



## COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035  
TEL 0322/838988 Web [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

Originale

Determinazione del Responsabile

### AREA TECNICA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N. 195 del 23/12/2025

Responsabile del Servizio: Ing. Simona DELSALE

**OGGETTO:** CUP H74J15000000001 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - Località Revislate - DECISIONE A CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e Art. 192 del D.lgs. 267/2000, per l'AFFIDAMENTO LAVORI AMBITO C – Lotto C1 – Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del d.lgs. 36/2023 su piattaforma Telematica ACQUISTI IN RETE MEPA - RDO Aperta

**VISTO** il titolo IV del D. Lgs n. 267/2000;

**VISTA** la Legge Regionale Piemonte n. 26 del 21/12/2018 di istituzione del Comune di Gattico-Veruno a decorrere dal 1° gennaio 2019;

**DATO ATTO** che l'art. 4 comma 1 della L.R. 26/2018 istitutiva del nuovo Comune di Gattico-Veruno prevede espressamente che "...Il Comune di Gattico-Veruno subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari..."

**PRESO ATTO** del Bilancio pluriennale 2025/2027 approvato con delibera di Consiglio Comunale N° 40 del 11/12/2024 e le sue successive variazioni.

**PRESO ATTO** del Piano esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale N° 181 del 16/12/2024.

**VISTO** il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno n. 15 del 30.07.2025 di conferimento della funzione di responsabile del servizio lavori pubblici - patrimonio alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

**VISTO** il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno n. 16 del 30.07.2025 di conferimento della funzione di responsabile del servizio urbanistica - edilizia privata alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

**RICHIAMATE** le seguenti Determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

- N° 27 del 06/03/2025 con la quale veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del PFTE, del PROGETTO ESECUTIVO e della DIREZIONE LAVORI allo studio BIANCHETTI ARCHITETTURA SA con sede ad in Via E.De Amicis, 30 28887 Omegna (VB) – P.IVA 02544620038 PEC [bianchettiarchitettura@lwcert.it](mailto:bianchettiarchitettura@lwcert.it) per l'importo complessivo di € 130.313,87 (€ 102.706,39 oltre oneri professionali ed IVA 22%).
- N° 28 del 06/03/2025 con la quale veniva affidato l'incarico professionale relativo ALLA RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA ed IDROGEOLOGICA a supporto del PFTE e del PROGETTO ESECUTIVO al DOTT. MATTIA BERTANI con sede in Casale Tabuloni, 32, 28021 Borgomanero (No) – codice fiscale BRTMTT77M20B019P P.IVA 01922860034 PEC [mattia.bertani@epec.epap.it](mailto:mattia.bertani@epec.epap.it) per l'importo complessivo di € 24.593,86 (€ 19.383,56 oltre oneri professionali ed IVA 22%)
- N° 53 del 17/04/2025 con la quale veniva affidato l'incarico professionale relativo al COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'OPERA ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. all'ING. FRANCESCO GRAPPONE, via M.te San Gabriele n.45 28100 Novara codice fiscale GRPFNC72A28F952J e Partita IVA 01750470039 PEC [francesco.grappone@ingpec.eu](mailto:francesco.grappone@ingpec.eu) per l'importo complessivo di € 45.033,32 (€ 35.492,84 oltre oneri professionali ed IVA 22%).

- N° 173 del 28/11/2025 con la quale veniva affidato l'incarico professionale relativo al SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. all'ING. EMANUELE GILETTI con sede legale a Biella – Via Addis Abeba, 5 - codice fiscale GLTMNL55R02L219W e Partita IVA 01218900023 PEC [emanuele.giletti@ingpec.eu](mailto:emanuele.giletti@ingpec.eu) per l'importo complessivo di € 19.654,64 (€ 15.490,73 oltre oneri professionali ed IVA 22%).

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale N° 77 del 30/06/2025 con la quale si deliberava:

1. DI PRENDERE ATTO della documentazione progettuale facente parte il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica depositata dai professionisti incaricati ed allegata alla presente delibera.
2. DI DARE ATTO che l'iter procedurale di approvazione dell'intervento è ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 con conferenza dei servizi semplificata ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/1991 e s.m.i.
3. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA gli atti propedeutici all'approvazione del PFTE a conclusione della conferenza dei servizi, all'approvazione del Progetto esecutivo, alla realizzazione dell'opera ed alla sua rendicontazione finanziaria.

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA N° 101 del 09/07/2025 con la quale veniva indetta **ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023** “Localizzazione e approvazione del progetto delle opere” una **conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona** ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo agli INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE in Località Revislate di cui al CUP H74J15000000001 ed alla Convenzione sottoscritta tra il Comune di Gattico-Veruno e il MINISTERO DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - Dipartimento pari opportunità.

