



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035
TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 www.comune.gattico-veruno.no.it PEC ✉ comune.gattico-veruno@pcert.it

Originale

Determinazione del Responsabile
AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N. 10 del 19/01/2026

Responsabile del Servizio: Ing. Simona DELSALE

OGGETTO: CUP H74J15000000001 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - Località Revislate - LAVORI AMBITO F – Lotto F1 – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma A) del d.lgs. 36/2023 su piattaforma Telematica ACQUISTI IN RETE MEPA previo CONFRONTO DI PREVENTIVI - CIG B9FC96765A - VALLOGGIA F.LLI SRL

VISTO il titolo IV del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale Piemonte n. 26 del 21/12/2018 di istituzione del Comune di Gattico-Veruno a decorrere dal 1° gennaio 2019;

DATO ATTO che l'art. 4 comma 1 della L.R. 26/2018 istitutiva del nuovo Comune di Gattico-Veruno prevede espressamente che *"...Il Comune di Gattico-Veruno subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari..."*

PRESO ATTO del Bilancio pluriennale 2026/2028 approvato con delibera di Consiglio Comunale N° 43 del 18/12/2025 e le sue successive variazioni.

PRESO ATTO del Piano esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale N° 181 del 16/12/2024.

VISTO il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno N° 28 del 30/12/2025 di conferimento della funzione di RESPONSABILE DEL SERVIZIO per il settore lavori pubblici – patrimonio e settore urbanistica ed edilizia privata alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

RICHIAMATE le seguenti Determinazioni del Responsabile del Servizio Tecnico SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

- N° 27 del 06/03/2025 con la quale veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del PFTE, del PROGETTO ESECUTIVO e della DIREZIONE LAVORI allo studio BIANCHETTI ARCHITETTURA SA con sede ad in Via E.De Amicis, 30 28887 Omegna (VB) – P.IVA 02544620038 PEC bianchettiararchitettura@lwcert.it per l'importo complessivo di € 130.313,87 (€ 102.706,39 oltre oneri professionali ed IVA 22%).
- N° 28 del 06/03/2025 con la quale veniva affidato l'incarico professionale relativo ALLA RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA ed IDROGEOLOGICA a supporto del PFTE e del PROGETTO ESECUTIVO al DOTT. MATTIA BERTANI con sede in Casale Tabuloni, 32, 28021 Borgomanero (No) – codice fiscale BRTMTT77M20B019P P.IVA 01922860034 PEC mattia.bertani@epec.epap.it per l'importo complessivo di € 24.593,86 (€ 19.383,56 oltre oneri professionali ed IVA 22%).
- N° 53 del 17/04/2025 con la quale veniva affidato l'incarico professionale relativo al COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'OPERA ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. all'ING. FRANCESCO GRAPPONE, via M.te San Gabriele n.45 28100 Novara codice fiscale GRPFNC72A28F952J e Partita IVA 01750470039 PEC francesco.grappone@ingpec.eu per l'importo complessivo di € 45.033,32 (€ 35.492,84 oltre oneri professionali ed IVA 22%).
- N° 173 del 28/11/2025 con la quale veniva affidato l'incarico professionale relativo al SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. all'ING. EMANUELE GILETTI con sede legale a Biella – Via Addis Abeba, 5 - codice fiscale

GLTMNL55R02L219W e Partita IVA 01218900023 PEC emanuele.giletti@ingpec.eu per l'importo complessivo di € 19.654,64 (€ 15.490,73 oltre oneri professionali ed IVA 22%).

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale N° 77 del 30/06/2025 con la quale si deliberava:

1. DI PRENDERE ATTO della documentazione progettuale facente parte il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica depositata dai professionisti incaricati ed allegata alla presente delibera.
2. DI DARE ATTO che l'iter procedurale di approvazione dell'intervento è ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 con conferenza dei servizi semplificata ai sensi dell'art. 14 bis della legge 241/1991 e s.m.i.
3. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA gli atti propedeutici all'approvazione del PFTE a conclusione della conferenza dei servizi, all'approvazione del Progetto esecutivo, alla realizzazione dell'opera ed alla sua rendicontazione finanziaria.

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA N° 101 del 09/07/2025 con la quale veniva indetta **ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023** "Localizzazione e approvazione del progetto delle opere" una **conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona** ai sensi dell'[articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241](#), ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo agli INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE in Località Revislate di cui al CUP H74J15000000001 ed alla Convenzione sottoscritta tra il Comune di Gattico-Veruno e il MINISTERO DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - Dipartimento pari opportunità.

