



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

Via Roma, 31 – località Gattico (NO) CAP 28013 - Codice Fiscale e Partita IVA 02581850035
TEL ☎ 0322/838988 Web 🌐 www.comune.gattico-veruno.no.it PEC ✉ comune.gattico-veruno@pcert.it

Copia

Determinazione del Responsabile AREA TECNICA SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

N. 43 del 31/03/2022

Responsabile del Servizio: Ing. Simona DELSALE

OGGETTO: BANDO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN GATTICO-VERUNO IN VIA LEONARDI N. 7 ADIBITO AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - Nomina Commissione Giudicatrice

VISTO il titolo IV del D. Lgs n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale Piemonte n. 26 del 21/12/2018 di istituzione del Comune di Gattico-Veruno a decorrere dal 1° gennaio 2019;

DATO ATTO che l'art. 4 comma 1 della L.R. 26/2018 istitutiva del nuovo Comune di Gattico-Veruno prevede espressamente che "...Il Comune di Gattico-Veruno subentra nella titolarità di tutti i beni mobili ed immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni originari..."

VISTO il decreto del Sindaco di Gattico-Veruno n. 03 del 03/01/2022 di conferimento della funzione di responsabile del servizio lavori pubblici-patrimonio alla sottoscritta Ing. Simona Delsale;

PREMESSO

- che, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 03/01/2022, è stata indetta asta pubblica per la locazione di un'unità immobiliare di proprietà del Comune di Gattico-Veruno sita in Gattico-Veruno, Via Leonardi n. 7, identificato al Catasto Fabbricati Sezione A Foglio 15 part. 100 sub. 7 (parte) – Cat. C/1 cl. 3 consistenza 184 m² – Superficie catastale 276 m²;
- che l'immobile in oggetto è destinato a bar – attività di somministrazione alimenti e bevande ed è ubicato a piano terreno e si sviluppa su una superficie netta di circa 180 m², con area esterna di pertinenza esclusiva di circa 250 m²;

RICHIAMATO il bando, pubblicato in data 25/02/2022 all'albo pretorio on-line e nella sezione bandi del sito internet istituzionale, con scadenza fissata alle ore 12,00 del 31/03/2022 per la presentazione delle offerte.

DATO ATTO che il bando individua per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri puntualmente definiti ed elencati al punto 7 dello stesso.

RICHIAMATO in particolare l'art. 13 "MODALITÀ D'ESPERIMENTO DELLA GARA"

Alle sedute potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori/direttori tecnici delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.

In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Nella prima seduta pubblica, si procederà a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il RUP procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;*
- b) attivare la eventuale procedura di soccorso istruttorio;*
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;*
- d) adottare il provvedimento (determina) della procedura di gara*

A. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di membri esperti in contrattualistica pubblica fra il personale dipendente del Comune di Gattico-Veruno o di altro ente pubblico. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art.77, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante. La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche. La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

RILEVATA pertanto la necessità di procedere alla nomina della commissione giudicatrice nel rispetto dei criteri suindicati;

RITENUTO pertanto di individuare i componenti della commissione giudicatrice, nell'ambito del personale del Comune di Gattico-Veruno con comprovata competenza in materia contrattualistica e di normativa attinente le attività commerciali, come segue:

- Presidente: Dott.ssa Cristina Vanolo – Responsabile del Servizio – Area Segreteria Cultura Servizi Sociali e Istruzione;
- Componente: Comm. Sabrina Camporelli – Responsabile del Servizio – Area Vigilanza e Commercio;
- Componente: Dott.ssa Elena Dessilani – Responsabile del Servizio – Area Economico Finanziaria e Tributi;

ATTESO che per la commissione giudicatrice le funzioni di segretario potranno essere svolte da un dipendente in servizio presso il Comune di Gattico-Veruno compatibilmente con la presenza in servizio;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. Di provvedere, con riferimento al bando di asta pubblica per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Gattico-Veruno in via Leonardi n. 7 adibito ad attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande, di cui all'oggetto, alla nomina dei componenti della commissione giudicatrice così individuati:
 - Presidente: Dott.ssa Cristina Vanolo – Responsabile del Servizio – Area Segreteria Cultura Servizi Sociali e Istruzione;
 - Componente: Comm. Sabrina Camporelli – Responsabile del Servizio – Area Vigilanza e Commercio;
 - Componente: Dott.ssa Elena Dessilani – Responsabile del Servizio – Area Economico Finanziaria e Tributi;
2. Di dare atto che le funzioni di segretario le funzioni di segretario potranno essere svolte da un dipendente in servizio presso il Comune di Gattico-Veruno compatibilmente con la presenza in servizio;
3. Di dare atto che, al momento dell'accettazione dell'incarico, i componenti della commissione presenteranno apposita dichiarazione relativa all'inesistenza di causa di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4-5-6 dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta effetti, anche solo indiretti, sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;
5. Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato sia all'albo pretorio on-line che nella sezione bandi del sito istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO
f.to Ing. SIMONA DELSALE

*Documento elaborato dal Settore Lavori Pubblici – Patrimonio
Funzionario Istruttore Referente: Geom. Cerutti Fabio*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.
Il presente documento sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, è memorizzato digitalmente
e rintracciabile sul sito internet istituzionale www.comune.gattico-veruno.no.it*