**CONSIDERATO** che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA N° 133 del 17/09/2024:

- si è definita la CONCLUSIONE POSITIVA della conferenza **di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona** ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo agli INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE in Località Revislate di cui al CUP H74J15000000001 **ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023** “Localizzazione e approvazione del progetto delle opere”
- è stato approvato il PFTE “INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE in Località Revislate di cui al CUP H74J15000000001” il cui QUADRO ECONOMICO dell'opera è pari a € 1.940.000.
- è stato approvato il Piano particolare di esproprio dando atto il Responsabile del Servizio Tecnico SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA ha provveduto a notificare ai soggetti interessati l'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- è stata approvata la variante urbanistica parziale relativa agli Ambiti A, C ed F rispetto al vigente PRG, il cui riferimento è relativo al Comune di Veruno (approvato con D.G.R. n. 7-299 del 29.06.2000) e successive varianti, ultima delle quali approvata con delibera di C.C. n. 35 del 31.07.2023, ai sensi dell'art. 17 comma 2 lett. a) ed h) L.R. 56/77 smi per recepimento adeguamenti normativi e cartografici per errori materiali coerentemente ai disposti.

**CONSIDERATO** che con Delibera di Consiglio Comunale N° 30 del 23/09/2025:

- si è PRESO ATTO della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA N° 133 del 17/09/2024 – **ALLEGATO 1: PFTE – ALLEGATO 2 ATTI DELLA CONFERENZA**
- si è RECEPITA e APPROVATA la Variante urbanistica rispetto al vigente PRG, il cui riferimento è relativo al Comune di Veruno (approvato con D.G.R. n. 7-299 del 29.06.2000) e successive varianti, ultima delle quali approvata con delibera di C.C. n. 35 del 31.07.2023, ai sensi dell'art. 17 comma 2 lett. a) ed h) L.R. 56/77 smi per recepimento adeguamenti normativi e cartografici per errori materiali, come riportato nell'elaborato “Relazione di compatibilità urbanistica” e negli elaborati cartografici del PRG in recepimento alla procedura di cui all'art. 38 del D.Lgs. 36/2023: Tav. unica scala 1/2.000 e Tav. unica scala 1/5.000
- si è RECEPITA e APPROVATA la dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale N° 161 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dai professionisti: studio BIANCHETTI ARCHITETTURA SA, DOTT. MATTIA BERTANI e ING. FRANCESCO GRAPPONE.

**CONSIDERATO** che l'intervento è suddiviso in AMBITI e Lotti Funzionali ed in particolare l'AMBITO C ha il seguente quadro economico:

### C ARENA CONCERTI/CENTRO POLISPORTIVO

Lotto C1 cat. OS24	€ 269.483,94
costi per la manodopera	€ 156.905,47
 <i>di cui Lotto C1 cat. OG1</i>	 € 96.789,66
<i>costi per la manodopera</i>	<i>€ 60.832,28</i>
 oneri per la sicurezza	 € 21.398,71
	<b>€ 447.788,12</b>
 Lotto C2 FORNITURA e POSA Attrezzature cat. OS24	 € 47.119,50
costi per la manodopera	€ 30.897,43
oneri per la sicurezza	€ 2.883,94
	<b>€ 80.900,87</b>
 <b>IMPORTO LAVORI</b>	 <b>€ 528.688,99</b>
 IVA 10%	 € 44.778,81
IVA 22%	€ 17.798,19
Quota spese tecniche	€ 65.949,65
Incentivi art. 45 D.Lgs 36/2023 - 2%	€ 10.573,78
Oneri indennità di esproprio/servitù	€ 10.766,36
Oneri ANAC	€ 250,00
Imprevisti	€ 11.194,22
 <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	 <b>€ 161.311,01</b>
 <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO D'AMBITO</b>	 <b>€ 690.000,00</b>

**DATO ATTO** che è necessario procedere con l'affidamento dei LAVORI relativi al LOTTO C1 e che l'importo ricade nella soglia prevista dall'art. 50 comma 1) lettera C) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i che dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro".

**RITENUTO** di procedere con l'affidamento di tale lavoro attraverso SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 36/2023, aggiornato con D.lgs. 209/2024, su piattaforma Telematica ACQUISTI IN RETE MEPA con RDO APERTA a tutti gli operatori iscritti alla categoria OS24 CPV 45236200-2 "Lavori di superficie per impianti ricreativi" ed in possesso di relativa attestazione SOA OS24 Classe II.

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023.

**RILEVATO** che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, aggiornato con integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

**RICHIAMATO** l'art. 192 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 che recita "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**RICHIAMATO** l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”.

**DATO ATTO** che il Comune di Gattico-Veruno è stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 D. Igs 36/2023 di primo livello (L3) per la progettazione e l'affidamento di lavori di importo a base di gara fino a 1.000.000 di euro.

