



Comune di Gattico-Veruno

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102

OGGETTO:

CONCESSIONE DI SERVIZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITA' VERUNO - APPROVAZIONE BANDO DI GARA

L'anno **duemilaventidue** addì **venti** del mese di **giugno** alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle riunioni, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi prescritti:

Cognome e Nome	Presente
1. CASACCIO FEDERICO - Sindaco	Sì
2. CREVACORE GIUSEPPE - Vice Sindaco	Sì
3. BACCHETTA PAOLO MARIA - Assessore	Sì
4. MALGAROLI FEDERICA - Assessore	No
5. PICINI JESSICA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale DOTT.SSA LORENZI DORELLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CASACCIO FEDERICO, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale N° 13 del 03/01/2022 avente per oggetto: *“EMANAZIONE DIRETTIVE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI CON ANNESSO BAR IN VIA BORROMEO LOCALITÀ VERUNO”* con la quale si emanavano le seguenti direttive per il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici-Patrimonio:

- a) procedere all’affidamento della gestione dei seguenti impianti sportivi di Via Borromeo località Veruno, attraverso adozione di un nuovo bando di gara:
 - n. 1 campo di calcio, spogliatoi, locali a servizio composti da n. 1 locale/ufficio e n. 1 locale/magazzino e servizi igienici;
- b) procedere all’affidamento della gestione dei seguenti impianti sportivi di Via Borromeo località Veruno, secondo le indicazioni dell’ultimo bando pubblicato:
 - n. 1 parco giochi;
 - n. 1 campo calcetto/tennis;
 - n. 1 edificio costituito da locale bar con servizi igienici;
 - area esterna BAR.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale N° 14 del 03/01/2022 avente per oggetto: *“EMANAZIONE DIRETTIVE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA TENSOSTRUTTURA CON CAMPO PER IL GIOCO DELLE BOCCE IN LOCALITÀ VERUNO”* con la quale si emanavano le seguenti direttive per il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici-Patrimonio:

- a) procedere all’affidamento della gestione della tensostruttura con campo per il gioco delle bocce in località Veruno, attraverso adozione di un bando di gara.

CONSIDERATO che sull’area sportiva di Località VERUNO sono in corso da parte dell’area tecnica tutte le attività finalizzate all’identificazione catastale degli spazi e frazionamento dell’impianto elettrico.

CONSIDERATO che sull’area sportiva di Località VERUNO, così come per quella di Località Gattico sono in fase di redazione gli studi di fattibilità finalizzati all’individuazione degli interventi di manutenzione da attuare sugli impianti.

DATO ATTO che, con ultima Deliberazione di Giunta Comunale N° 87 del 30/06/2020 si era dato corso alla pubblicazione di un bando mediante procedura aperta art. 60 D. Lgs. 50/2016 per la gestione dell’impianto nel suo complesso al quale però è seguito esito deserto alla procedura.

DATO ATTO che, in coerenza alle direttive impartite con Deliberazioni N° 13 e 14 del 03/01/2022 si procederà con n° 3 bandi di gara separati per l’affidamento della gestione dei seguenti impianti:

- a) CAMPO DA CALCIO CON SPOGLIATOIO E LOCALI ACCESSORI E UFFICIO, identificato in planimetria con la lettera A
- b) LOCALE BAR CON ANNESSO CAMPO DA TENNIS/CALCETTO, AREE ESTERNE E PARCO GIOCHI identificato in planimetria con la lettera B
- c) TENSOSTRUTTURA CON CAMPO PER IL GIOCO DELLE BOCCE identificato in planimetria con la lettera C.

DATO ATTO che la gestione di un impianto sportivo comunale va inquadrata nella concessione di pubblico servizio, dovendo essere affidata mediante procedura di evidenza pubblica.

