LEGENDA AZZONAMENTO

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE ESISTENTI

- CENTRO STORICO - INSEDIAMENTI URBANE AVENTI CARATTERE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE ED AREE AD ESSI PERTINENTI – Art.29 NTA
- NUCLEI MINORI CON EDIFICI CIVILI O RURALI CON LE RELATIVE AREE DE PERTINENZA AVENTI VALORE AMBIENTALE E/O DOCUMENTARIO – Art.29 NTA
- AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI CONTENIMENTO – Art.30 NTA

AREE RESIDENZIALI O COMPATIBILI CON LA RESIDENZA DE PROGETTO

- LOTTI DE PRG '96 O ASSIMILATI, CONFERMATI CON VOLUMETRIA ASSEGNATA – Art02 NTA
- RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO – Art.33 NTA
- RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO – Art.34 NTA
- ALLINEAMENTI DE EDIFICAZIONE – Art.12 NTA
- AREE DI TRASFORMAZIONE E RINNOVO URBANO – Art.35 NTA
- AREE PER RESIDENZA SOCIO-ASSISTENZIALE SANITARIA E/O ALBERGHIERA – Art.17 NTA
- AREE A VERDE PRIVATO – Art.36 NTA
- AREE A PARCO PRIVATO E ALBERATURE D'ALTO FUSTO DE VALENZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE - Art.26 NTA

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA

- AREE PER DESTINAZIONI COMMERCIALI E TERZIARIE – Art.40 NTA
- AREE PRODUTTIVE INTERNE – Art.38 NTA
- AREE PRODUTTIVE ESTERNE – Art.39 NTA
- AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE – Art.42 NTA

AREE AGRICOLE, DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE E DE RECUPERO E RIUSO

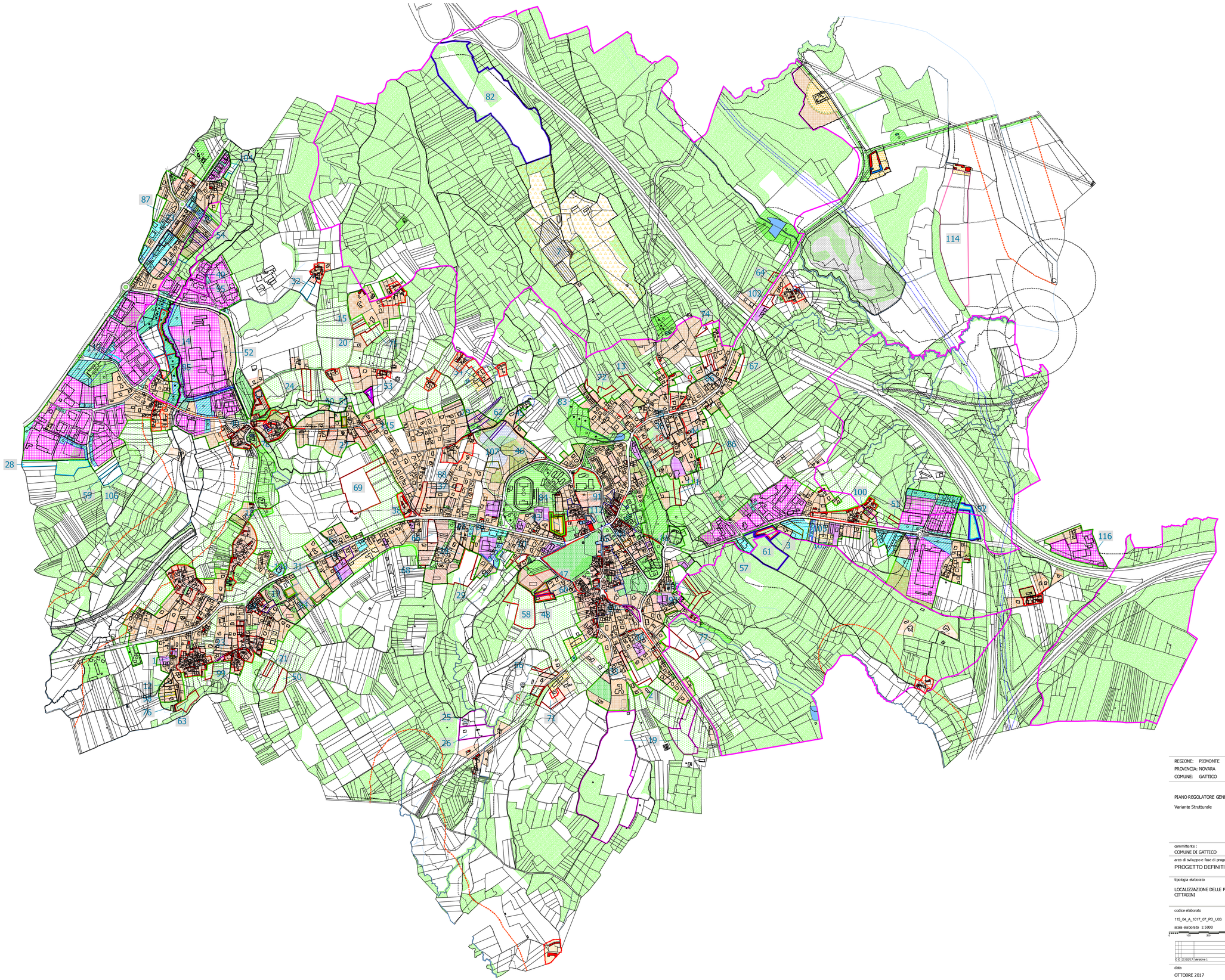
- AREE AGRICOLE INTERNE ALLA PERIMETRAZIONE URBANA – Art.43 NTA
- AREE AGRICOLE CONTIGUE ALL'ABITATO DE SALVAGUARDIA AMBIENTALE – Art.44 NTA
- AREE AGRICOLE ESTERNE E AREE BOSCATE – Art.45 NTA
- AZIENDE AGRICOLE CON EDIFICI RURALI ESISTENTI NELL'ABITATO – Art.47 NTA
- EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA AGRICOLA – Art.49 NTA
- AREE DI RECUPERO, RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI RURALI ABBANDONATI O NON PIU' NECESSARI ALLE ESIGENZE DELLE AZIENDE AGRICOLE – Art.48 NTA (in cartografia la numerazione degli interventi)
- AREE PER COLTIVAZIONI INTENSIVE E COLTURE AGRICOLE SPECIALIZZATE – Art.46 NTA

