



Comune di Gattico-Veruno

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 73

OGGETTO:

ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DI BENI COMUNALI: CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN LOCALITA' VERUNO E AREA FESTE ATTREZZATA SITA IN REVISLATE CON ADIACENTI SPOGLIATOI. PROSECUZIONE TECNICA DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO FINO AL 30 GIUGNO 2027

L'anno **duemilaventisei** addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore diciassette e minuti quarantacinque nella sala delle riunioni, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi prescritti:

Cognome e Nome	Presente
1. CASACCIO FEDERICO - Sindaco	Sì
2. CREVACORE GIUSEPPE - Vice Sindaco	No
3. BACCHETTA PAOLO MARIA - Assessore	Sì
4. SALINI ALESSANDRA - Assessore	Sì
5. AMADIO MONICA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT. TRAVAINI ALESSANDRO TOMMASO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CASACCIO FEDERICO, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Gattico-Veruno è proprietario del campo sportivo comunale sito in località Veruno, costituito da campo da calcio, spogliatoi, locali accessori, servizi igienici e pertinenze funzionali all'utilizzo dell'impianto, come meglio individuati negli atti tecnici e nella documentazione agli atti dell'Area Tecnica;
- il Comune è altresì proprietario dell'area feste attrezzata sita in Revislate e degli adiacenti spogliatoi, come identificati nella planimetria e nella documentazione tecnica depositata agli atti;
- occorre procedere alla concessione in uso e gestione dei suddetti beni comunali mediante procedura pubblica comparativa, al fine di garantirne la valorizzazione, la conservazione, la fruizione da parte della collettività e l'utilizzo coerente con la rispettiva destinazione pubblica;
- il campo sportivo comunale in località Veruno è attualmente concesso in gestione all'ASD Soccer Gattico-Veruno, in forza del contratto sottoscritto in data 23 giugno 2023, avente decorrenza dal 1° luglio 2023 e scadenza al 30 giugno 2026;
- l'attuale concessionaria svolge presso l'impianto attività sportiva dilettantistica e, ai fini dell'iscrizione e della partecipazione ai campionati, necessita di disporre dell'impianto per l'intera stagione agonistica 2026/2027.

RILEVATO che:

- l'Amministrazione comunale non intende procedere alla gestione diretta continuativa dei beni sopra indicati;
- risulta invece coerente con l'interesse pubblico dell'Ente individuare, mediante procedura aperta e comparativa, soggetti idonei cui concedere l'uso e la gestione dei beni, assicurando criteri di trasparenza, imparzialità, pubblicità, parità di trattamento, valorizzazione del patrimonio comunale e compatibilità con la destinazione dei beni;
- la fattispecie in esame ha ad oggetto la concessione di beni comunali e non la concessione di servizi, non essendo l'oggetto principale del rapporto l'affidamento a terzi di un servizio pubblico comunale, bensì l'utilizzo e la gestione di beni appartenenti al patrimonio dell'Ente, secondo le condizioni stabilite dall'Amministrazione;
- resta ferma la competenza gestionale del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla predisposizione e approvazione degli atti di procedura, alla pubblicazione dell'avviso, allo svolgimento dell'istruttoria, all'adozione degli atti conclusivi, alla sottoscrizione delle convenzioni e agli ulteriori adempimenti conseguenti;
- la scadenza della concessione relativa al campo sportivo alla data del 30 giugno 2026 non risulta temporalmente compatibile con la programmazione e lo svolgimento dell'intera stagione agonistica 2026/2027;
- l'interruzione della disponibilità dell'impianto potrebbe pregiudicare l'iscrizione dell'attuale concessionaria ai campionati della stagione agonistica 2026/2027 e determinare una discontinuità nella custodia, nella manutenzione e nella fruizione dell'impianto;
- occorre, nel contempo, assicurare agli uffici il tempo necessario per predisporre e svolgere la nuova procedura pubblica comparativa per la concessione in uso e gestione del campo sportivo.

