



Comune di Gattico-Veruno

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35

OGGETTO:

APPROVAZIONE MODIFICAZIONE IN VARIANTE NON VARIANTE AL P.R.G.C. DI VERUNO AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. A) ED H) L.R.56/77 E S.M.I. PER RECEPIMENTO ADEGUAMENTI NORMATIVI E CARTOGRAFICI PER ERRORI MATERIALI

L'anno **duemilaventitre** addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore ventuno e minuti zero nella sala consiliare Municipio località Veruno, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CASACCIO FEDERICO - Sindaco	Sì
2. CREVACORE GIUSEPPE - Vice Sindaco	Sì
3. MALGAROLI FEDERICA - Consigliere	Sì
4. LANDI GIUSEPPE ANTONIO MARIA - Consigliere	Sì
5. BACCHETTA PAOLO MARIA - Consigliere	Sì
6. PICINI JESSICA - Consigliere	Sì
7. TEMPORELLI GABRIELE - Consigliere	Sì
8. GATTONI CHIARA - Consigliere	Sì
9. MANNI MANUELA - Consigliere	Sì
10. BACCHETTA ALESSIA - Consigliere	Sì
11. MATTACHINI ALBERTO - Consigliere	Sì
12. DONETTI NICOLO' - Consigliere	Sì
13. RIVA VALENTINA - Consigliere	No
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DOTT.SSA LORENZI DORELLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CASACCIO FEDERICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su invito del Sindaco, il dott. urb. Marco Chiera, responsabile area tecnica – settore urbanistica/edilizia privata, presente in aula, illustra il presente punto all'ordine del giorno

PREMESSO

- che con Legge Regionale n. 26 del 21.12.2018 è stato istituito il nuovo Comune di Gattico-Veruno mediante fusione dei Comuni di Gattico e di Veruno, in base alla quale il nuovo Comune di Gattico-Veruno è istituito a far data dal 1 gennaio 2019 ed ai sensi dell'art. 4 della suddetta L.R. n. 26/2018 subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei Comuni originari con sede provvisoria presso l'estinto Comune di Gattico;
- che la succitata Legge Regionale 26/2018 dispone espressamente quanto di seguito:
 - ART. 1 - il territorio del Comune di Gattico-Veruno è costituito dai territori già appartenenti ai comuni originari di Gattico e di Veruno;
 - ART. 2 - Alla data di istituzione del Comune di Gattico-Veruno i comuni originari sono estinti. I rispettivi organi, sindaci, giunte e consigli comunali decadono. Dalla data di istituzione del Comune di Gattico-Veruno e fino all'insediamento, a seguito delle elezioni amministrative, degli organi del nuovo comune, le relative funzioni di governo sono esercitate dal commissario, nominato ai sensi della vigente legislazione statale. Il commissario è coadiuvato, fino all'elezione del sindaco e dei nuovi organi, da un comitato consultivo formato dai sindaci dei comuni originari sulla base di quanto disposto dall'articolo 1, comma 120, della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni).
 - ART.4 - Il Comune di Gattico-Veruno subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei Comuni originari con sede provvisoria presso l'estinto Comune di Gattico.
 - ART. 7 - (Vigenza degli atti)
 - 1. Gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione, vigenti alla data del 31 dicembre 2018 restano in vigore con riferimento agli ambiti territoriali ed alla popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Gattico-Veruno.
 - 2. Le determinazioni assunte dal commissario restano in vigore fino all'approvazione di analoghe e successive disposizioni da parte degli organi del Comune di Gattico-Veruno.
- che in base alla succitata Legge Regionale n. 26/2018 gli strumenti urbanistici dei Comuni oggetto della fusione vigenti alla data del 31 dicembre 2018 restano in vigore con riferimento agli ambiti territoriali ed alla popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Gattico-Veruno.

PRESO ATTO

- che con delibera C.C. n. 18 del 23.04.2018 dell'estinto Comune di Veruno "Aggiornamenti elaborati cartografici e normativi di PRGC in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate", l'estinto Comune di Veruno procedeva, secondo la procedura prevista dall'art. 17 comma 12 lett. H) "...omissis...aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche...omissis..." della L.R. 56/77 e s.m.i., ad una ricognizione e conseguente aggiornamento degli elaborati del vigente strumento urbanistico generale, rispetto alle modifiche e varianti parziali susseguitesi nel tempo, sia introdotte *ex officio* dalla Regione Piemonte che approvate dal Consiglio Comunale, a partire dall'anno 2000;
- che, dal confronto degli elaborati approvati con la delibera C.C. n. 18/2018 rispetto a quelli approvati con delibera C.C. n. 21 del 27/06/2009 "Approvazione definitiva della variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. n. 56/1977 e smi", sempre dall'estinto Comune di Veruno, sono emerse alcune incongruenze, sia rispetto agli elaborati cartografici che per quanto riguarda l'introduzione dell'art. 22-ter nel testo delle norme tecniche di attuazione;
- che, la suddetta incongruenza è stata altresì oggetto di segnalazione anche da parte della proprietà di un'area, giusta richiesta acquisita al protocollo comunale in data 22.02.2023 prot. 1955;
- che, rispetto alla delibera C.C. n. 41 del 29/09/2018 dell'estinto Comune di Veruno, avente ad oggetto "Riduzione fascia di rispetto cimiteriale – approvazione", gli elaborati cartografici approvati con la delibera C.C. n. 18/2018 non riportano in maniera corretta la perimetrazione della fascia di rispetto circostante il cimitero di Veruno, oggetto di riduzione.