RICHIAMATA la Delibera ANAC N° 1.300 del 14/12/2016 avente per oggetto “Federazione Italiana Sport del Ghiaccio (FISG) – Comitato Regionale Piemonte - affidamento della gestione degli impianti sportivi a seguito dell’entrata in vigore del d.lgs. 50/2016” che osserva:

- *In via preliminare che quanto alla natura del bene “impianto sportivo”, la giurisprudenza più*

recente (Consiglio di Stato sez. V 26/7/2016 n. 3380) conferma il consolidato orientamento (richiamato anche dall'Autorità nel parere sulla normativa sopra citato) a tenore del quale gli impianti sportivi di proprietà comunale appartengono al patrimonio indisponibile dell'ente, ai sensi dell'art. 826, ultimo comma, c.c., **essendo destinati al soddisfacimento dell'interesse della collettività allo svolgimento delle attività sportive.**

- la gestione di tali impianti può essere effettuata dall'amministrazione competente in forma diretta oppure indiretta, mediante affidamento a terzi individuati con procedura selettiva.
- in ordine alle modalità di affidamento di tale gestione, alla luce delle intervenute disposizioni del d.lgs. 50/2016, **occorre distinguere tra impianti con rilevanza economica ed impianti privi di rilevanza economica.** Laddove gli impianti sportivi con rilevanza economica sono quelli la cui gestione è remunerativa e quindi in grado di produrre reddito, mentre gli impianti sportivi privi di rilevanza economica sono quelli la cui gestione non ha tali caratteristiche e va quindi assistita dall'ente. Più in particolare «ai fini della definizione della rilevanza economica del servizio sportivo è necessario distinguere tra servizi che si ritiene debbano essere resi alla collettività anche al di fuori di una logica di profitto d'impresa, cioè quelli che il mercato privato non è in grado o non è interessato a fornire, da quelli che, pur essendo di pubblica utilità, rientrano in una situazione di mercato appetibile per gli imprenditori in quanto la loro gestione consente una remunerazione dei fattori di produzione e del capitale e permette all'impresa di trarre dalla gestione la fonte della remunerazione, con esclusione di interventi pubblici» (TAR Lazio, 22 marzo 2011 n. 2538).
- nel settore sportivo sussistono diverse tipologie di impianti, distinte per bacino d'utenza, per grandezza, per attività alle quali sono deputati; pertanto, la redditività di un impianto sportivo deve essere valutata caso per caso, con riferimento ad elementi quali i costi e le modalità di gestione, le tariffe per l'utenza, le attività praticate.

PRESO ATTO del D.Lgs. N° 38 del 28/02/2021 avente per oggetto: “Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”.

PRESO ATTO dell'art. 6 “USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI” che recita:

- L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive.
- Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.
- Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e della normativa euro-unitaria vigente.

DATO ATTO che è volontà dell'Amministrazione procedere con la sola gestione dell'impianto e che tutte le attività praticate all'interno dell'impianto dovranno essere rivolte a soddisfare interessi generali della collettività, a promuovere e favorire la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa della popolazione.

DATO ATTO che il concessionario avrà l'obbligo di ammettere alla fruizione degli impianti, con applicazione delle tariffe comunali di pubblico interesse indicate dal tariffario

- società sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni o Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI;

- altre associazioni sportive che praticano attività motorie e sportive, con priorità allo sport per minori, disabili ed anziani;
- cittadinanza in generale.

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale al fine di favorire il più possibile lo svolgimento di attività di promozione e valorizzazione della pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa della popolazione intende stanziare un contributo economico in funzione del progetto tecnico e sociale proposto, nonché per le iniziative che potranno essere rese unitamente all'amministrazione comunale.

DATO ATTO che il contributo è sin d'ora definito come segue:

- a favore del concessionario del CAMPO DA CALCIO CON SPOGLIATOIO E LOCALI ACCESSORI E UFFICIO per un massimo di € 1.000,00
- a favore del concessionario della TENSOSTRUTTURA CON CAMPO PER IL GIOCO DELLE BOCCE per un massimo di € 1.000,00.

DATO ATTO che il contributo sarà effettivamente concesso solo a seguito dell'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto tecnico e sociale proposto, e che entro il 31 dicembre di ogni anno il concessionario dovrà depositare una relazione sulle attività svolte durante l'anno al fine della liquidazione dello stesso.

CONSIDERATO quindi che la gestione dell'impianto sportivo di Gattico-Veruno, in Località Veruno può essere qualificato come "concessione di servizi" normata dalla parte III del D.Lgs. 50/2016 e che lo stesso viene identificato come impianto con rilevanza economica in quanto il servizio reso ha la possibilità di coprire i costi di gestione attraverso i corrispettivi dell'attività in ambito concorrenziale.

