



## COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035  
TEL 0322/838988 Web [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it) PEC [comune.gattico-veruno@pcert.it](mailto:comune.gattico-veruno@pcert.it)

Originale

Determinazione del Responsabile

**AREA TECNICA**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**N. 153 del 20/10/2025**

Responsabile del Servizio: Ing. Simona DELSALE

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MOTTA N. 5 LOCALITÀ REVISLATE GATTICO-VERUNO, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE (RISTORAZIONE E BAR) MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE**

**VISTO** il titolo IV del D. Lgs n. 267/2000;

**VISTA** la Legge Regionale Piemonte n. 26 del 21/12/2018 di istituzione del Comune di Gattico-Veruno a decorrere dal 1° gennaio 2019;

**DATO ATTO** che l'art. 4 comma 1 della L.R. 26/2018 istitutiva del nuovo Comune di Gattico-Veruno prevede espressamente che "...Il Comune di Gattico-Veruno subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari..."

**PRESO ATTO** del Bilancio pluriennale 2025/2027 approvato con delibera di Consiglio Comunale N° 40 del 11/12/2024 e le sue successive variazioni.

**PRESO ATTO** del Piano esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale N° 181 del 16/12/2024.

**VISTO** il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno n. 15 del 30.07.2025 di conferimento della funzione di responsabile del servizio lavori pubblici - patrimonio alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

**VISTO** il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno n. 16 del 30.07.2025 di conferimento della funzione di responsabile del servizio urbanistica - edilizia privata alla sottoscritta Ing. Simona Delsale.

**RICHIAMATA** la determinazione del responsabile servizio tecnico n. 118 del 29.08.2025 ad oggetto: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MOTTA N. 5 LOCALITÀ REVISLATE GATTICO-VERUNO, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE (RISTORAZIONE E BAR) MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA.

**CONSIDERATO** che il bando di gara predisposto, in particolare, prevede specificatamente all'art. 7 che "L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara. La valutazione delle offerte economiche sarà effettuata da una apposita Commissione Giudicatrice a tale scopo nominata dal R.U.P. L'aggiudicazione avverrà nei confronti del soggetto che presenterà l'offerta economica più alta";

**Visto** il Verbale di gara datato 07.10.2025, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con il quale la commissione aggiudicatrice individua quale aggiudicatario provvisorio del bando a procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via motta n. 5 località Revislate di Gattico-Veruno, da destinare ad attività commerciale di somministrazione cibi e bevande (ristorazione e bar) la società: MK SRL con sede legale a Gozzano in via per Auzate 19 codice fiscale e partita IVA 02003330038 che ha offerto il canone mensile di € 1.350,00.

**PRESO ATTO** che la società MK SRL ha versato la garanzia provvisoria prevista dal bando di gara pari ad € 1.560,00 e incassata con Reversale N° 2820 del 22/09/2025.

**RICHIAMATO** l'art. 21 del bando di gara che prevede: "A garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto, l'aggiudicatario è obbligato a versare al Comune di Gattico-Veruno a titolo di garanzia e/o cauzionale, prima della stipula del contratto stesso, una somma pari a n. 3 (tre) mensilità del canone annuo offerto mediante una fidejussione bancaria o assicurativa per un identico ammontare garantito"

**PRESO ATTO CHE** la società aggiudicataria dovrà versare, prima della stipula del contratto, la cauzione pari a tre mensilità da 1.350,00 €. da cui dedurre l'importo del deposito cauzionale di 1.560,00 €. già versato in sede di partecipazione, per complessivi **€ 2.490,00**.

**ACCERTATA** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

#### **VISTI**

la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;  
il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;  
il D.Lgs. n. 118/2011;  
il D.Lgs. n. 36/2023;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

- 1) **DI AGGIUDICARE** il bando pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via motta n. 5 località Revislate Gattico-Veruno, da destinare ad attività commerciale di somministrazione cibi e bevande (ristorazione e bar) mediante procedura ad evidenza pubblica alla società MK SRL con sede legale a Gozzano in via per Auzate 19 codice fiscale e partita IVA 02003330038 PEC [mk.srl@pec.it](mailto:mk.srl@pec.it)
- 2) **DI DARE ATTO** che per la firma del contratto la società **MK SRL** dovrà versare a titolo di cauzione la somma di **€ 2.490,00**.
- 3) **DI STABILIRE** di procedere alla stipula del contratto di locazione alle condizioni di cui all'offerta economica e con rinvio alle indicazioni di cui all'avviso di asta pubblica
- 4) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 28, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO**  
**SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**  
Firmato Digitalmente  
Ing. SIMONA DELSALE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.  
Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, è memorizzato digitalmente  
e rintracciabile sul sito internet istituzionale [www.comune.gattico-veruno.no.it](http://www.comune.gattico-veruno.no.it)*