



Comune di Gattico-Veruno

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 5

OGGETTO:

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI QUALE ALLEGATO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE DUP 2025/2027.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore ventuno e minuti zero nella sala consiliare Municipio località Veruno, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CASACCIO FEDERICO - Sindaco	Sì
2. BACCHETTA PAOLO MARIA - Consigliere	Sì
3. SALINI ALESSANDRA - Consigliere	No
4. HAITINK OSCAR NIS - Consigliere	Sì
5. GATTONI CLAUDIO - Consigliere	Sì
6. AMADIO MONICA - Consigliere	Sì
7. CREVACORE GIUSEPPE - Vice Sindaco	Sì
8. CERUTTI MARIA RITA - Consigliere	Sì
9. ANDREAZZA MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
10. BACCHETTA ALESSIA - Consigliere	Sì
11. MATTACHINI ALBERTO - Consigliere	Sì
12. RIVA VALENTINA - Consigliere	No
13. CREVACORE GIOVANNI - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DOTT. TRAVAINI ALESSANDRO TOMMASO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CASACCIO FEDERICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco, che illustra il presente punto all'ordine del giorno.

PREMESSO che in località Maggiate Superiore è individuata cartograficamente una strada in Via Maggiate tra il Civ. 22 e il Civ. 26 e che attraversa la proprietà privata;

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere con la sistemazione della tratta di Via Maggiate, in relazione anche al Permesso di Costruire Convenzionato N° 7/2023 rilasciato il 28/07/2023 a valle dalla Convenzione Urbanistica Notaio Errico Alfani del 07/07/2023, Rep. 143676 Rac. 37658 e registrata a Novara il 19/07/2023 al N° 9103;

CONSIDERATO che la Regione Piemonte, con propria legge in data 21/11/1996, n. 86 ha delegato il Comune in materia di declassamento delle strade di proprietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, commi 8 e 9, del D.lgs. 285/1992 (Codice della Strada) come modificato dall'art.1 del D.lgs. 360/1993;

VISTA la delibera G.C. n. 118 del 30.07.2024, con la quale è stata avviata la procedura di declassamento prevista dalla Legge Regionale n. 86/1996, approvando preliminarmente la sdemanializzazione con il declassamento del tratto di sedime stradale comunale in Via Maggiate tra il Civ. 22 e il Civ. 26 e che attraversa la proprietà privata, così da costituire parte del patrimonio disponibile comunale e diventare, a completo espletamento della procedura di declassamento, area trasferibile a terzi;

VISTA la determina area tecnica n. 97 del 01/10/2024, con la quale è stato affidato incarico professionale per le operazioni di riconfinamento e frazionamento dell'area di sedime in parola, in esecuzione della delibera G.C. n. 118/2024;

CONSIDERATO che il professionista incaricato ha portato a compimento il proprio incarico, mediante identificazione catastale dell'area che risulta ora individuata con i seguenti identificativi NCT:

	Qualità e classe	Superficie
Foglio 7 Mappale 903	RELITTO STRADALE	Mq 70
Foglio 7 Mappale 904	RELITTO STRADALE	Mq 24
Foglio 7 Mappale 731	RELITTO STRADALE	Mq 133
Foglio 7 Mappale 905	RELITTO STRADALE	Mq 85
Foglio 7 Mappale 906	RELITTO STRADALE	Mq 4
Foglio 7 Mappale 907	RELITTO STRADALE	Mq 70

VISTA la delibera C.C. n. 39 dell'11.12.2024: *“Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1 del d. lgs n. 267/2000 e smi)”*;

RILEVATA pertanto la necessità di procedere all'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, così come convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, quale allegato del Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027, mediante l'inserimento dei mappali come sopra identificati, al fine di poterne prevedere la successiva alienazione;

VISTO il prospetto allegato, che costituisce aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni patrimoniali per l'anno 2025:

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili del servizio tecnico e finanziario ai sensi dell'art. 49 D. Lgs n. 267/2000 e smi;

VISTI:

- ✓ il d.Lgs. n. 267/2000, e in particolare l'articolo 42;
- ✓ il d.Lgs. n. 118/2011;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano su n. 11 (undici) consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa, l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, così come convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, quale allegato del Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027, come da tabella allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di pubblicare l'aggiornamento al DUP 2025/2027 sul sito internet del Comune – Amministrazione trasparente, Sezione bilanci.

Successivamente, con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano su n. 11 (undici) consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Firmato Digitalmente
CASACCIO FEDERICO

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
**DOTT. TRAVAINI ALESSANDRO
TOMMASO**