CONSIDERATO che:

- compete alla Giunta comunale formulare indirizzi politico-amministrativi in ordine alla valorizzazione e all'utilizzo dei beni comunali, ove non si tratti di atti riservati dalla legge al Consiglio comunale o alla competenza gestionale dei Responsabili;

- compete invece ai Responsabili degli uffici e dei servizi, ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'adozione degli atti gestionali, compresi gli atti di amministrazione e gestione del patrimonio, gli atti di procedura, l'individuazione del concessionario e la stipulazione degli atti conseguenti;
- l'indirizzo dell'Amministrazione è quello di procedere all'avvio di distinte procedure comparative pubbliche per la concessione in uso e gestione:
 - del campo sportivo comunale in località Veruno;
 - dell'area feste attrezzata sita in Revislate e degli adiacenti spogliatoi;
- le condizioni essenziali delle procedure dovranno essere coerenti con gli indirizzi contenuti nel presente provvedimento, salva la facoltà del Responsabile competente di apportare agli schemi le modifiche, integrazioni e precisazioni tecniche ritenute necessarie per garantire la legittimità, la chiarezza e la corretta esecuzione della procedura;
- con specifico riferimento al campo sportivo comunale in località Veruno, risulta necessario assicurare, nelle more dell'espletamento della nuova procedura comparativa, la continuità della gestione, della custodia e della manutenzione dell'impianto;
- la prosecuzione del rapporto con l'attuale concessionaria deve avere carattere esclusivamente tecnico, eccezionale e temporaneo, essere limitata al periodo strettamente necessario alla predisposizione e allo svolgimento della nuova procedura e non può costituire rinnovo tacito o automatico della concessione;
- la prosecuzione tecnica fino al 30 giugno 2027 risulta funzionale alla conclusione della stagione agonistica 2026/2027 e consente agli uffici di predisporre e svolgere la nuova procedura in tempo utile per l'avvio della successiva stagione sportiva.

RITENUTO pertanto:

- di esprimere indirizzo favorevole all'avvio delle procedure di concessione in uso e gestione dei beni comunali sopra indicati;
- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione e l'adozione di tutti gli atti conseguenti, compresi, a titolo esemplificativo, avvisi pubblici, schemi di convenzione, modelli di domanda, criteri di valutazione, verbali, provvedimenti di aggiudicazione, convenzioni e verbali di consegna;
- di prevedere per il campo sportivo comunale in località Veruno l'uso e la gestione dell'impianto sportivo, con durata di anni 3, canone annuo a base di procedura pari a euro 500,00, oltre IVA se dovuta;
- di prevedere, nelle more della predisposizione e dell'espletamento della nuova procedura pubblica comparativa, la prosecuzione tecnica della concessione del campo sportivo comunale in favore dell'attuale concessionaria ASD Soccer Gattico-Veruno dal 1° luglio 2026 fino al 30 giugno 2027;
- di stabilire che la prosecuzione tecnica sia disposta al solo fine di assicurare la continuità della gestione dell'impianto e di consentire all'associazione di programmare, iscrivere e svolgere le attività relative alla stagione agonistica 2026/2027;
- di prevedere che la prosecuzione tecnica avvenga alle condizioni economiche e gestionali previste dal contratto vigente, salvo gli adeguamenti strettamente necessari derivanti dalla normativa applicabile o da motivate esigenze di tutela del patrimonio comunale;
- di prevedere per l'area feste attrezzata sita in Revislate e gli adiacenti spogliatoi l'uso e la gestione del bene per finalità sociali, ricreative, aggregative, culturali, turistiche, promozionali e di valorizzazione del territorio, con durata di anni 5, canone annuo a base di procedura pari a euro 500,00, oltre IVA se dovuta;
- di prevedere la possibilità per il concessionario di consentire l'utilizzo temporaneo dei beni, o di porzioni degli stessi, da parte di soggetti terzi, solo previo assenso del Comune e ferma restando la responsabilità del concessionario nei confronti dell'Ente.

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo politico-amministrativo e non comporta assunzione di impegni di spesa;
- l'atto produce tuttavia riflessi indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente, in quanto attiene alla gestione e valorizzazione di beni comunali;
- la prosecuzione tecnica resta subordinata alla preventiva verifica, da parte del Responsabile dell'Area competente:
 - del regolare adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione vigente;
 - dell'avvenuto pagamento dei canoni e degli altri importi eventualmente dovuti;
 - della regolarità delle utenze poste a carico della concessionaria;
 - della validità e adeguatezza delle coperture assicurative e delle garanzie richieste;
 - del mantenimento dei requisiti soggettivi necessari;
 - dell'assenza di gravi inadempimenti o di altre cause ostative alla prosecuzione del rapporto;
- la prosecuzione tecnica non attribuisce all'attuale concessionaria alcun diritto, preferenza o vantaggio nell'ambito della successiva procedura pubblica comparativa;
- in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e provvedimenti conseguenti non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e del Codice di comportamento dell'Ente.

