



Comune di Gattico-Veruno

PROVINCIA DI NO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13

OGGETTO:

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI QUALE ALLEGATO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE DUP 2026/2028.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventidue** del mese di **giugno** alle ore diciotto e minuti trenta nella sala consiliare Municipio località Veruno, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CASACCIO FEDERICO - Sindaco	Sì
2. BACCHETTA PAOLO MARIA - Consigliere	Sì
3. SALINI ALESSANDRA - Consigliere	Sì
4. HAITINK OSCAR NIS - Consigliere	Sì
5. AMADIO MONICA - Consigliere	Sì
6. CREVACORE GIUSEPPE - Vice Sindaco	Sì
7. CERUTTI MARIA RITA - Consigliere	Sì
8. ANDREAZZA MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
9. SACCO TIZIANA - Consigliere	Sì
10. BACCHETTA ALESSIA - Consigliere	Sì
11. MATTACHINI ALBERTO - Consigliere	Sì
12. RIVA VALENTINA - Consigliere	Sì
13. CREVACORE GIOVANNI - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor DOTT. TRAVAINI ALESSANDRO TOMMASO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CASACCIO FEDERICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione della responsabile area tecnica, ing. Simona Delsale, che illustra il presente punto all'ordine del giorno

RICHIAMATA la Delibera di Giunta N^ 53 del 04/05/2026 avente per oggetto "PROCEDIMENTO DI ALIENAZIONE DI PORZIONE DI AREA COMUNALE - ATTO DI INDIRIZZO" con la quale si deliberava:

1. di dar corso a tutte le procedure necessarie e propedeutiche, di carattere urbanistico e catastale, ai fini di addivenire all'alienazione di una porzione dell'area di proprietà comunale sita in via Guglielmo Marconi, località Veruno, distinta in mappa al foglio 5 particella n. 690 sezione B, affinché a completo espletamento delle stesse divenga area trasferibile a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica;
2. di dare atto che tutte le spese sostenute dall'ente al fine di dare attuazione a tale indirizzo, saranno a carico dei soggetti che risulteranno aggiudicatari, ad avvenuto espletamento di regolare bando di asta pubblica, oltre alla corresponsione del prezzo di vendita offerto ed al sostenimento di tutte le spese notarili di rogito, ivi comprese imposte, tasse e diritti;
3. di dare mandato al Responsabile del servizio tecnico affinché provveda all'adozione delle necessarie procedure propedeutiche e necessarie a dare attuazione all'indirizzo espresso con la presente deliberazione.

DATO ATTO che tale porzione di terreno è censita con la proprietà pubblica ma di fatto costituisce pertinenza del fabbricato residenziale.

DATO ATTO che con Frazionamento acquisito al Prot. 6540 del 12/06/2026 (Allegato B) è stata identificata la particella 731 del Foglio 5 con una superficie di 20 metri quadrati ed oggetto di bando di alienazione.

VISTA la delibera C.C. n. 42 del 18.12.2025: "*Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2026-2028 (art. 170, comma 1 del d. lgs n. 267/2000 e smi)*".

RILEVATA pertanto la necessità di procedere all'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, così come convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, quale allegato del Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028, mediante l'inserimento dei mappali come sopra identificati, al fine di poterne prevedere la successiva alienazione.

VISTO il prospetto allegato, che costituisce aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni patrimoniali per l'anno 2026.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili del servizio tecnico e finanziario ai sensi dell'art. 49 D. Lgs n. 267/2000 e smi.

VISTI:

- ✓ il d.Lgs. n. 267/2000, e in particolare l'articolo 42;
- ✓ il d.Lgs. n. 118/2011;
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il vigente Regolamento comunale di contabilità.

CON n. 10 (dieci) voti favorevoli e n. 3 (tre) astenuti (Bacchetta A., Mattachini A. e Riva V.), espressi per alzata di mano su n. 13 (tredici) consiglieri presenti

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa, l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, così come convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, quale allegato del Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028, come da tabella allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di pubblicare l'aggiornamento al DUP 2026/2028 sul sito internet del Comune – Amministrazione trasparente, Sezione bilanci.

