

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

urbanistica.ediliziaprivata@comune.gattico-veruno.no.it

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI GATTICO-VERUNO (NO) (fase pubblica di consultazione della cittadinanza - dicembre 2021)

ISTRUZIONI

**PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTENTI IN CONFORMITA' ALLE
"LINEE GUIDA PRELIMINARI ALLA PROGETTAZIONE URBANISTICA DEL NUOVO PRGC DI GATTICO-VERUNO"
APPROVATE CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 183 DEL 29.11.2021**

1) ANAGRAFICA

La prima parte del modello, riportata di seguito in stralcio, dovrà indicare i dati della persona fisica o giuridica (in tale ultimo caso avendo cura di specificare i dati del legale rappresentante) che propone la dichiarazione, con l'indicazione del relativo titolo sull'immobile

Il/La/I sottoscritto/a/i

Cognome:	Nome:		
nato/a a	il		
residente in	cap.		
Via	n.		
Codice Fiscale:			

Cognome:	Nome:		
nato/a a	il		
residente in	cap.		
Via	n.		
Codice Fiscale:			

Cognome:	Nome:		
nato/a a	il		
residente in	cap.		
Via	n.		
Codice Fiscale:			

ovvero in qualità di Legale Rappresentante della Ditta:

Denominazione ditta:			
con sede in	cap.		
Via	n.		
Codice Fiscale:			

DICHIARA

DI ESSERE

proprietario

comproprietario

avente valido titolo: _____

2) PRESENZA DI VINCOLI PAESAGGISTICI AI SENSI DELLA PARTE III DEL D.LVO. N. 42/2004 E S.M.I.

In questa sezione (di cui si riporta di seguito il relativo stralcio) dovranno essere indicati i c.d. "vincoli paesaggistici" cui attualmente è assoggetta l'area/immobile.

PRESENZA DI VINCOLI PAESAGGISTICI AI SENSI DELLA PARTE III DEL D.LVO. N. 42/2004 E S. M. ED I.:	
<input type="checkbox"/>	art. 157, comma 1, lett. e (ex D.M. 1.8.1985 - "Galassini")
<input type="checkbox"/>	art. 142 - comma 1 - lettera c. (ex Legge 431/85 - fascia di rispetto):
<input type="checkbox"/>	Torrente <u>Geola</u> ;
<input type="checkbox"/>	Torrente <u>Lirone</u> ;
<input type="checkbox"/>	Roggia <u>Molinara</u> / Canale <u>Molinetto</u> ;
<input type="checkbox"/>	Rio <u>Meja</u> ;
<input type="checkbox"/>	Fosso <u>Rese/Nore</u> ;
	Altro
<input type="checkbox"/>	art. 142 - comma 1 - lettera g. (ex Legge 431/85 - aree boscate)
<input type="checkbox"/>	altro: _____

Tali dati sono consultabili in maniera **semplificata** ed **immediata**, accendendo al portale webgis del Piano Paesaggistico Regionale del Piemonte al link http://webgis.arpa.piemonte.it/ppr_storymap_webapp/ di cui si riporta di seguito uno screen della videata di accesso

Piano Paesaggistico Regionale 2017

Privacy Policy ppr

Introduzione P2 Beni paesaggistici P3 Ambiti e unità di paesaggio P4 Componenti paesaggistiche Siti UNESCO, SIC e ZPS (P5) Macroambiti (P6) Crediti

Il Piano paesaggistico regionale (Ppr), adottato nel 2015, è stato approvato con D.C.R. n. 233-35936 del 3 ottobre 2017. I nuovi elaborati del Ppr, che sostituiscono integralmente quelli adottati in precedenza, sono disponibili in formato PDF sulla [pagina web del piano](#). I dati delle tavole sono visualizzabili attraverso la presente applicazione e scaricabili dal [Geoportale Piemonte](#).