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il parere favorevole di regolarità contabile, in relazione ai riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

CON voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di esprimere indirizzo favorevole all'avvio delle procedure pubbliche comparative per la concessione in uso e gestione dei seguenti beni comunali:
 - campo sportivo comunale sito in località Veruno, composto da campo da calcio, spogliatoi, locali accessori, servizi igienici e pertinenze funzionali;
 - area feste attrezzata sita in Revislate e adiacenti spogliatoi, come identificati nella documentazione tecnica agli atti.
2. di formulare i seguenti indirizzi per la predisposizione degli atti di procedura:
 - ricorso a procedura pubblica comparativa, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e valorizzazione del patrimonio comunale;
 - previsione di criteri di valutazione idonei a valorizzare la qualità del progetto gestionale, la capacità organizzativa, l'esperienza, la manutenzione ordinaria, la fruizione pubblica, il radicamento territoriale e la coerenza delle attività proposte con la destinazione dei beni;
 - previsione di un canone annuo a base di procedura, come indicato in premessa;
 - imputazione al concessionario degli oneri di custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, utenze, assicurazioni e gestione ordinaria, secondo quanto sarà dettagliato negli atti di concessione;
 - divieto di cessione della concessione e di subconcessione stabile, continuativa o integrale del bene, salvo espressa autorizzazione del Comune nei limiti consentiti;

- possibilità di utilizzo temporaneo dei beni da parte di soggetti terzi solo previo assenso del Comune, restando il concessionario responsabile nei confronti dell'Ente per danni, violazioni o inadempimenti.
3. di disporre, con esclusivo riferimento al campo sportivo comunale in località Veruno, la prosecuzione tecnica della concessione in essere in favore dell'attuale concessionaria ASD Soccer Gattico-Veruno, dal 1° luglio 2026 fino al 30 giugno 2027, al fine di:
- garantire la continuità della custodia, della manutenzione ordinaria e della gestione dell'impianto;
 - evitare interruzioni nella fruizione della struttura da parte della collettività;
 - consentire all'associazione di programmare, iscrivere e svolgere le attività relative alla stagione agonistica 2026/2027;
 - consentire agli uffici comunali di predisporre ed espletare, nel medesimo periodo, la nuova procedura pubblica comparativa.
4. di precisare che la prosecuzione tecnica:
- ha carattere eccezionale, temporaneo e strettamente funzionale alla conclusione della nuova procedura pubblica;
 - non costituisce rinnovo tacito o automatico della concessione;
 - non potrà protrarsi oltre il 30 giugno 2027;
 - non attribuisce all'attuale concessionaria alcun diritto o preferenza nella nuova procedura;
 - resta subordinata alla preventiva verifica, da parte del Responsabile competente, della regolarità del rapporto concessorio e dell'adempimento degli obblighi contrattuali.
5. di stabilire che, durante il periodo di prosecuzione tecnica, restino ferme le condizioni economiche e gestionali previste dal contratto vigente, compresi il canone, gli oneri relativi alle utenze, alla custodia, alla pulizia, alla manutenzione ordinaria, alle assicurazioni, alla sicurezza e alla fruizione pubblica dell'impianto, salvo gli adeguamenti strettamente necessari derivanti dalla normativa applicabile o da motivate esigenze di tutela del patrimonio comunale.
6. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione, approvazione e pubblicazione degli avvisi pubblici e di tutti gli atti conseguenti, compresi schemi di convenzione, modelli di domanda, criteri di valutazione, provvedimenti di aggiudicazione, accertamenti di entrata, convenzioni, verbali di consegna e ogni ulteriore atto gestionale necessario.
7. di stabilire, con riferimento alla procedura relativa al campo sportivo comunale in località Veruno, che gli atti siano predisposti e la procedura sia svolta in tempo utile affinché il nuovo rapporto concessorio possa decorrere, ordinariamente, dal 1° luglio 2027.

Successivamente, ravvisata l'urgenza di assicurare la continuità della gestione del campo sportivo comunale e di procedere all'avvio delle procedure comparative per la tempestiva valorizzazione e fruizione dei beni comunali sopra indicati

LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Firmato Digitalmente
CASACCIO FEDERICO

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
DOTT. TRAVAINI ALESSANDRO
TOMMASO
