



# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035  
TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC ✉ [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

Originale

Determinazione del Responsabile  
**AREA TECNICA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**N. 139 del 04/08/2026**

Responsabile del Servizio: Ing. Simona DELSALE

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'AREA FESTE ATTREZZATA SITA IN REVISLATE E DEGLI ADIACENTI SPOGLIATOI - AVVIO DELLA PROCEDURA**

**VISTO** il titolo IV del D. Lgs n. 267/2000;

**VISTA** la Legge Regionale Piemonte n. 26 del 21/12/2018 di istituzione del Comune di Gattico-Veruno a decorrere dal 1° gennaio 2019;

**DATO ATTO** che l'art. 4 comma 1 della L.R. 26/2018 istitutiva del nuovo Comune di Gattico-Veruno prevede espressamente che *"...Il Comune di Gattico-Veruno subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari..."*

**PRESO ATTO** del Bilancio pluriennale 2026/2028 approvato con delibera di Consiglio Comunale N° 43 del 18/12/2025 e le sue successive variazioni.

**PRESO ATTO** del Piano esecutivo di Gestione 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale N° 12 del 26/01/2026.

**VISTO** il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno N° 09 del 23/06/2026 di conferimento della funzione di RESPONSABILE DEL SERVIZIO per il settore lavori pubblici – patrimonio e settore urbanistica e edilizia privata alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Gattico-Veruno è proprietario dell'area feste attrezzata sita in Revislate e degli adiacenti spogliatoi censiti al Catasto Fabbricati Sez. B - Foglio 19 Particella 411 Sub 1 – 2 – 3 – 4 – 5 come identificati nella documentazione tecnica e nella planimetria agli atti;
- l'Amministrazione comunale intende assicurare la valorizzazione e la fruizione pubblica del suddetto bene, favorendo attività sociali, ricreative, aggregative, culturali, turistiche, promozionali e di valorizzazione del territorio;
- l'Ente non intende procedere alla gestione diretta continuativa dell'area e ritiene opportuno individuare, mediante procedura pubblica comparativa, un soggetto concessionario cui affidarne l'uso e la gestione;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 29/06/2026, dichiarata immediatamente eseguibile e pubblicata in data 30/07/2026 al n° 728, con la quale l'Amministrazione comunale ha espresso indirizzo favorevole all'avvio delle procedure pubbliche comparative per la concessione in uso e gestione di beni comunali e, per quanto qui rileva, dell'area feste attrezzata sita in Revislate e degli adiacenti spogliatoi;

**DATO ATTO CHE**, con la suddetta deliberazione, la Giunta comunale ha formulato specifici indirizzi per la concessione dell'area feste attrezzata sita in Revislate e degli adiacenti spogliatoi, prevedendo in particolare:

- il ricorso a procedura pubblica comparativa, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e valorizzazione del patrimonio comunale;
- la durata della concessione in anni 5;
- il canone annuo a base di procedura pari a euro 500,00, oltre IVA se dovuta;
- la destinazione del bene a finalità sociali, ricreative, aggregative, culturali, turistiche, promozionali e di valorizzazione del territorio;

- l'imputazione al concessionario degli oneri di custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, utenze, assicurazioni e gestione ordinaria;
- la possibilità di utilizzo temporaneo del bene da parte di soggetti terzi solo previo assenso del Comune, restando il concessionario responsabile nei confronti dell'Ente;

**RILEVATO CHE** la medesima deliberazione ha demandato al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione, approvazione e pubblicazione degli avvisi pubblici e di tutti gli atti conseguenti, compresi schemi di convenzione, modelli di domanda, criteri di valutazione, provvedimenti di aggiudicazione, accertamenti di entrata, convenzioni, verbali di consegna e ogni ulteriore atto gestionale necessario;

**VISTO** lo schema di avviso pubblico allegato alla presente determinazione, avente ad oggetto la "Concessione in uso e gestione dell'area feste attrezzata sita in Revislate e degli adiacenti spogliatoi";

**DATO ATTO CHE** l'avviso pubblico prevede, tra l'altro:

- una durata della concessione pari ad anni 5, decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione o dal verbale di consegna anticipata, se precedente;
- un canone annuo a base della concessione pari a euro 500,00, oltre IVA se dovuta;
- l'obbligo per il concessionario di sostenere le utenze, la manutenzione ordinaria, la pulizia, la custodia, gli oneri assicurativi e ogni altra spesa connessa alla gestione ordinaria del bene;
- l'obbligo di sopralluogo;
- l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di massimo 80 punti all'offerta tecnica e massimo 20 punti all'offerta economica;
- la possibilità di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, conveniente e coerente con l'interesse pubblico;
- l'obbligo, prima della stipula della convenzione, di produrre idonea polizza assicurativa;
- la pubblicazione dell'avviso all'Albo pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