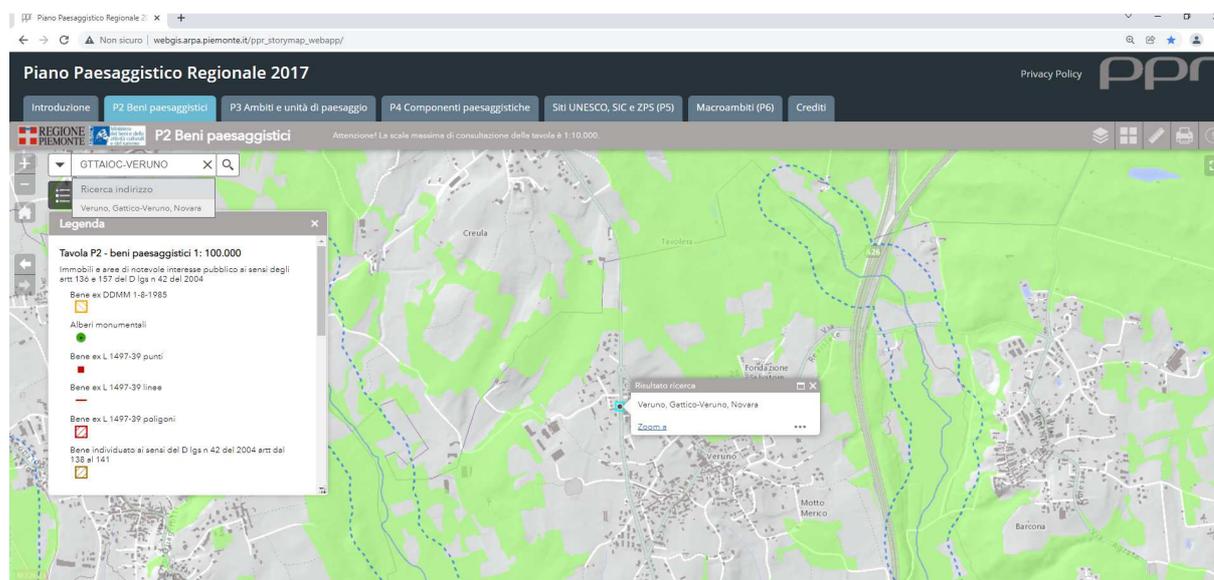
I dati consultabili attraverso l'applicazione riguardano:

- Tavola P2, Beni paesaggistici 1:100.000;
- Tavola P3, Ambiti e unità di paesaggio 1:250.000;
- Tavola P4, Componenti paesaggistiche 1:50.000;
- Siti inseriti nella lista del Patrimonio Mondiale UNESCO, SIC e ZPS della tavola P5 "Rete di connessione paesaggistica" 1:250.000;
- Macroambiti di paesaggio della Tavola P6 "Strategie e politiche per il paesaggio" 1:250.000.

Per la consultazione degli elaborati è possibile selezionare 9 tipi di basi diverse: scegliendo la voce "Sfondo bianco (Arpa Piemonte)" e accendendo il livello "Temi di base del Ppr" nella finestra dell'Elenco layer, si attiva la base cartografica sulla quale sono stati costruiti i dati di ogni singola tavola; eventuali incongruenze sono imputabili alla scelta di visualizzare una base differente da quest'ultima.

Principali [Istruzioni](#) per utilizzare l'applicazione e accedere ai contenuti del Piano.

Da qui, cliccando sulla sezione “**P2 Beni paesaggistici**” si avrà accesso immediato alla tavola di individuazione dei beni paesaggistici di tutto il territorio regionale, quindi **indicando il Comune di Gattico-veruno in alto a sinistra** e **cliccando sull’area di interesse** comparirà la legenda con l’elenco dei vincoli, ove presenti, come nella videata tipo che si allega di seguito a titolo di esempio.