CONSIDERATO che tale servizio ricade nell'ambito del Comma 2 Art. 164 del D.Lgs. 50/2016 che recita *"Alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione"*.

DATO ATTO pertanto che:

- la procedura sarà espletata come concessione di servizi, ai sensi degli artt. 60, 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla gara, delle offerte e alle modalità di esecuzione.
- L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Per quanto non espressamente previsto nel citato decreto e nei relativi atti attuativi, ai sensi dell'art. 30 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si applicano le disposizioni di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., mentre alla stipulazione del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del Codice Civile.
- Ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. l'oggetto prevalente della concessione è la gestione sociale dell'impianto sportivo sopra citato, da destinare ad attività

sportive coerenti con la destinazione dell'impianto stesso e con la proposta progettuale presentata.

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 165 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il corrispettivo del servizio sarà costituito "nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio medesimo".

DATO ATTO che alla procedura di gara per i 3 bandi potranno partecipare:

- Enti di Promozione Sportiva;
- Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali
- Enti del terzo settore di cui al D.Lgs. 117/2017 – enti a cui è riconosciuto il valore e la funzione sociale dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, ne è promosso lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia, e ne è favorito l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.
- Imprese individuali, Cooperative, società e loro consorzi, raggruppamenti temporanei di concorrenti in possesso di idonea documentazione comprovante l'iscrizione alla C.C.I.A. per idoneità attività 93.11.03 (ex 92.61.4) "Gestione di impianti sportivi polivalenti".

DATO ATTO che per la determinazione del valore di concessione si è stabilito il seguente criterio:

- CAMPO DA CALCIO CON SPOGLIATOIO E LOCALI ACCESSORI E UFFICIO - € 492,50 oltre IVA 22%

Per la determinazione del valore di concessione annuo si è fatto riferimento al costo orario minimo stabilito da apposito tariffario comunale, ridotto al 30% e pari a 1,97 €/ora per l'ipotesi di 250 ore annue di uso e pertanto pari a € 492,50 oltre IVA 22%.

- LOCALE BAR CON ANNESSO CAMPO DA TENNIS/CALCETTO, AREE ESTERNE E PARCO GIOCHI - € 5.640,50 oltre IVA 22%

*Valore Medio desunto dalla banca dati delle quotazioni immobiliari pari a 3,90 €/m²*mese moltiplicato per la superficie oggetto di locazione al netto delle aree esterne di pertinenza e pari a € 5.148,00 oltre IVA 22%*

Per la determinazione del valore di concessione annuo si è fatto riferimento al costo orario minimo stabilito da apposito tariffario comunale, ridotto al 30% e pari a 1,97 €/ora per l'ipotesi di 250 ore annue di uso e pertanto pari a € 492,50 oltre IVA 22%.

- TENSOSTRUTTURA CON CAMPO PER IL GIOCO DELLE BOCCE € 492,50 oltre IVA 22%

Per la determinazione del valore di concessione annuo si è fatto riferimento al costo orario minimo stabilito da apposito tariffario comunale, ridotto al 30% e pari a 1,97 €/ora per l'ipotesi di 250 ore annue di uso e pertanto pari a € 492,50 oltre IVA 22%.

DATO ATTO che i costi relativi alle utenze saranno a carico del concessionario.

DATO ATTO che la procedura per l'aggiudicazione dei 3 bandi sarà articolata come segue:

- a) CAMPO DA CALCIO CON SPOGLIATO E LOCALI ACCESSORI E UFFICIO, identificati in planimetria con la lettera A**

PROGETTO TECNICO – 30 PUNTI

1. Proposta di interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti, comprese tutte le aree scoperte e opportunamente calendarizzato nell'arco dell'anno - 10 PUNTI
2. Proposta di manutenzione delle aree verdi annesse opportunamente calendarizzato nell'arco dell'anno - 10 PUNTI
3. Proposta di interventi di miglioria delle componenti edilizie e delle aree sportive annesse, in conformità con le disposizioni di legge vigenti in materia edilizia e urbanistica, per migliorare la gestione, la sicurezza, la funzionalità e polivalenza dell'impianto sportivo - 10 PUNTI