AREE PER SERVIZI, ATTREZZATURE, INFRASTRUTTURE

- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'USO PUBBLICO DI LIVELLO COMUNALE – Art. 7 e Art.50 NTA
  Pr=Parcheggi Aln=Aree Nido Sfm=Scuola Materna Sf=Scuola Elementare Sfm=Scuola Media Vf=Verde Pubblico di Base e Attrezzato Vs= Attrezzature Sportive Aa=Attrezzature Amministrative ASC=Attrezzature Sociali e Culturali ARP= Attrezzature Religiose e Ferrocitofoli
- AREE PER ATTREZZATURE DE INTERESSE GENERALE – Art.50 NTA
  PU= Parco Urbano e Territoriale ASA= Attrezzature Sanitarie e Assistenziali
- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'USO PUBBLICO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – Art. 7 e Art.50 NTA
  Pr=Parcheggi Vf= Verdo di Base e Attrezzato PU= Parco Urbano e Territoriale
- AREE E MANUFATTI PER SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI – Art.51 NTA
  CM= Cimiteri D= Impianti Depurazione T= Impianti Tecnologici DS= Distributori di Carburante
- AREE DELLA VIABILITA' E SISTEMAZIONE DE PERTINENZA – Art.53 NTA
- AREE FERROVIARIE ESISTENTI
- ELETTRODOTTI ESISTENTI E RELATIVE FASCE DE RISPETTO – Art.28 NTA
- GASDOTTI – METANODOTTI ESISTENTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO – Art.28 NTA
- CORSI D'ACQUA CON ALVEO DEMANIALE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO – Art.18 e 28 NTA
- ALTRI CORSI D'ACQUA E RELATIVE FASCE DE RISPETTO – Art.18 e 28 NTA

