

Comune di Gattico-VerunoPROVINCIA DI NO
_____**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 11****OGGETTO:****APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA LEONARDI N. 5
LOCALITÀ GATTICO PER ATTIVITÀ COMMERCIALE DI
SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

L'anno **duemilaventidue** addì **tre** del mese di **gennaio** alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle riunioni, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi prescritti:

Cognome e Nome	Presente
1. CASACCIO FEDERICO - Sindaco	Sì
2. CREVACORE GIUSEPPE - Vice Sindaco	Sì
3. BACCHETTA PAOLO MARIA - Assessore	No
4. MALGAROLI FEDERICA - Assessore	No
5. PICINI JESSICA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA LORENZI DORELLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CASACCIO FEDERICO, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Gattico – Veruno è proprietario, tra l'altro, del seguente bene facente parte del patrimonio immobiliare disponibile:

immobile ubicato nel Comune di Gattico – Veruno, via Leonardi n. 5, piano T-2, identificato al Catasto Fabbricati foglio n. 15, particella n. 100, subalterno n. 7, categoria C/1, consistenza 184 mq., superficie catastale 276 mq., rendita € 3.677,59, così composto: al piano terra bar, bagno, n. 2 wc, locale preparazioni, dispensa, locale deposito, n. 2 sala riunioni; al piano secondo n. 2 sala riunioni.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 12/10/2020 avente per oggetto “Approvazione Avviso pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà comunale in via Leonardi n. 5 loc. Gattico per attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande” che prevedeva l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 18/01/2021 con la quale si è preso atto dell'esito non positivo della gara in relazione alla destinazione commerciale dell'immobile e si è dato indirizzo al responsabile area tecnica – settore lavori pubblici/patrimonio di predisporre un atto di convenzione destinata ai soggetti del terzo settore da sottoporre al Consiglio comunale per l'approvazione, procedendo successivamente alla pubblicazione di un avviso per il recepimento delle manifestazioni di interesse.

ATTESO che in data 23.10.2021 si è svolto un incontro al quale ha partecipato la minoranza consiliare durante il quale sono emerse considerazioni condivise.

DATO ATTO che è volontà dell'amministrazione comunale confermare la destinazione commerciale dell'immobile con l'insediamento di attività di somministrazione di alimenti e bevande, ed in funzione del precedente tentativo la cui gara è andata deserta, ritiene di confermarne i presupposti commerciali, estendendo la partecipazione ad enti del terzo settore di cui al D.Lgs. 117/2017, *enti a cui è riconosciuto il valore e la funzione sociale dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, ne è promosso lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia, e ne è favorito l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.*

RITENUTO pertanto di procedere a nuova locazione dell'immobile sito nel Comune di Gattico–Veruno in via Leonardi n. 5 mediante avviso pubblico, la cui gara si terrà con nuova PROCEDURA CON AGGIUDICAZIONE BASATA SUL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, ritenendo questa la migliore in essere per valorizzare la proprietà comunale e fornire un miglior servizio alla cittadinanza al fine di incentivare la realizzazione di iniziative con finalità civiche e sociali per la pubblica fruizione.

DATO ATTO che a tal fine è stato richiesto al settore patrimonio-lavori pubblici di stilare una relativa proposta di bando di gara, qui allegata in copia (Allegato 1) per farne parte integrante e sostanziale.

VISTA ed esaminata la suddetta proposta di bando di gara e ritenuta la stessa idonea agli indirizzi di valorizzazione immobiliare e sociale che l'amministrazione intende perseguire con la pubblicazione del presente bando di gara.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile area tecnica – settore lavori pubblici/patrimonio ai sensi dell'art. 49 D. Lgs n. 267/2000 e smi.