3) DATI URBANISTICI ATTUALI

In questa sezione (di cui si riporta di seguito il relativo stralcio) è richiesto di indicare l'attuale destinazione urbanistica dell'area ed i vincoli urbanistici attualmente esistenti in base al P.R.G.C. vigente.

VINCOLI PRESENTI ATTUALMENTE SULL'AREA/IMMOBILE:		
<input type="checkbox"/> fascia di rispetto viabilità	<input type="checkbox"/> fascia di rispetto impianti di depurazione	<input type="checkbox"/> fascia di rispetto cimiteriale
<input type="checkbox"/> fascia di rispetto archeologica	<input type="checkbox"/> fasce di rispetto opere di captazione idropotabili	<input type="checkbox"/> fascia di rispetto beni storico-ambientali
<input type="checkbox"/> altro _____		

ATTUALE CLASSIFICAZIONE GEOLOGICA DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA:		
<input type="checkbox"/> Classe I	<input type="checkbox"/> Classe IIb	<input type="checkbox"/> Classe IIIb
<input type="checkbox"/> Classi IIIa	<input type="checkbox"/> Classe IIIa	<input type="checkbox"/> Classe IIIb2
<input type="checkbox"/> altro _____		

AREA/IMMOBILE IN ZONA A VINCOLO IDROGEOLOGICO AI SENSI DELLA L.R. 45/89 E S.M.I.:	
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

AREA/IMMOBILE GIA' DOTATA O IN PROSSIMITA' (DISTANZA INFERIORE A MT 100) ALLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE.:		
<input type="checkbox"/> STRADE COMUNALI	<input type="checkbox"/> ACQUEDOTTO COMUNALE	<input type="checkbox"/> FOGNATURA COMUNALE
<input type="checkbox"/> RETE ELETTRICA	<input type="checkbox"/> RETE GAS METANO	<input type="checkbox"/> RETE TELEFONICA
<input type="checkbox"/> altro _____		

Tali dati sono consultabili in maniera **semplificata** ed **immediata**, accendendo al Geoportale del Comune di Gattico-veruno (si trova sul sito internet www.comune.gattico-veruno.no.it in home page schiacciare il bottone rosso “Piano Regolatore” ed una volta entrati nella pagina, in fondo schiacciare il link “Nuovo Geoportale”) di cui si riporta di seguito il link di accesso diretto

<https://geoportale.sportellounicodigitale.it/GisMaster/GisMaster/VisualDescNR.aspx?IdCliente=003166>

di cui si riporta di seguito uno screen della videata di accesso

Comune di Gattico-Veruno

Sportello Unico Digitale GeoPortale

GeoPortale GisMaster

Il GeoPortale GisMaster è un Sistema Web GIS che permette di accedere alle informazioni geografiche utilizzando un semplice Browser. E' possibile visualizzare ed interrogare la cartografia, eseguire ricerche sui dati, misurare aree e distanze, stampare estratti di mappa, utilizzare i servizi WMS (Web Map Service) e Google Street View.

GeoPortale GisMaster Web
Cartografia Catastale aggiornata al 25/08/2021

- Consulta tutti i dati

P.R.G.C. di Gattico: Variante Strutturale

- P2B - Classi di idoneità dei suoli
- P3 - Azzonamento
- P4 - Prescrizioni, limitazioni, vincoli e rispetti
- Centro storico
- Centro abitato L.R. 56/77
- Carta dei vincoli storico-artistici e paesaggistici