PROGETTO SOCIALE – 50 PUNTI

1. piano di gestione operativa dell'impianto: modalità organizzative interne, orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia, pulizia - 10 PUNTI
2. piano di gestione delle attività dell'impianto: attività sportive praticate e loro valenza formativa, sociale, ambientale, promozionale, agonistica, bacino potenziale d'utenza - 10 PUNTI
3. attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione, incluse modalità di accesso libero da parte di singoli cittadini e dell'associazionismo - 10 PUNTI
4. n. 5 giornate annue da mettere a disposizione gratuitamente per manifestazioni promosse o patrocinate direttamente dal Comune di Gattico-Veruno, comprensive di servizi accessori, che constano nell'uso di spogliatoi con docce e servizi e nell'impiego di risorse umane del concessionario - 10 PUNTI
5. programma di campagna promozionale e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto e delle discipline sportive praticate con eventuale organizzazione di corsi gratuiti o incontri con istruttori qualificati - 10 PUNTI

Il concessionario ha l'obbligo di ammettere alla fruizione degli impianti, con applicazione delle tariffe comunali di pubblico interesse indicate dal tariffario, i seguenti soggetti:

- società sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni o Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- altre associazioni sportive che praticano attività motorie e sportive, con priorità allo sport per minori, disabili ed anziani;
- cittadinanza in generale.

OFFERTA ECONOMICA – 20 PUNTI

Offerta a rialzo sul CANONE ANNUO DI CONCESSIONE: € 492,50 oltre IVA 22%

b) LOCALE BAR CON ANNESSO CAMPO DA TENNIS/CALCETTO, AREE ESTERNE E PARCO GIOCHI identificati in planimetria con la lettera B

PROGETTO TECNICO – 30 PUNTI

1. Proposta di interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti, comprese tutte le aree scoperte e opportunamente calendarizzato nell'arco dell'anno - 10 PUNTI
2. Proposta di manutenzione delle aree verdi annesse opportunamente calendarizzato nell'arco dell'anno - 10 PUNTI
3. Proposta di interventi di miglioria delle componenti edilizie e delle aree sportive annesse, in conformità con le disposizioni di legge vigenti in materia edilizia e urbanistica, per migliorare la gestione, la sicurezza, la funzionalità e polivalenza dell'impianto sportivo - 10 PUNTI

PROGETTO SOCIALE – 50 PUNTI

1. piano di gestione operativa dell'impianto: modalità organizzative interne, orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia, pulizia - 10 PUNTI
2. piano di gestione delle attività dell'impianto: attività sportive praticate e loro valenza formativa, sociale, ambientale, promozionale, agonistica, bacino potenziale d'utenza - 10 PUNTI
3. attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione, incluse modalità di accesso libero da parte di singoli cittadini e dell'associazionismo - 10 PUNTI
4. n. 5 giornate annue da mettere a disposizione gratuitamente per manifestazioni promosse o patrocinate direttamente dal Comune di Gattico-Veruno e nell'impiego di risorse umane del concessionario - 10 PUNTI
5. programma di campagna promozionale e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto e delle discipline sportive praticate con eventuale organizzazione di corsi gratuiti o incontri con istruttori qualificati - 10 PUNTI

OFFERTA ECONOMICA – 20 PUNTI

Offerta a rialzo sul CANONE ANNUO DI CONCESSIONE: € 5.640,50 oltre IVA 22%

c) TENSOSTRUTTURA CON CAMPO PER IL GIOCO DELLE BOCCE identificati in planimetria con la lettera C

PROGETTO TECNICO – 30 PUNTI

1. Proposta di interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti, comprese tutte le aree scoperte e opportunamente calendarizzato nell'arco dell'anno - 10 PUNTI
2. Proposta di manutenzione delle aree verdi annesse opportunamente calendarizzato nell'arco dell'anno - 10 PUNTI
3. Proposta di interventi di miglioria delle componenti edilizie e delle aree sportive annesse, in conformità con le disposizioni di legge vigenti in materia edilizia e urbanistica, per migliorare la gestione, la sicurezza, la funzionalità e polivalenza dell'impianto sportivo - 10 PUNTI