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa e qui richiamate per farne parte integrante e sostanziale:

1. DI STABILIRE che la destinazione dell'immobile oggetto di locazione è di tipo commerciale con insediamento di attività di somministrazione di alimenti e bevande.
2. DI APPROVARE lo schema di Avviso pubblico, con i relativi allegati, redatto dall'ufficio tecnico AREA PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI, per la locazione per l'attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande di immobile di proprietà comunale sito in Gattico-Veruno in via Leonardi n. 5, come descritto in premessa, mediante esperimento di asta pubblica da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara).
3. DI DARE ATTO che il bando sarà rivolto a:
 - PERSONE FISICHE maggiorenni alla data di scadenza del bando, ENTI/PERSONE GIURIDICHE che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione
 - ENTI DEL TERZO SETTORE di cui al D.Lgs. 117/2017 – *enti a cui è riconosciuto il valore e la funzione sociale dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, ne è promosso lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia, e ne è favorito l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.*
4. DI DARE ATTO che i partecipanti dovranno possedere i seguenti titoli:
 - possedere i requisiti di cui all'art. 71 del D. Lgs n. 59 del 26/03/2010 e s.m.i.;
 - insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - per i richiedenti extracomunitari occorre essere in possesso di regolare permesso/carta di soggiorno.
 - ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 165/2001, i partecipanti non possono aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non devono aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Gattico-Veruno, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.
 - insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Gattico-Veruno;
 - insussistenza di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli Amministratori e i Dirigenti del Comune di Gattico-Veruno;
 - le persone giuridiche dovranno indicare il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese, la sede della Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società.
5. DI DARE ATTO che l'aggiudicatario avrà l'onere dell'ACQUISIZIONE DI TUTTE LE AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE E DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO GLI UFFICI ED ENTI COMPETENTI PER MATERIA.
6. DI DARE ATTO che il canone mensile a base d'asta di € 738,00, oltre IVA di legge, pari ad un canone annuo di € 8.856,00, oltre IVA di legge.

7. DI DARE ATTO che la gara verrà effettuata con il CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA sulla base della valutazione dei seguenti criteri:

ESPERIENZA MATURATA	
ESPERIENZA MATURATA NELL'AMBITO DELLE ATTIVITÀ E CATEGORIE DEL TERZO SETTORE di cui al D.Lgs. 117/2017 O AFFINI (1 punto per ogni anno fino a un massimo di 10)	10 PUNTI
ESPERIENZA MATURATA NELL'AMBITO DI ATTIVITÀ COMMERCIALE E DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (1 punto per ogni anno fino a un massimo di 10)	10 PUNTI
PROGETTO DI GESTIONE	
Programmazione di iniziative e attività con finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale (<i>3 punti per ogni iniziativa o attività proposta che abbia durata minima di 4 ore consecutive fino a un massimo di 5 eventi</i>)	15 PUNTI
Programmazione di iniziative e attività di promozione territoriale in collaborazione con associazioni locali (<i>3 punti per ogni iniziativa o attività proposta che abbia durata minima di 4 ore consecutive fino a un massimo di 5 eventi</i>)	15 PUNTI
Programmazione di iniziative e attività in occasione delle festività (<i>3 punti per ogni iniziativa o attività proposta che abbia durata minima di 4 ore consecutive fino a un massimo di 5 eventi</i>)	15 PUNTI
Programmazione di iniziative e attività stagionali inerenti la promozione enogastronomica del territorio (<i>3 punti per ogni iniziativa o attività proposta che abbia durata minima di 4 ore consecutive fino a un massimo di 5 eventi</i>)	15 PUNTI
Programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile (<i>1 punto per ogni intervento di manutenzione proposto fino a un massimo di 5 interventi</i>)	5 PUNTI
CANONE DI LOCAZIONE	
Rialzo sul canone a base d'asta	15 PUNTI

8. DI INCARICARE l'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti il presente deliberato e di nominare responsabile unico del procedimento l'Ing. SIMONA DELSALE.

Successivamente, con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio
F.to : ing. Simona Delsale

Gattico-Veruno, lì 01.12.2021

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : CASACCIO FEDERICO

Il Segretario Comunale
F.to : DOTT.SSA LORENZI DORELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ *Registro Pubblicazione*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 28/01/2022 al 12/02/2022, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Gattico-Veruno, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: DOTT.SSA LORENZI DORELLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA LORENZI DORELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs 267/2000)

Gattico-Veruno li, _____

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA LORENZI DORELLA