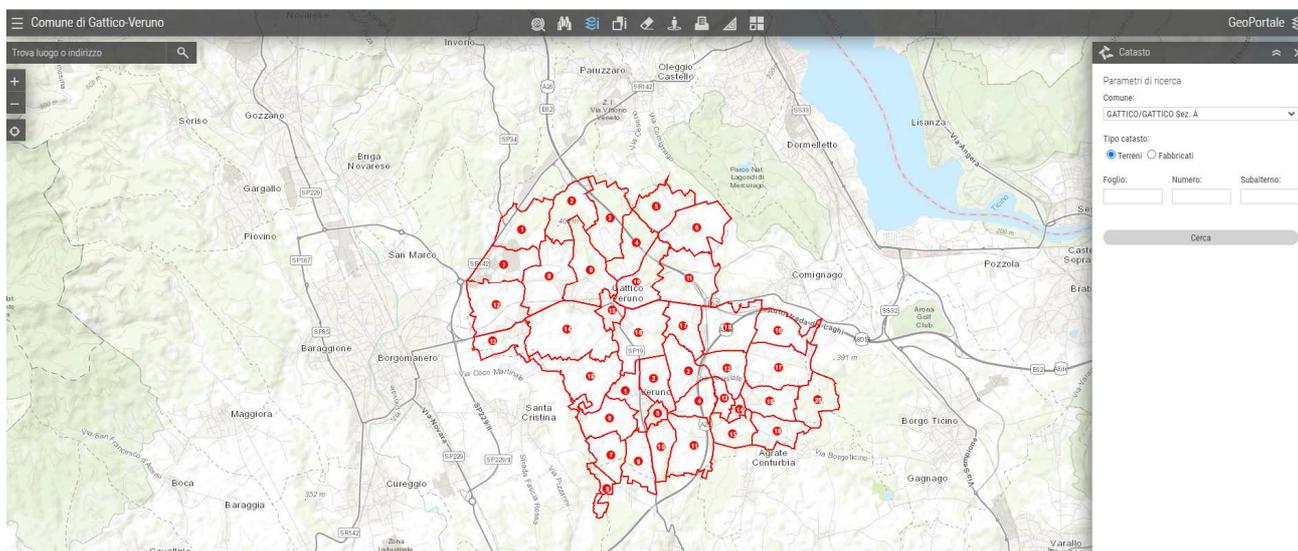
P.R.G.C. di Veruno: P.R.G.Vigente

- Tavola Urbanistica

Documenti del P.R.G.C.

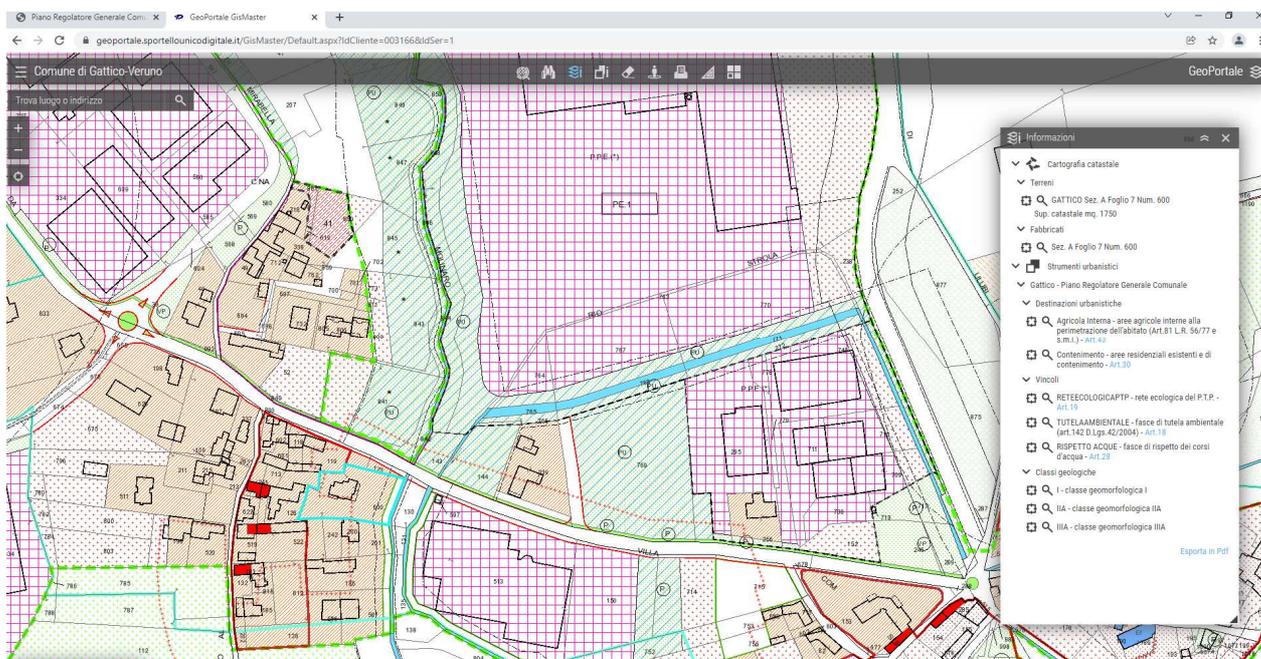
- Gattico - Norme tecniche di attuazione
- Veruno - Norme tecniche di attuazione
- Veruno - Carta di Sintesi
- Veruno - Centro Storico