PROGETTO SOCIALE – 50 PUNTI

1. piano di gestione operativa dell'impianto: modalità organizzative interne, orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia, pulizia - 10 PUNTI
2. piano di gestione delle attività dell'impianto: attività sportive praticate e loro valenza formativa, sociale, ambientale, promozionale, agonistica, bacino potenziale d'utenza - 10 PUNTI
3. attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione, incluse modalità di accesso libero da parte di singoli cittadini e dell'associazionismo - 10 PUNTI
4. n. 5 giornate annue da mettere a disposizione gratuitamente per manifestazioni promosse o patrociniate direttamente dal Comune di Gattico-Veruno e nell'impiego di risorse umane del concessionario - 10 PUNTI
5. programma di campagna promozionale e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto e delle discipline sportive praticate con eventuale organizzazione di corsi gratuiti o incontri con istruttori qualificati - 10 PUNTI

OFFERTA ECONOMICA – 20 PUNTI

Offerta a rialzo sul CANONE ANNUO DI CONCESSIONE: € 492,50 oltre IVA 22%

VISTI ed esaminati le suddette proposte di bando di gara e ritenute le stesse idonee agli indirizzi di valorizzazione immobiliare e sociale che l'amministrazione intende perseguire con la pubblicazione del presente bando di gara;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile area tecnica – settore lavori pubblici/patrimonio ai sensi dell'art. 49 D. Lgs n. 267/2000 e smi;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal segretario comunale ai sensi dell'art. 49 D. Lgs n. 267/2000 e smi;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile area finanziaria ai sensi dell'art. 49 D. Lgs n. 267/2000 e smi;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa e qui richiamate per farne parte integrante e sostanziale

1. DI DARE ATTO che l'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive.
2. DI DARE ATTO che il Comune di Gattico-Veruno non intende gestire direttamente gli impianti sportivi in Località Veruno e che pertanto ritiene di attivare una "concessione di servizi" normata dalla parte III del D.Lgs. 50/2016 e che la stessa viene identificata come impianto con rilevanza economica in quanto il servizio reso ha la possibilità di coprire i costi di gestione attraverso i corrispettivi dell'attività in ambito concorrenziale.
3. DI DARE ATTO che in esecuzione alle linee d'indirizzo di cui alle Deliberazioni di Giunta Comunale N° 13 e 14 del 03/01/2022 si approvano N° 3 bandi per la concessione in gestione

dell'impianto sportivo in Località Veruno così suddiviso:

- **BANDO N° 1 - CAMPO DA CALCIO CON SPOGLIATOIO E LOCALI ACCESSORI E UFFICIO**, identificati in planimetria con il numero 1
 - **BANDO N° 2 - LOCALE BAR CON ANNESSO CAMPO DA TENNIS/CALCETTO, AREE ESTERNE E PARCO GIOCHI** identificati in planimetria con il numero 2
 - **BANDO N° 3 - TENSOSTRUTTURA CON CAMPO PER IL GIOCO DELLE BOCCE** identificati in planimetria con il numero 3
4. DI DARE ATTO che la durata della concessione sarà di 3 anni e che dovrà essere depositato al Comune di Gattico-Veruno il primo rendiconto di gestione del concessionario, nonché quello dei successivi anni.
5. DI DARE ATTO che alla procedura di gara per i 3 bandi potranno partecipare:
- Enti di Promozione Sportiva;
 - Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali
 - Enti del terzo settore di cui al D.Lgs. 117/2017 – enti a cui è riconosciuto il valore e la funzione sociale dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, ne è promosso lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia, e ne è favorito l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.
 - Imprese individuali, Cooperative, società e loro consorzi, raggruppamenti temporanei di concorrenti in possesso di idonea documentazione comprovante l'iscrizione alla C.C.I.A. per idoneità attività 93.11.03 (ex 92.61.4) "Gestione di impianti sportivi polivalenti"
6. DI DARE ATTO che lo stesso operatore potrà partecipare a più bandi ed essere il concessionario anche sui 3 lotti.
7. DI DARE ATTO che il concessionario ha l'obbligo di ammettere alla fruizione degli impianti, con applicazione delle tariffe comunali di pubblico interesse indicate dal tariffario, i seguenti soggetti:
- a. società sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni o Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
 - b. altre associazioni sportive che praticano attività motorie e sportive, con priorità allo sport per minori, disabili ed anziani;
 - c. cittadinanza in generale.
8. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione del BANDO N° 1 avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. con i seguenti criteri valutativi:

