



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035
TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 www.comune.gattico-veruno.no.it PEC ✉ comune.gattico-veruno@pcert.it

Originale

Determinazione del Responsabile
AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N. 145 del 03/10/2025

Responsabile del Servizio: Ing. Simona DELSALE

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MOTTA N. 5 LOCALITÀ REVISLATE GATTICO-VERUNO, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE (RISTORAZIONE E BAR) MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE

VISTO il titolo IV del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale Piemonte n. 26 del 21/12/2018 di istituzione del Comune di Gattico-Veruno a decorrere dal 1° gennaio 2019;

DATO ATTO che l'art. 4 comma 1 della L.R. 26/2018 istitutiva del nuovo Comune di Gattico-Veruno prevede espressamente che "...Il Comune di Gattico-Veruno subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari..."

PRESO ATTO del Bilancio pluriennale 2025/2027 approvato con delibera di Consiglio Comunale N° 40 del 11/12/2024 e le sue successive variazioni.

PRESO ATTO del Piano esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale N° 181 del 16/12/2024.

VISTO il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno n. 15 del 30.07.2025 di conferimento della funzione di responsabile del servizio lavori pubblici - patrimonio alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

VISTO il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno n. 16 del 30.07.2025 di conferimento della funzione di responsabile del servizio urbanistica - edilizia privata alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile di AREA TECNICA settore LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO e settore URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA N° 118 del 29/08/2025 con la quale è stato approvato lo schema di bando e dato avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Motta n. 5 Località Revislate Gattico-Veruno, da destinare ad attività commerciale di somministrazione cibi e bevande", mediante esperimento di asta pubblica da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara pari ad € 15.600,00 corrispondente a € 1.300,00 mensili.

RICHIAMATO l'art. 19 del bando "MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA" che prevede:

La procedura di aggiudicazione, in data da definirsi che sarà comunicata in seguito, sarà svolta da un'apposita Commissione, la quale procederà, in seduta pubblica, presso la Sede del Comune di Gattico-Veruno, allo svolgimento delle seguenti attività:

FASE 1

- Verifica della ricezione delle offerte presentate;
- Apertura delle domande pervenute in ordine di protocollo ed apertura della Busta amministrativa;
- Verifica della presenza dei documenti richiesti contenuti nella Busta amministrativa.
- Ammissione dei concorrenti.

In tale fase, le Offerte economiche resteranno chiuse e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né alla Commissione di gara, né agli altri concorrenti, né a terzi.

FASE 2

La Commissione di gara nominata dall'Amministrazione, procederà in seduta pubblica alla:

- *Apertura delle Offerte economiche dei concorrenti ammessi.*
- *Verifica del canone annuale offerto ed indicato nella "Dichiarazione di offerta economica".*

I concorrenti che volessero presenziare alla seduta pubblica potranno partecipare con il proprio titolare, legale rappresentante o altra persona appositamente delegata (in possesso di delega).

Potrà assistere alla seduta un solo rappresentante per ogni concorrente

RILEVATA pertanto la necessità di procedere alla nomina della commissione giudicatrice nel rispetto dei criteri suindicati;

RITENUTO pertanto di individuare i componenti della commissione giudicatrice con comprovata competenza in materia contrattualistica e di normativa come segue:

- Presidente: Dott.ssa Cristina Vanolo – Responsabile area SEGRETERIA del Comune di Gattico-Veruno
- Componente: Ing. Simona Delsale – Responsabile area LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO, URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA del Comune di Gattico-Veruno
- Componente: Dott.ssa Elena Dessilani – Responsabile del Servizio – Area ECONOMICO FINANZIARIA E TRIBUTI del Comune di Gattico-Veruno

ATTESO che per la commissione giudicatrice le funzioni di segretario potranno essere svolte da un dipendente in servizio presso il Comune di Gattico-Veruno compatibilmente con la presenza in servizio;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione

1. **DI PROVVEDERE**, con riferimento alla commissione giudicatrice per il bando pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile sito località Revislate Gattico-Veruno (NO) in Via Motta N°5, attualmente adibito a pubblico esercizio, bar e ristorante e oggetto di locazione commerciale alla nomina dei seguenti membri:
 - Presidente: Dott.ssa Cristina Vanolo – Responsabile area SEGRETERIA del Comune di Gattico-Veruno
 - Componente: Ing. Simona Delsale – Responsabile area LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO, URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA del Comune di Gattico-Veruno
 - Componente: Dott.ssa Elena Dessilani – Responsabile del Servizio – Area ECONOMICO FINANZIARIA E TRIBUTI del Comune di Gattico-Veruno
2. **DI DARE ATTO** che le funzioni di segretario le funzioni di segretario potranno essere svolte da un dipendente in servizio presso il Comune di Gattico-Veruno compatibilmente con la presenza in servizio;
3. **DI STABILIRE** per lo svolgimento della procedura di gara in seduta pubblica la data del 07/10/2025 alle ore 11:00 presso la sede di Veruno – area tecnica.
4. **DI DISPORRE** l'avviso della data di cui sopra ai concorrenti a mezzo PEC.
5. **DI DARE ATTO** che, al momento dell'accettazione dell'incarico, i componenti della commissione presenteranno apposita dichiarazione relativa all'inesistenza di causa di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta effetti, anche solo indiretti, sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;
7. **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.lgs. 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 28, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

Firmato Digitalmente
Ing. SIMONA DELSALE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.
Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, è memorizzato digitalmente
e rintracciabile sul sito internet istituzionale www.comune.gattico-veruno.no.it*