PRESCRIZIONI

- PERIMETRO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE (St) – Art.11 e 12 NTA
- INTERVENTI SOTTOPOSTI A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO – Art.3 NTA
  PPE = Piano Particolareggiato Esecutivo di Iniziativa Pubblica PEC = Piano Esecutivo Convenzionato di Iniziativa Privata
- P.E.C.I. e P.E.C.P. = Piani Urbanistici Esecutivi Regionali a Scopo Sociale
  SINGOLI EDIFICI E MANUFATTI ISOLATI DI ELEVATO PREGIO STORICO, ARTISTICO, AMBIENTALE ED ARCHITETTONICO (art.24, 4°com. punto a LR 56/77 e s.m.i.) – Art.23 NTA - Ch= chiese, cappelle, oratori - El= edificio civile – Mo= monumento– Er= edicole religiose e oratori – Op= opere d'arte murale
- SINGOLI EDIFICI E MANUFATTI ISOLATI CON CARATTERE ARCHITETTONICO E TIPOLOGICO DE INTERESSE AMBIENTALE E/O DOCUMENTARIO (art.24, 1°com., punto 2 LR 56/77 e s.m.i.) – Art24 NTA Ed1b= e Mur in pietra
- NUCLEI RESIDENZIALI DE DEROGAZIONE RURALE – Art.30 e 49 NTA
- AREE DE INTERESSE ARCHEOLOGICO - Art.25 NTA
- FASCE E ZONE DE RISPETTO DELLE RETI E DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DE DEPURAZIONE, DEI POZZI DI CAPTAZIONE, DEI CORSI D'ACQUA, DEI CIMITERI - Art.28 NTA
- FASCE E ZONE DE RISPETTO DEI BENI STORICO-AMBIENTALI - Art.28 NTA
- FASCE DE TUTELA AMBIENTALE (art.142 D.Lgs. 42/2004) - Art.18 NTA
- ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO - Art.27 NTA
- AMBITI NORMATIVI SPECIFICI - Art.16 NTA
- AREE A SERVIZI DA ACQUISIRE CON I PROVENTI DELLE MONETIZZAZIONE- Art.7 NTA



LEGENDA LOCALIZZAZIONE RICHIESTE/PROPOSTE
(con indicazione delle destinazioni d'uso)

- Aree residenziali esistenti e di contenimento (art. 30 N.T.A.)
- Aree residenziali di completamento (art. 33 N.T.A.)
  Aree residenziali di nuovo impianto (art. 34 N.T.A.)
  Aree di trasformazione e rinnovo urbano (art. 35 N.T.A.)
- Aree produttive esterne e interne (art. 38 e 39 N.T.A.)
- Aree per destinazioni commerciali e terziarie (art. 40 N.T.A.)
- Aree per attrezzature pubbliche e/o d'uso pubblico (art. 7 e art. 50 N.T.A.)
- Aree per attrezzature pubbliche e/o d'uso pubblico per insediamenti produttivi (art. 7 e art. 50 N.T.A.)
- Aree agricole
- Aree a verde privato (art. 36 N.T.A.)
- Modifica di vincolo o classificazione categorie di intervento
- Modifiche cartografiche e della rete stradale
- Modifiche alle N.T.A.
- Aviosuperficie
- 77 Numerazioni richieste
- 77 Numerazioni richieste annullate

REGIONE: PIEMONTE
PROVINCIA: NOVARA
COMUNE: GATTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Strutturale

committente :
COMUNE DI GATTICO

area di sviluppo e fase di progetto:
PROGETTO DEFINITIVO

tipologia elaborato
LOCALIZZAZIONE DELLE PROPOSTE DEI CITTADINI

codice elaborato
115_04_A_1017_07_PD_U03

PD.AT5
SCALA

scala elaborato 1:5000

0 100 200 500

0.00	28/10/17	Versione 1

data
OTTOBRE 2017

progettazione:
STUDIO RIPAMONTI
Arch. Pinuccio G. Ripamonti - Arch. Paola Ripamonti
tel 0141/601426 - fax - tel 0331/631503
e-mail studioripamonti@alice.it

S:\Amministrazioni\GATTICO - Gattico\115 - 115_04_A - variante strutturale\1 - 115_04_A_1017_07_PD_U03 - Progetto Definitivo\115 - 115_04_A_1017_07_PD_U03 - PTA PTA 07.pln