BANDO N° 1 - CAMPO DA CALCIO CON SPOGLIATOIO E LOCALI ACCESSORI E UFFICIO, identificato in planimetria con la lettera A
--

PROGETTO TECNICO – 30 PUNTI

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">1. <i>Proposta di interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti, comprese tutte le aree scoperte e opportunamente calendarizzato nell'arco dell'anno - 10 PUNTI</i>2. <i>Proposta di manutenzione delle aree verdi annesse opportunamente calendarizzato nell'arco dell'anno - 10 PUNTI</i>3. <i>Proposta di interventi di miglioria delle componenti edilizie e delle aree sportive annesse, in conformità con le disposizioni di legge vigenti in materia edilizia e urbanistica, per migliorare la gestione, la sicurezza, la funzionalità e polivalenza dell'impianto sportivo - 10 PUNTI</i> |
|--|

PROGETTO SOCIALE – 50 PUNTI

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">1. <i>Piano di gestione operativa dell'impianto: modalità organizzative interne, orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia, pulizia - 10 PUNTI</i>2. <i>Piano di gestione delle attività dell'impianto: attività sportive praticate e loro valenza</i> |
|--|

formativa, sociale, ambientale, promozionale, agonistica, bacino potenziale d'utenza - 10 PUNTI

3. *Attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione, incluse modalità di accesso libero da parte di singoli cittadini e dell'associazionismo - 10 PUNTI*
4. *N 5 giornate annue da mettere a disposizione gratuitamente per manifestazioni promosse o patrocinate direttamente dal Comune di Gattico-Veruno, comprensive di servizi accessori, che constano nell'uso di spogliatoi con docce e servizi e nell'impiego di risorse umane del concessionario - 10 PUNTI*
5. *Programma di campagna promozionale e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto e delle discipline sportive praticate con eventuale organizzazione di corsi gratuiti o incontri con istruttori qualificati - 10 PUNTI*

OFFERTA ECONOMICA – 20 PUNTI

Offerta a rialzo sul CANONE ANNUO DI CONCESSIONE: € 492,50 oltre IVA 22%

9. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione del BANDO N° 2 avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. con i seguenti criteri valutativi:

BANDO N° 2 - LOCALE BAR CON ANNESSO CAMPO DA TENNIS/CALCETTO, AREE ESTERNE E PARCO GIOCHI, identificato in planimetria con la lettera B

PROGETTO TECNICO – 30 PUNTI

1. *Proposta di interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti, comprese tutte le aree scoperte e opportunamente calendarizzato nell'arco dell'anno - 10 PUNTI*
2. *Proposta di manutenzione delle aree verdi annesse opportunamente calendarizzato nell'arco dell'anno - 10 PUNTI*
3. *Proposta di interventi di miglioria delle componenti edilizie e delle aree sportive annesse, in conformità con le disposizioni di legge vigenti in materia edilizia e urbanistica, per migliorare la gestione, la sicurezza, la funzionalità e polivalenza dell'impianto sportivo - 10 PUNTI*

PROGETTO SOCIALE – 50 PUNTI

1. *Piano di gestione operativa dell'impianto: modalità organizzative interne, orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia, pulizia - 10 PUNTI*
2. *Piano di gestione delle attività dell'impianto: attività sportive praticate e loro valenza formativa, sociale, ambientale, promozionale, agonistica, bacino potenziale d'utenza - 10 PUNTI*
3. *Attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione, incluse modalità di accesso libero da parte di singoli cittadini e dell'associazionismo - 10 PUNTI*
4. *N. 5 giornate annue da mettere a disposizione gratuitamente per manifestazioni promosse o patrocinate direttamente dal Comune di Gattico-Veruno e nell'impiego di risorse umane del concessionario - 10 PUNTI*
5. *Programma di campagna promozionale e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto e delle discipline sportive praticate con eventuale organizzazione di corsi gratuiti o incontri con istruttori qualificati - 10 PUNTI*