DATO ATTO

- che lo studio Coop. Arch. G.1 Novara, aveva provveduto su incarico dell'estinto Comune di Veruno a predisporre la documentazione tecnica necessaria per l'adozione da parte del Consiglio Comunale della già citata delibera n. 18/2018, inerente all'aggiornamento degli elaborati cartografici e normativi di PRGC in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate a partire dall'anno 2000;
- che il competente ufficio tecnico comunale, settore urbanistica – edilizia privata, con determinazione n. 25 del 09.06.2023 ha provveduto ad affidare incarico professionale allo Coop. Arch. G.1, società cooperativa di architettura, urbanistica, studi economici e sociali, con sede a Novara – Baluardo La Marmora 16, cf/pi 00264880030, l'incarico professionale per la redazione della variante non variante ex art. 17 comma 12 lett. a) e h) L.R. 56/1977 e smi, finalizzata all'aggiornamento degli elaborati cartografici e normativi di PRGC in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e correzione di errori materiali, con riferimento alla delibera C.C. ex Comune di Veruno n. 21 del 27/06/2009 "Approvazione definitiva della variante parziale al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. n. 56/1977 e smi" ed alla delibera C.C. ex Comune di Veruno n. 41 del 29/09/2018 "Riduzione fascia di rispetto cimiteriale – approvazione".

PRESO ATTO degli elaborati predisposti dallo studio Coop. Arch. G.1 Novara a firma dell'Arch. Giovanni Gramegna e dell'Arch. Giulio Rigotti, costituiti da:

- 1- RELAZIONE DELLA VARIANTE – Maggio 2023

- 2- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – Versione Integrale - Maggio 2023
- 3- TAVOLE GRAFICHE:
- Tav. Unica Veruno-Revislate 1:5.000
- Tav.01/a-Revislate 1:2.000
- Tav.01/b-Veruno Nord 1:2.000
- Tav.01/c-Veruno Sud 1:2.000.

OSSERVATO che in base ai suddetti elaborati tecnici, i contenuti della proposta di modificazione del PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e h) L.R. 56/1977 e smi risultano essere i seguenti:

- *richiamo nella Legenda degli elaborati cartografici delle Tav. A2 Revislate-Unica, A3 Tav.01/a-Revislate, A4 Tav.01/b-Veruno Nord, A5 Tav.01/c-Veruno Sud del riferimento alle Aree “C.n” normate dall’art. 22 ter*
- *inserimento della linea di perimetrazione in rosso nell’area “C1”*
- *inserimento nelle NTA dell’art. 22 ter già oggetto di integrazione nella Variante approvata con Deliberazione CC n. 21 del 21-06-2009*
- *recepimento nelle NTA del comma b) dell’art. 9 già oggetto di integrazione nella Variante approvata con Deliberazione CC n. 41 del 29-09-2018*
- *recepimento nella Tav. 01/b Veruno Nord e nella Tav. Unica Veruno-Revislate della modifica della fascia di rispetto cimiteriale già oggetto di integrazione nella Variante approvata con Deliberazione CC n. 41 del 29-09-2018.*

RITENUTO pertanto di dover procedere all’aggiornamento degli elaborati di PRGC mediante la correzione degli errori materiali accertati in base alla documentazione depositata agli atti, mediante procedura ex art. 17 comma 12 lett. a) ed h) e comma 13 della L.R. n. 56/1977 e smi:

“12. Non costituiscono varianti del PRG:

a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;

... omissis ...

h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.

13. Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale. La deliberazione, nel caso di cui al comma 12, lettera g), è assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica in termini corrispondenti almeno al progetto preliminare, nonché il contenuto della modifica al PRG.”

OSSERVATA pertanto

- la necessità di addivenire all’approvazione della variante non variante al vigente P.R.G.C. succitato, al fine di eliminare l’errore materiale accertato in esecuzione all’art.17 comma 12 lett. a) ed h) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 17 comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata ai sensi dell’art. 49 D. Lgs n. 267/2000 e smi.

Con n. 8 (otto) voti favorevoli e n. 4 (quattro) astenuti (Bacchetta A., Mattachini A., Donetti N. e Temporelli G.) resi per alzata di mano su n. 12 (dodici) consiglieri presenti

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi sopra espressi in narrativa, la modificazione in variante non variante al P.R.G.C. di Veruno ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) ed h) L.R.56/77 e s.m.i. per recepimento adeguamenti normativi e cartografici per errori materiali, costituita dai seguenti elaborati redatti dallo studio Coop. Arch. G.1 Novara ed firma dell'Arch. Giovanni Gramegna e dell'Arch. Giulio Rigotti:
 - 1- RELAZIONE DELLA VARIANTE – Maggio 2023
 - 2- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – Versione Integrale - Maggio 2023
 - 3- TAVOLE GRAFICHE:
 - Tav. Unica Veruno-Revislate 1:5.000
 - Tav.01/a-Revislate 1:2.000
 - Tav.01/b-Veruno Nord 1:2.000
 - Tav.01/c-Veruno Sud 1:2.000
2. Di dare mandato al responsabile del servizio urbanistica-edilizia privata ai fini della trasmissione della presente deliberazione alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara in esecuzione all'art.17, comma 13 della L.R. n.56 e s.m.i..

Successivamente, con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano su n. 12 (dodici) consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e smi.

Il Responsabile del Servizio
F.to : dott. urb. Marco Chiera

Gattico-Veruno, lì 20/07/2023

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : CASACCIO FEDERICO

Il Segretario Comunale
F.to : DOTT.SSA LORENZI DORELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ *Registro Pubblicazione*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07/08/2023 al 22/08/2023 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Gattico-Veruno, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:DOTT.SSA LORENZI DORELLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA LORENZI DORELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____
perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs 267/2000)

Gattico-Veruno li, _____

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA LORENZI DORELLA