



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035
TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 www.comune.gattico-veruno.no.it PEC ✉ comune.gattico-veruno@pcert.it

Originale

Determinazione del Responsabile
AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N. 147 del 01/09/2026

Responsabile del Servizio: Ing. Simona DELSALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE - Porzione di circa 40 mq - Sez. A Foglio 7, Particella 818

VISTO il titolo IV del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale Piemonte n. 26 del 21/12/2018 di istituzione del Comune di Gattico-Veruno a decorrere dal 1° gennaio 2019;

DATO ATTO che l'art. 4 comma 1 della L.R. 26/2018 istitutiva del nuovo Comune di Gattico-Veruno prevede espressamente che "...Il Comune di Gattico-Veruno subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari..."

PRESO ATTO del Bilancio pluriennale 2026/2028 approvato con delibera di Consiglio Comunale N° 43 del 18/12/2025 e le sue successive variazioni.

PRESO ATTO del Piano esecutivo di Gestione 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale N° 12 del 26/01/2026.

VISTO il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno N° 09 del 23/06/2026 di conferimento della funzione di RESPONSABILE DEL SERVIZIO per il settore lavori pubblici – patrimonio e settore urbanistica e edilizia privata alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

PREMESSO che

- il Comune di Gattico-Veruno è proprietario del terreno identificato catastalmente alla Sez. A Foglio 7, particella 818, della superficie complessiva di 2.805 m²;
- la porzione di circa 40 m² è attualmente oggetto di un contratto di locazione sottoscritto in data 14 maggio 2021, di durata novennale, originariamente stipulato tra il Comune di Gattico-Veruno e ILIAD ITALIA S.p.A. Nel predetto rapporto contrattuale è successivamente subentrata Cellnex S.p.A.

DATO ATTO che è pervenuta al protocollo comunale formale proposta d'acquisto per la porzione d'immobile di cui sopra.

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale intende verificare preliminarmente la presenza di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto della porzione di immobile identificato catastalmente alla Sez. A Foglio 7, particella 818 per la porzione di circa 40 m² oggetto di futuro frazionamento catastale.

RITENUTO, pertanto, di procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato a verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto dell'immobile.

DATO ATTO che a seguito delle manifestazioni pervenute, il Comune potrà procedere all'alienazione del bene mediante apposita procedura competitiva, nel rispetto della normativa vigente e del regolamento comunale applicabile, assicurando adeguate condizioni di pubblicità, trasparenza, imparzialità e parità di trattamento. Nel caso pervenga un'unica manifestazione d'interesse il Comune potrà alienare l'immobile mediante trattativa privata.

DATO ATTO che l'Amministrazione si riserva, per motivate ragioni di interesse pubblico, di sospendere, modificare, revocare o non dare ulteriore corso alla presente procedura esplorativa, senza che i soggetti interessati possano vantare pretese, diritti al risarcimento o indennizzi di qualsiasi natura.

DATO ATTO che seguiranno gli adempimenti propedeutici all'alienazione del bene.

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabil.

VISTI

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 209/2024

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1) **DI APPROVARE** l'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE.
- 2) **DI DARE ATTO** che, in relazione all'esito della manifestazione d'interessi seguiranno gli adempimenti propedeutici all'alienazione del bene.
- 3) **DI DARE ATTO** che la presente venga trasmessa a Cellnex S.p.A. nel rispetto dell'art. 10 del contratto sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Firmato Digitalmente
Ing. SIMONA DELSALE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.
Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, è memorizzato digitalmente
e rintracciabile sul sito internet istituzionale www.comune.gattico-veruno.no.it*