Da qui cliccare **“Consulta tutti i dati”**, quindi comparirà la cartografia di tutto il territorio di Gattico-Veruno, come da schermata tipo che si riporta di seguito.



Da qui, cliccare la lente d'ingrandimento (**in alto al centro dello schermo**) ed indicare i dati catastali della particella per la quale si vuole presentare l'istanza (da inserire nel relativo format, come da tabella “catasto” che comparirà **in alto a destra dello schermo**).

Una volta inseriti i dati catastali sarà sufficiente **cliccare la particella catastale** e comparirà una legenda con i **dati catastali del lotto**, quindi **cliccare sul simbolo della lente di ingrandimento** e compariranno tutti i dati urbanistici del lotto, come da schermata tipo che si allega di seguito.



4) CONTENUTI DELLA PROPOSTA

Da questo punto in poi dovrà essere illustrato il contenuto della proposta, indicando per ogni punto richiesto i seguenti dati

- Se l'istanza viene presentata a carattere **SPECIFICO** in quanto inerente ad una esigenza/proposta attinente ed un singolo lotto oppure **GENERALE** se inerente ad un tema di natura territoriale (es. viabilità, ambiente, ecc...), barrando la casella del caso che ricorre come da stralcio del format che si riporta di seguito

la segnalazione/dichiarazione di intenti di carattere

SPECIFICO

GENERALE

- Nella sezione "**DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA**", di seguito riportata in stralcio, dovrà essere indicata una breve descrizione delle finalità della proposta e di ogni ulteriore dato ritenuto utile al fine di comprendere la necessità e finalità

1. DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

- Nella sezione "**DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA**", di seguito riportata in stralcio, dovrà essere indicata la destinazione urbanistica per la quale viene inoltrata la proposta

2. DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA:		
<input type="checkbox"/> residenziale o assimilata	<input type="checkbox"/> produttiva	<input type="checkbox"/> produttiva-commerciale mista
<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> turistico-ricettiva	<input type="checkbox"/> agricola
<input type="checkbox"/> altro _____		

- Nella sezione "**PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI PROPOSTI**", di seguito riportata in stralcio, dovranno essere indicati, a titolo orientativo, i parametri che consentano di individuare l'ordine di grandezza del prodotto edilizio oggetto della richiesta, in particolare la superficie e l'altezza. Non è necessario avere un progetto di riferimento ma l'ordine di grandezza di superficie ed altezza dell'edificio e/o impianto proposto.

3. PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI PROPOSTI:			
Volumetria esistente pari a mc. (eventuale)		Volumetria proposta pari a mc.	
Superficie lorda di pavimento esistente pari a mq. (eventuale)		Superficie proposta pari a mq.	
Indice di densità fondiaria esistente		Indice di densità fondiaria proposta pari a mc./mq. o mq/mq	
Altezza massima (H) esistente		Altezza massima (H) proposta	