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidamento LAVORI cat. Prevalente OS24 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE in Località Revislate di cui al CUP H74J15000000001 – AMBITO C Lotto C1
- la modalità di affidamento è mediante SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. su piattaforma Telematica ACQUISTI IN RETE MEPA con RDO APERTA a tutti gli operatori iscritti alla categoria OS24 CPV 45236200-2 "Lavori di superficie per impianti ricreativi" ed in possesso di relativa attestazione SOA OS24 Classe II valutando lo sconto offerto sull'importo a base d'asta

Lotto C1 cat. OS24	€ 269.483,94
costi per la manodopera	€ 156.905,47
di cui Lotto C1 cat. OG1	€ 96.789,66
costi per la manodopera	€ 60.832,28
oneri per la sicurezza	€ 21.398,71
	<hr/>
	€ 447.788,12

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella RDO MEPA N° 5945927
- il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023

**DI PRECISARE** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il Ruolo di Responsabile Unico del Progetto è assunto dal Responsabile del Servizio Tecnico in ottemperanza alla Delibera di Giunta Comunale N° 77 del 30/06/2025.

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

**ACCERTATA** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili.

#### VISTI

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

## DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 2) **DI AVVIARE** la procedura per l'affidamento dei LAVORI cat. Prevalente OS24 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE in Località Revislate di cui al CUP H74J15000000001 – AMBITO C Lotto C1 ai sensi dall'art. 50 comma 1) lettera C) del d.lgs. 36/2023 mediante SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. su piattaforma Telematica ACQUISTI IN RETE MEPA con RDO APERTA a tutti gli operatori iscritti alla categoria OS24 CPV 45236200-2 "Lavori di superficie per impianti ricreativi" ed in possesso di relativa attestazione SOA OS24 Classe II valutando lo sconto offerto sull'importo a base d'asta pari ad € 269.483,94 (costi per la manodopera ed oneri per la sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso).
- 3) **DI DARE ATTO** che è ammessa la partecipazione ai sensi degli arti 65 e 68 D.lgs. 36/2023.
- 4) **DI DARE ATTO** che si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto disposto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023. Il metodo che verrà applicato per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, è il seguente: metodo A art 1 allegato II.2 del D.lgs 36/2023.
- 5) **DI DARE ATTO** che il partecipante, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà allegare alla procedura la seguente documentazione:
  - Modello DGUE (file .xml disponibile su RDO)
  - Modello OPERATORE ECONOMICO (file editabile disponibile su RDO)
  - Modello SOPRALLUOGO (file editabile disponibile su RDO)
  - Modello DICHIARAZIONE LOTTO C1 (file editabile disponibile su RDO)
  - Certificato attestazione SOA – cat. OS24 classe II – per la categoria prevalente
  - Certificato attestazione SOA – cat. OG1 classe I – per la categoria scorporabile
  - Versamento Oneri ANAC di cui alla Delibera contributi 30 dicembre 2024, n. 598 per € 35,00
  - Offerta economica
- 6) **DI DARE ATTO** che il partecipante, se utilizzato, dovrà allegare alla procedura la seguente documentazione:
  - DICHIARAZIONE IMPEGNO A SOTTOSCRIVERE l'ATI con la ripartizione delle quote
  - DICHIARAZIONE SUBAPPALTO per la categoria scorporabile
- 7) **DI DARE ATTO** che il CCNL applicato è EDILE-INDUSTRIA con codice alfanumerico contratto F012-F015-F018
- 8) **DI DARE ATTO** che il comune di Gattico-Veruno procederà con la verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario mediante l'acquisizione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.
- 9) **DI DARE ATTO** che l'affidamento diretto verrà perfezionato, verificata la documentazione richiesta e il FVOE all'operatore che offrirà lo sconto maggiore sulle prestazioni in oggetto.
- 10) **DI DARE ATTO** che il partecipante si dovrà impegnare a sottoscrivere il Verbale d'inizio Lavori di cui art. 3 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 il 02/02/2026 e terminare i lavori entro 150 giorni non prorogabili, pena la revoca del contributo a favore del Comune e il conseguente il rimborso della mancata quota.
- 11) **DI ASSUMERE** ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TU enti locali 267/2000 il sub impegno spesa (240/2025) per l'importo di € 225,00 al capitolo 3066/1, per ONERI ANAC Rdo N° 5945927 (Delibera contributi 30 dicembre 2024, n. 598) nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014.
- 12) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile a copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8,9, del TU Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000,

dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

- 13) **DI DARE ATTO** che i pagamenti avverranno previo apposito atto di liquidazione, a presentazione di regolari fatture, acquisizione regolarità contributiva e comunicazione dei dati necessari all'adempimento di quanto disposto dall'art. 3 L. 13.08.2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari);
- 14) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 28, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO  
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Firmato Digitalmente  
Ing. SIMONA DELSALE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.  
Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, è memorizzato digitalmente  
e rintracciabile sul sito internet istituzionale [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it)*