**RITENUTO** lo schema di avviso pubblico conforme agli indirizzi espressi dalla Giunta comunale con deliberazione n. 73 del 29/06/2026 e idoneo a garantire lo svolgimento di una procedura comparativa rispettosa dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e valorizzazione del patrimonio comunale;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare:

- l'AVVISO PUBBLICO per la concessione in uso e gestione dell'area feste attrezzata sita in Revislate e degli adiacenti spogliatoi;
- Allegato A – Domanda di partecipazione
- Allegato B – Offerta Tecnica
- Allegato C – Offerta economica
- Allegato D - Planimetria catastale
- Allegato E – Verbale di sopralluogo
- Allegato F – Schema di convenzione

**DATO ATTO CHE** la presente procedura ha ad oggetto una concessione di bene comunale e non una concessione di servizi, in quanto l'oggetto principale del rapporto è l'uso e la gestione del bene appartenente al patrimonio dell'Ente, secondo le condizioni stabilite dall'Amministrazione;

**DATO ATTO CHE** la presente determinazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

**DATO ATTO**, altresì, che l'entrata derivante dal canone concessorio sarà oggetto di apposito accertamento con successivo provvedimento, a seguito dell'individuazione del concessionario e della stipulazione della relativa convenzione;

**RICHIAMATI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per quanto applicabile ai principi generali;
- lo Statuto comunale;
- i regolamenti comunali vigenti in materia di patrimonio, concessione di beni comunali, utilizzo di spazi pubblici e trasparenza amministrativa;

**VISTO** l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza e dei responsabili degli uffici e dei servizi;

**ACCERTATA** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**DATO ATTO** che, con riferimento al presente procedimento, non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del DPR n. 62/2013 e del Codice di comportamento dell'Ente;

## DETERMINA

Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **DI APPROVARE**, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. n. 73 del 29/06/2026, dichiarata immediatamente eseguibile e pubblicata in data 30/07/2026 al n° 728 l'avviso pubblico per la concessione in uso e gestione dell'area feste attrezzata sita in Revislate e degli adiacenti spogliatoi, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.
2. **DI APPROVARE**, altresì, i seguenti atti di procedura, allegati alla presente determinazione:
  - L'AVVISO PUBBLICO per la concessione in uso e gestione dell'area feste attrezzata sita in Revislate e degli adiacenti spogliatoi;
  - Allegato A – Domanda di partecipazione
  - Allegato B – Offerta Tecnica
  - Allegato C – Offerta economica
  - Allegato D - Planimetria catastale
  - Allegato E – Verbale di sopralluogo
  - Allegato F – Schema di convenzione
3. **DI INDIRE** procedura pubblica comparativa per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso e gestione l'area feste attrezzata sita in Revislate e gli adiacenti spogliatoi, secondo le modalità, i termini, i criteri e le condizioni indicati nell'avviso pubblico approvato con il presente provvedimento.
4. **DI STABILIRE** che la concessione avrà durata di anni 5, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione o dal verbale di consegna anticipata, se precedente.
5. **DI STABILIRE** che il canone annuo posto a base della procedura è pari a euro 500,00, oltre IVA se dovuta, con possibilità per i concorrenti di presentare offerta economica in rialzo.
6. **DI DARE ATTO** che la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con attribuzione di massimo 100 punti, così ripartiti:
  - offerta tecnica: massimo 80 punti;
  - offerta economica: massimo 20 punti.
7. **DI DARE ATTO** che il concessionario dovrà assumere a proprio carico gli obblighi indicati nell'avviso pubblico e nello schema di convenzione, compresi, in particolare, gli oneri di custodia, pulizia, manutenzione ordinaria, utenze, assicurazioni e gestione ordinaria del bene.
8. **DI DARE ATTO** che, prima della stipula della convenzione, l'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione richiesta dall'avviso pubblico, ivi comprese idonee polizze assicurative.
9. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso pubblico e dei relativi allegati all'Albo pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune, secondo la normativa vigente.
10. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.
11. **DI DARE ATTO** che l'entrata derivante dal canone concessorio sarà accertata con successivo provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione e della stipula della convenzione.
12. **DI RISERVARSI** l'adozione di ogni successivo atto conseguente, compresa la nomina della commissione giudicatrice dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande, l'approvazione dei verbali di gara, l'aggiudicazione, l'accertamento dell'entrata, la stipula della convenzione e la consegna del bene.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO  
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**  
Firmato Digitalmente  
Ing. SIMONA DELSALE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.  
Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, è memorizzato digitalmente  
e rintracciabile sul sito internet istituzionale [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it)*