OFFERTA ECONOMICA – 20 PUNTI

Offerta a rialzo sul CANONE ANNUO DI CONCESSIONE: € 5.640,50 oltre IVA 22%

10. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione del BANDO N° 3 avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. con i seguenti criteri valutativi:

TENSOSTRUTTURA CON CAMPO PER IL GIOCO DELLE BOCCE identificata in planimetria con la lettera C

PROGETTO TECNICO – 30 PUNTI

1. *Proposta di interventi di manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti, comprese tutte le aree scoperte e opportunamente calendarizzato nell'arco dell'anno - 10 PUNTI*
2. *Proposta di manutenzione delle aree verdi annesse opportunamente calendarizzato nell'arco dell'anno - 10 PUNTI*
3. *Proposta di interventi di miglioria delle componenti edilizie e delle aree sportive annesse, in conformità con le disposizioni di legge vigenti in materia edilizia e urbanistica, per migliorare la gestione, la sicurezza, la funzionalità e polivalenza dell'impianto sportivo - 10 PUNTI*

PROGETTO SOCIALE – 50 PUNTI

1. *Piano di gestione operativa dell'impianto: modalità organizzative interne, orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale, custodia, pulizia - 10 PUNTI*
2. *Piano di gestione delle attività dell'impianto: attività sportive praticate e loro valenza formativa, sociale, ambientale, promozionale, agonistica, bacino potenziale d'utenza - 10 PUNTI*
3. *Attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, compatibili con l'impianto stesso e la sua destinazione, incluse modalità di accesso libero da parte di singoli cittadini e dell'associazionismo - 10 PUNTI*
4. *N. 5 giornate annue da mettere a disposizione gratuitamente per manifestazioni promosse o patrocinate direttamente dal Comune di Gattico-Veruno e nell'impiego di risorse umane del concessionario - 10 PUNTI*
5. *Programma di campagna promozionale e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto e delle discipline sportive praticate con eventuale organizzazione di corsi gratuiti o incontri con istruttori qualificati - 10 PUNTI*

OFFERTA ECONOMICA – 20 PUNTI

Offerta a rialzo sul CANONE ANNUO DI CONCESSIONE: € 492,50 oltre IVA 22%

11. DI DARE ATTO che le spese relative alle utenze saranno a carico del concessionario.
12. DI DARE ATTO che il concessionario avrà l'onere di mantenere i locali in corretto stato di decoro, provvedere alla pulizia ordinaria e straordinaria di tutti i locali concessi in uso, l'eliminazione erbacce infestanti e foglie secche, rifiuti abbandonati, in modo tale da consentire costantemente una presentazione decoroso degli impianti e di tutti gli spazi.
13. DI STANZIARE, al fine di favorire il più possibile lo svolgimento di attività di promozione e valorizzazione della pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa della popolazione, un contributo economico in funzione del progetto tecnico e sociale proposto come segue
 - a favore del concessionario del CAMPO DA CALCIO CON SPOGLIATOIO E LOCALI ACCESSORI E UFFICIO per un massimo di € 1.000,00
 - a favore del concessionario della TENSOSTRUTTURA CON CAMPO PER IL GIOCO DELLE BOCCE per un massimo di € 1.000,00
14. DI DARE ATTO che il contributo sarà effettivamente concesso solo a seguito dell'approvazione da parte della Giunta Comunale del progetto tecnico e sociale proposto, e che entro il 31 dicembre di ogni anno il concessionario dovrà depositare una relazione sulle attività svolte durante l'anno al fine della liquidazione dello stesso.

Successivamente, con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000 e smi.

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio
F.to : ing. Simona Delsale

Gattico-Veruno, lì 20.06.2022

.....

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario comunale
F.to : dott.ssa Dorella Lorenzi

Gattico-Veruno, lì 20.06.2022

.....

Parere di regolarità contabile:

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio finanziario
F.to : dott.ssa Elena Dessilani

Gattico-Veruno, lì 20.06.2022

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : CASACCIO FEDERICO

Il Segretario Comunale
F.to : DOTT.SSA LORENZI DORELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ *Registro Pubblicazione*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24/06/2022 al 09/07/2022 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Gattico-Veruno, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:DOTT.SSA LORENZI DORELLA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA LORENZI DORELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs 267/2000)

Gattico-Veruno li, _____

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA LORENZI DORELLA