

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

Gattico – Veruno, 10/07/2020

Prot. n. 6521/2020

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA DANTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione C.C. n. 146 del 11/09/2019 all'oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il periodo 2020-2022 (art. 58 D.L. 25 giugno 2008 N. 112)", nel quale è stata prevista la dismissione di immobile di proprietà comunale sito in via Dante ed individuato in mappa NCT al foglio 15 particella 557, in attuazione delle disposizioni normative ivi richiamate relative alla definizione degli immobili non strumentali suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

Vista la deliberazione G.C. n. 88 del 30/06/2020 all'oggetto "Approvazione alienazione immobile di proprietà comunale sito in via Dante ed individuato in mappa NCEU al foglio 15 particella 557 sezione A";

RENDE NOTO CHE

Il giorno 10/08/2020 alle ore 15,00 presso la Sede Municipale, si terrà un'asta pubblica per l'alienazione del seguente bene immobile di proprietà comunale, sito in Comune di Gattico-Veruno (NO), riservandoci la possibilità di differire la data per l'apertura delle buste previa comunicazione sul sito istituzionale:

Porzione di edificio ad uso residenziale sito in Comune di Gattico-Veruno in Via Dante Alighieri, censito al N.C.E.U. al foglio 15, sez. A, particella n. 557, cat. A/3 classe 2 vani 6,5 rendita € 402,84, come da allegata visura catastale.

Urbanisticamente il lotto è identificato dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale in centro storico con categoria d'intervento "Edifici di impianto storico di valenza minore o nulla, già ristrutturati o da ristrutturare, soggetti a MO, MS, RC, REA con le prescrizioni dell'art. 29, comma 7, punto c) delle NTA".

L'edificio è situato in Via Dante, strada comunale che collega la Piazza Leonardi al centro storico di Gattico, il tutto secondo quanto puntualmente indicato nella relazione di stima disponibile in consultazione presso l'ufficio tecnico comunale.

L'Asta si tiene con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) e art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 1924 sull'Amministrazione del Patrimonio e Contabilità Generale dello Stato e cioè con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta pari a:

Prezzo a base d'asta : € 29.050,00

L'immobile è venduto nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, servitù attive e passive eventuali, apparenti e non, e secondo le condizioni riportate nella relazione di stima dell'ufficio tecnico comunale in data 16/05/2018.

Chiunque sia interessato, persona fisica e/o giuridica, direttamente o anche in forma di associazione temporanea di persone e/o società, o in comproprietà indivisa, o nelle altre forme previste per legge, può partecipare alla gara, alle condizioni del presente bando.

L'offerta deve pervenire al Comune di Gattico-Veruno, **A PENA DI ESCLUSIONE**, mediante plico postale o agenzia di recapito o direttamente all'Ufficio protocollo del comune, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/08/2020** la busta deve recare all'esterno la dicitura:

"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA IMMOBILE DI VIA DANTE".

Le offerte pervenute in forma diversa non verranno prese in considerazione.

L'offerta, da redigersi su carta bollata come da "mod. B" allegato, deve indicare in cifre e in lettere l'offerta economica proposta, che potrà essere pari o superiore al prezzo a base d'asta. In esecuzione dei criteri previsti dalla deliberazione di approvazione del bando di gara, ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale, potranno essere ammesse offerte in ribasso nella misura massima del 30% rispetto al prezzo a base di gara. Il plico postale, oltre all'offerta che dovrà essere racchiusa in una busta piccola sigillata sui lembi, deve contenere, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1. Ricevuta dell'eseguito versamento a titolo di deposito cauzionale dell'importo di € 581,00, pari al 2% del prezzo a base d'asta (ricevuta Tesoreria del Comune presso UNICREDIT BANCA Spa – Div. CRT – Agenzia di Borgomanero IT 98 G 02008 45222 000105516670 – Indicare quale causale del versamento "Costituzione deposito cauzionale per procedura di asta pubblica immobile Via Dante";
2. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, da redigersi obbligatoriamente utilizzando l'allegato "mod. A", ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante l'assenza di carichi pendenti e che non esistono cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione.

Qualora si tratti di società anche commerciale costituita a norma di legge la dichiarazione dovrà riferirsi:

- a) se trattasi di società in nome collettivo a tutti i soci;
- b) se trattasi di società in accomandita semplice a tutti i soci accomandatari;
- c) se trattasi di società di qualsiasi tipo, agli Amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Per tutte le società anche commerciali è inoltre richiesta dichiarazione, ai sensi del combinato disposto degli art. 38, comma 3 e art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s.m.i., attestante che la Società non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato, e che procedure del genere non sono in corso (vedi mod. A).

La dichiarazione sostitutiva di cui sopra dovrà inoltre portare l'indicazione, in base agli atti depositati, della persona o persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente la società; tale indicazione però potrà essere fatta risultare anche da un estratto autentico, rilasciato dal notaio, della deliberazione dei competenti organi amministrativi della società, dalle quali risulti il conferimento ad un suo rappresentante di tutte quelle facoltà necessarie per concorrere all'asta ed adempiere tutti gli incombeni derivanti dall'eventuale aggiudicazione dell'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo, anche in presenza di una sola offerta valida. Potranno essere ammesse offerte in ribasso nella misura massima del 30% rispetto al prezzo a base di gara. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

Non si darà luogo all'aggiudicazione, pur a fronte di migliore offerta, in caso di carichi giudiziari o accertamento di cause ostative a contrarre con una pubblica amministrazione da parte dell'acquirente.

Il bando di gara non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva in qualsiasi momento la più ampia e insindacabile facoltà di non dar seguito alla procedura, sospenderla e/o annullarla, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Ai partecipanti all'asta, che non resteranno aggiudicatari, la cauzione sarà svincolata nella medesima seduta.

L'aggiudicatario dovrà versare il 50 % dell'importo offerto, dedotta la cauzione, entro 30 gg. dalla data dell'esperimento di gara, pena la decadenza dell'assegnazione e perdita della cauzione medesima.

Il rogito notarile, pena la perdita del deposito cauzionale deve avvenire, unitamente al saldo del pagamento, entro e non oltre 60 gg. dalla data dell'esperimento di gara.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute dall'Ente nel procedimento di vendita, ivi comprese le spese di pubblicità, nonché tutte le spese necessarie per procedere all'aggiornamento delle schede catastali.

Le imposte ai sensi di legge (imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale, ...) e le spese relative all'atto di trasferimento sono tutte a carico dell'aggiudicatario stesso.

Tutta la documentazione relativa all'immobile in oggetto è pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Gattico-Veruno e disponibile in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico o previa appuntamento.

L'eventuale visita all'immobile può avvenire unicamente previo appuntamento, da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Ente, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Responsabile del Servizio: Geom. Marco Chiera, telefono 0322 838886, mail ufficiotecnico@comune.gattico.no.it

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.
- Il Comune di Gattico si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di differirne la data, mediante comunicazione che verrà pubblicata esclusivamente sul sito internet istituzionale www.comune.gattico.no.it. La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione appaltante all'aggiudicazione della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, ad esempio qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della vendita. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Con la presentazione dell'offerta l'offerente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso.

Gattico-Veruno, 10/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Marco CHIERA)

Allegati:

- Mod. A “Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva”
- Mod. B “Offerta economica”
- Relazione di stima