

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it
Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

UFFICIO TECNICO COMUNALE SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. N. *

Data *

(*segnatura di protocollo riportata nei metadati di Egisto Protocollo informatico)

Spett.le DITTA

Oggetto: Lettera invito per procedura aperta su Mepa per affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI GATTICO-VERUNO 01/10/2020 – 30/09/2022 - CIG ZA92D97487

Codesta amministrazione al fine di affidare il servizio di pulizia degli immobili di proprietà del Comune di Gattico-Veruno invita codesta ditta a presentare offerta economica.

- LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Vedasi punto successivo.

- OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizia e igiene ambientale da svolgersi negli edifici di proprietà del Comune di Gattico-Veruno. (cod. NUTS ITC11)

Le prestazioni inerenti l'appalto in oggetto devono essere effettuate interamente a spese della impresa appaltatrice, con mano d'opera, materiali e attrezzature a carico della stessa.

I servizi sono descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto riguardano i locali e gli ambienti specificati nelle schede allegate al CSA e precisamente:

- SCHEDA 1) MUNICIPIO – Via Roma, 31
- SCHEDA 2) MUNICIPIO – Via Marconi, 4
- SCHEDA 3) BIBLIOTECHE – loc. Gattico e loc. Veruno Via Marconi
- SCHEDA 4) PALESTRA – loc. Gattico
- SCHEDA 5) AMBULATORI MEDICI – Loc. Veruno. Fraz. Revislate, Fraz. Maggiate
- SCHEDA 6) FORUM19 – Via Roma
- SCHEDA 7) MAGAZZINO OPERAI – Via Cascinetta, Via Marconi

- IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO

L'importo complessivo del servizio per il periodo **01/10/2020 – 30/09/2022** è pari ad **€ 39.900,00** (euro trentanovemilanovecento/00) al netto dell'IVA 22%, di cui:

- **€ 900,00** (euro novecento/00) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo sopraripartito.
- **€ 39.000,00** (euro trentanovemila/00) soggetti a ribasso

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari a €

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it
Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

36.000,00 calcolati considerando l'importo totale meno i costi stimati di approvvigionamento dei prodotti ed attrezzature previsti per l'espletamento del servizio.

- **CATEGORIA PREVALENTE INDICATIVA**

CPV: 90910000-9 Servizi di pulizia

- **TIPO DI APPALTO**

A corpo

- **DURATA DEL SERVIZIO – OPZIONI E RINNOVI**

Il presente appalto avrà durata di **anni 2 (due)** con decorrenza dalla data di consegna del servizio presunta (che avverrà in data 01.10.2020) fino al 30.09.2022.

- **DOCUMENTAZIONE**

- Disciplinare di gara e relativi modelli allegati, contenente le norme integrative della presente lettera relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dei lavori.
- Capitolato speciale d'appalto / Schema di contratto
- Schede fabbricati – disciplinare tecnico allegato al capitolato speciale d'appalto
- DUVRI

- **DIVISIONE IN LOTTI:** il servizio non è ripartito in lotti.

- **SUBAPPALTO:** ammesso ai sensi art. 105 del Dlgs 50/2016 e s.m.i..

- **MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto.

- **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Termine: termine perentorio di presentazione delle offerte definito nella R.D.O. su piattaforma M.E.P.A.

Indirizzo di ricezione: Offerte da presentare su piattaforma M.E.P.A..

Modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara

Data di apertura delle offerte: vedasi Disciplinare di gara.

- **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Tutti i soggetti elencati nel Disciplinare

- **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE.**

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it
Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Nel caso di aggiudicazione attraverso piattaforma telematica del M.E.P.A. valgono le relative procedure di partecipazione.

- **CAUZIONE**

Come descritte nel Disciplinare

- **FINANZIAMENTO**

L'appalto è finanziato con fondi comunali.

- **CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE**

È necessario fare riferimento al Disciplinare.

- **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. nr.50/2016 e s.m.i. e secondo i criteri riportati nel Disciplinare di gara.

- **ALTRE INFORMAZIONI**

Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta dovranno essere espresse esclusivamente per iscritto all'Area Tecnica - Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Gattico-Veruno con le modalità stabilite nel Disciplinare.

- Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici saranno valide se effettuate con le modalità stabilite nel Disciplinare.
- Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del Codice.
- È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto,
- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- Tutte le spese di contratto nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110, comma 1, del Codice nei casi ivi elencati.

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it
Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

- Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
- Le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte sono stabiliti nel Disciplinare.
- Le procedure di aggiudicazione sono illustrate nel Disciplinare.

Con la sottoscrizione del contratto d'appalto l'aggiudicatario assume la responsabilità agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010 e s.m.i.. Sarà pertanto tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro 7 giorni dall'accensione o dalla sua destinazione per la commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sullo stesso.

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente si dovrà fare riferimento all'allegato Disciplinare di gara, facente parte integrante e sostanziale del presente documento.

Si informa inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Fabio Cerutti ed il responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio il geom. Marco Chiera del Comune di Gattico-Veruno, e che per richiesta di chiarimenti e delucidazioni è possibile contattare il Comune di Gattico-Veruno, Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici-Patrimonio al nr. 0322-838988, tramite p.e.c. all'indirizzo comune.gattico-veruno@pcert.it oppure presso l'ufficio Area tecnica – servizio lavori pubblici, il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Si informa che, ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 679/2016 e s.m.i., i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge nr.241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Regolamento U.E. 679/2016 e s.m.i..

Allegati:

- Disciplinare di gara e relativi allegati

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
Geom. Marco Chiera
[f.to digitalmente]