CONSIDERATO che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA N° 133 del 17/09/2024:

- si è definita la CONCLUSIONE POSITIVA della conferenza **di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona** ai sensi dell'[articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241](#), ai fini dell'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo agli INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE in Località Revislate di cui al CUP H74J15000000001 **ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023** "Localizzazione e approvazione del progetto delle opere"
- è stato approvato il PFTE "INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE in Località Revislate di cui al CUP H74J15000000001" il cui QUADRO ECONOMICO dell'opera è pari a € 1.940.000.
- è stato approvato il Piano particellare di esproprio dando atto il Responsabile del Servizio Tecnico SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA ha provveduto a notificare ai soggetti interessati l'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- è stata approvata la variante urbanistica parziale relativa agli Ambiti A, C ed F rispetto al vigente PRG, il cui riferimento è relativo al Comune di Veruno (approvato con D.G.R. n. 7-299 del 29.06.2000) e successive varianti, ultima delle quali approvata con delibera di C.C. n. 35 del 31.07.2023, ai sensi dell'art. 17 comma 2 lett. a) ed h) L.R. 56/77 smi per recepimento adeguamenti normativi e cartografici per errori materiali coerentemente ai disposti.

CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio Comunale N° 30 del 23/09/2025:

- si è PRESO ATTO della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA N° 133 del 17/09/2024 – **ALLEGATO 1: PFTE – ALLEGATO 2 ATTI DELLA CONFERENZA**
- si è RECEPITA e APPROVATA la Variante urbanistica rispetto al vigente PRG, il cui riferimento è relativo al Comune di Veruno (approvato con D.G.R. n. 7-299 del 29.06.2000) e successive varianti, ultima delle quali approvata con delibera di C.C. n. 35 del 31.07.2023, ai sensi dell'art. 17 comma 2 lett. a) ed h) L.R. 56/77 smi per recepimento adeguamenti normativi e cartografici per errori materiali, come riportato nell'elaborato "Relazione di compatibilità urbanistica" e negli elaborati cartografici del PRG in recepimento alla procedura di cui all'art. 38 del D.Lgs. 36/2023: Tav. unica scala 1/2.000 e Tav. unica scala 1/5.000
- si è RECEPITA e APPROVATA la dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale N° 161 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dai professionisti: studio BIANCHETTI ARCHITETTURA SA, DOTT. MATTIA BERTANI e ING. FRANCESCO GRAPPONE.

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO e SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA N° 192 del 22/12/2025 con la quale è

stata avviata la procedura per l'affidamento dei LAVORI cat. Prevalente OS24 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE in Località Revislate di cui al CUP H74J15000000001 – AMBITO F Lotto F1 mediante SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. su piattaforma Telematica ACQUISTI IN RETE MEPA con AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE di operatori economici iscritti alla piattaforma nella categoria OS24 – CPV 45236200-2 "Lavori di superficie per impianti ricreativi" valutando lo sconto offerto sull'importo a base d'asta pari ad € 40.154,25 (costi per la manodopera ed oneri per la sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso)

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidamento LAVORI cat. Prevalente OS24 - INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE in Località Revislate di cui al CUP H74J15000000001 – AMBITO F Lotto F1
- la modalità di affidamento è mediante SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. su piattaforma Telematica ACQUISTI IN RETE MEPA con AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE di operatori economici iscritti alla piattaforma nella categoria OS24 – CPV 45236200-2 "Lavori di superficie per impianti ricreativi" valutando lo sconto offerto sull'importo a base d'asta:

Lotto F1 cat. OS24	€ 40.154,25
costi per la manodopera	€ 16.760,49
<i>di cui Lotto F1 cat. OG3</i>	€ 8.874,05
<i>costi per la manodopera</i>	€ 3.615,94
<i>di cui Lotto F1 cat. OG10</i>	€ 17.494,71
<i>costi per la manodopera</i>	€ 4.549,56
<u>oneri per la sicurezza</u>	€ 3.152,01
	€ 60.066,75

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella RDO MEPA N° 5942488
- il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 mediante STIPULA su piattaforma telematica;

RICHIAMATA l'RDO N° 5942488 rivolta a N° 3 operatori economici con il seguente ribasso offerto:

OPERATORE	N° PARTECIPAZIONE	RIBASSO OFFERTO
DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL	-	-
OMNIA COSTRUZIONI S.R.L.	2959300	2,20%
VALLOGGIA F.LLI SRL	2951288	5,25%

DATO ATTO che il maggior ribasso è stato offerto dall'operatore VALLOGGIA F.LLI SRL, con sede in via L. Da Vinci n. 40 a BORGOMANERO cap. 280121 (NO), codice fiscale e Partita IVA 00112450036 – valloggiasrl@pec.it.

