare agli obblighi ed agli oneri derivanti dal contratto, l'Amministrazione comunale potrà comminare ad esso una penale di importo pari ad € 50,00 (cinquanta/00), per ogni giorno di mancata ottemperanza, con diffida a provvedere entro un termine congruo, comunque non inferiore a 10 giorni. Ove alla scadenza di detto termine l'inadempimento permanga, l'Amministrazione comunale potrà procedere alla risoluzione contrattuale.

Se l'Amministrazione ha già disposto all'affittuario una o più penali ai sensi del comma precedente, l'importo per la nuova penale sarà pari ad € 100 (cento/00), per ogni giorno di mancata ottemperanza. In ogni caso l'Amministrazione diffida l'affittuario a provvedere entro un termine congruo, comunque non inferiore a 10 giorni, ad adempiere agli obblighi ed oneri derivanti dal rapporto contrattuale e, in caso di inadempimento, potrà procedere alla risoluzione del contratto ai sensi del precedente articolo 21 e di tutte le altre clausole che la prevedono.

Nei casi in cui la violazione contestata sia particolarmente tenue, su richiesta dell'aggiudicatario e sempre che questi abbia provveduto a rimuovere l'inadempimento, l'Amministrazione comunale, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio, potrà ridurne l'importo fino al 50% delle somme indicate ai commi precedenti.

## ART. 24 - RICHIESTE DI INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Eventuali informazioni complementari e/o richieste di chiarimenti sul presente bando di gara potranno essere richiesti al Comune di Gattico – Veruno esclusivamente per iscritto via e-mail [lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it](mailto:lavoripubblici.patrimonio@comune.gattico-veruno.no.it) a Le richieste, formulate in lingua italiana, potranno pervenire fino a giorni 10 (dieci) dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.

L'Amministrazione potrà fornire risposta a quesiti di carattere generale sugli atti di gara e segnalare eventuali errata corrige sul sito internet <https://www.comune.gattico-veruno.no.it/it-it/home> fino a 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

## ART. 25 - FORMA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato in forma pubblico amministrativa. Imposte e spese relative alla registrazione del contratto sono suddivise fra i contraenti come per legge, ad eccezione dell'imposta di bollo che resta a carico del locatario.

Indicativamente le spese contrattuali vengono quantificate in circa 1% del canone complessivo relativo all'intero periodo di 6 anni, oltre a bolli ed eventuali diritti di segreteria.

## ART. 26 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I soggetti partecipanti al presente Avviso così come il futuro locatario, dichiarano con la sottoscrizione del bando stesso, di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento n. 679/2016, ed esprime consenso al trattamento e alla comunicazione dei propri dati qualificati come personali dalla citata legge, nei limiti e per le finalità precisate nell'informativa, consultabile sul sito del Comune di Gattico-Veruno nell'apposita sezione del Comune di Gattico-Veruno all'indirizzo <https://www.comune.gattico-veruno.no.it/it-it/home>

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO  
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Firmato Digitalmente  
Ing. SIMONA DELSALE