ACQUISITA la documentazione facente parte il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico.

DATO ATTO che l'intervento nel suo complesso è finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei ministri in esecuzione alla convenzione sottoscritta con il Comune di Gattico-Veruno "PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE" per € 1.940.000,00.

PRECISATO che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è assunto dal Responsabile del Servizio Tecnico ING. SIMONA DELSALE, in possesso dei requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" del Codice dei Contratti.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili.

VISTI

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 209/2024

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. **DI APPROVARE** l'esito dell'RDO n° 5942488 "AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA CONSULTAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI iscritti alla piattaforma nella categoria OS24 – CPV 45236200-2 "Lavori di superficie per impianti ricreativi" che vede come aggiudicatario l'operatore economico:

VALLOGGIA F.LLI SRL, con sede in via L. Da Vinci n. 40 a BORGOMANERO cap. 280121 (NO), codice fiscale e Partita IVA 00112450036 – valloggiasrl@pec.it

con il ribasso offerto pari al 5,25 % come segue:

F RECUPERO AREA EX DEPURATORE

		AGGIUDICAZIONE
Lotto F1 cat. OS24	€ 40.154,25	€ 38.046,15
costi per la manodopera	€ 16.760,49	€ 16.760,49
<i>di cui Lotto F1 cat. OG3</i>	€ 8.874,05	€ 8.874,05
<i>costi per la manodopera</i>	€ 3.615,94	€ 3.615,94
<i>di cui Lotto F1 cat. OG10</i>	€ 17.494,71	€ 17.494,71
<i>costi per la manodopera</i>	€ 4.549,56	€ 4.549,56
oneri per la sicurezza	€ 3.152,01	€ 3.152,01
	€ 60.066,75	€ 57.958,65

2. **DI ASSUMERE**, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TU enti locali 267/2000 il sub-impegno di spesa per l'importo di € 63.754,52 al capitolo 3066/1, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014.
3. **DI PRENDERE ATTO** della documentazione allegata all'RDO n° 5942488 presentata dall'operatore economico VALLOGGIA F.LLI SRL e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.
4. **DI RICHIEDERE** all'operatore il versamento dell'imposta di bollo secondo quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è pari 40,00 €

Fascia di importo contratto [€]	Imposta [€]
< 40.000	Esente
=> 40.000 < 150.000	40
=> 150.000 < 1.000.000	120
=> 1.000.000 < 5.000.000	250
=> 5.000.000 < 25.000.000	500
>= 25.000.000	1.000

da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n. 37/E in pari data.

5. **DI RICHIEDERE** all'operatore la costituzione di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 comma 1) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. pari al 10% dell'importo contrattuale e pertanto pari ad € 5.795,86 da versare sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del medesimo D.Lgs.36/2023.
6. **DI RICHIEDERE** all'operatore la costituzione di polizza assicurativa ai sensi dell'art. 117 comma 10) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. pari all'importo contrattuale e pertanto pari ad € 57.958,65. La presente polizza dovrà assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale pari a 1.000.000 di euro
7. **DI PRECISARE** che in relazione alla procedura di selezione del contraente il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), è stato acquisito in ottemperanza alle disposizioni di cui alla Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, n° 582 del 13/12/2023 e nel caso specifico attraverso la Piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Acquisti in Rete MEPA che ha assegnato il codice B9FE687F3A.
8. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione al DIRETTORE DEI LAVORI Arch. Gabriele Medina e al COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'OPERA Ing. Francesco Grappone per gli adempimenti di competenza.
9. **DI DARE ATTO** che al termine dell'incarico l'aggiudicatario provvederà all'emissione della relativa fattura elettronica al seguente soggetto giuridico: **Comune di Gattico-Veruno – Via Roma n.31, 28013 Gattico-Veruno (NO), Codice fiscale e Partita Iva: 02581850035 – codice univoco 88CM7G**
10. **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile a copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8,9, del TU Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
11. **DI DARE ATTO** che i pagamenti avverranno previo apposito atto di liquidazione, a presentazione di regolari fatture, acquisizione regolarità contributiva e comunicazione dei dati necessari all'adempimento di quanto disposto dall'art. 3 L. 13.08.2010 n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari);
12. **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 28, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Firmato Digitalmente
Ing. SIMONA DELSALE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.
Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, è memorizzato digitalmente
e rintracciabile sul sito internet istituzionale www.comune.gattico-veruno.no.it*