Successivamente, con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano su n. 13 (tredici) consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs n. 267/2000 e smi.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Firmato Digitalmente
CASACCIO FEDERICO

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
**DOTT. TRAVAINI ALESSANDRO
TOMMASO**



AGE.AGEDP-NO.REGISTRO
UFFICIALE.00059058.11-06-2026.U

TIPO FRAZIONAMENTO
JAMENTO
zione

Ufficio provinciale di: NOVARA - Territorio
Protocollo: 2026/46469
Data: 11/06/2026

Codice file PREGEO: Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	GATTICO-VERUNO	Sez. Censuaria	B
Foglio	5	Particelle	690
Tecnico	PIOTTI LUCA	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	NOVARA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	690	000			00000	02	82	SN			282				
V	690	000			00000	02	56	SN			000				
C		000	a	731	00000	00	26	SN			000				

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0043137/2026 del 01/06/2026 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: 2026/N00046469 Data di approvazione: 11/06/2026

Il Tecnico: APPROVAZ. AUTOMATICA
Il Direttore dell'Ufficio: DOTT. ENRICO DELSIGNORE
(Responsabile del procedimento)

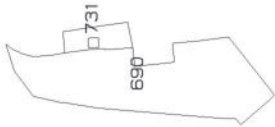
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 7318 Data di richiesta del servizio: 11/06/2026

Riscossi € 98.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70 per tributi speciali catastali

Direzione Provinciale di Novara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. ENRICO DELSIGNORE Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. N0202646469 del 11/6/2026



N=-200

E=-100

2 Particelle: 690, 731

Comune: (NO) GATTICO-VERUNO/B
Foglio: 5
Richiedente: PIOTTI LUCA
Scala originale: 1:1000
11-Giu-2026 17:3:19
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica N0202646469

COMUNICAZIONE PEC DI AVVENUTO DEPOSITO

Da: depositofraczionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it

Inviato: Thu, 11 Jun 2026 17:02:16 +0200

A: comune.gattico-veruno@pcert.it

Oggetto: Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001 Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 0000000242582416 , Pregeo: N0202646469 Comune: M416 - GATTICO-VERUNO Foglio: 5

Si comunica che l'atto di aggiornamento geometrico in oggetto e' disponibile per il download sulla area riservata a codesta Amministrazione del Portale per i Comuni della Agenzia delle Entrate, per le verifiche istituzionali di competenza. La riconciliazione della presente comunicazione con la ricevuta di avvenuta consegna della pec, restituita dal sistema informatico di codesto Ente, perfezionera' il deposito e consentira', quindi, l'approvazione dell'atto e la conseguente registrazione negli archivi catastali da parte di questa Agenzia. Per eventuali comunicazioni, contattare il competente Ufficio Provinciale-Territorio di NOVARA dell'Agenzia il cui indirizzo di posta elettronica certificata e' reperibile sul sito web www.agenziaentrate.gov.it , nella sezione Uffici e PEC.

RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA DELLA COMUNICAZIONE PEC DI DEPOSITO

Da: Gestore ReeVo Posta Certificata <posta-certificata@pec.reevo.eu>
Inviato: Thu, 11 Jun 2026 15:02:18 +0000
A: depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it
Oggetto: CONSEGNA: Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001 Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 0000000242582416 , Pregeo: N0202646469
Comune: M416 - GATTICO-VERUNO Foglio: 5

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/06/2026 alle ore 17:02:18 (+0200) il messaggio
"Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001 Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 0000000242582416 , Pregeo: N0202646469 Comune: M416 - GATTICO-VERUNO Foglio: 5" proveniente da "depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it" ed indirizzato a "comune.gattico-veruno@pcert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: 73BE4D13.008910C0.B73491AE.78B54560.posta-certificata@legalmail.it

DATICERT – RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<postacert tipo="avvenuta-consegna" errore="nessuno">
<intestazione>

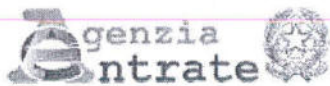
<mittente>depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it</mittente>

<destinatari tipo="certificato">comune.gattico-veruno@pcert.it</destinatari>

<risposte>depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it</risposte>

<oggetto>Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni
dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001
Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 0000000242582416 , Pregeo:
NO202646469 Comune: M416 - GATTICO-VERUNO Foglio: 5</oggetto>

</intestazione>
<dati>
<gestore-emittente>ReeVo S.p.A.</gestore-emittente>
<data zona="+0200">
<giorno>11/06/2026</giorno>
<ora>17:02:18</ora>
</data>
<identificativo>73BE4D13.008910C0.B73491AE.78B54560.posta-certificata@legalmail.it</identificativo>
<msgid>&lt;ba0a648687fc28e0821520f5a5198c28@localhost.localdomain&gt;</msgid>
<ricevuta tipo="completa" />
<consegna>comune.gattico-veruno@pcert.it</consegna>
</dati>
</postacert>
```



Ufficio provinciale di: NOVARA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 13.892.066

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Autodichiarazioni

Pag. 1 di 12

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto ARCHITETTO PIOTTI LUCA iscritto con il num. A 1042
della provincia di NOVARA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che, in coerenza con la tipologia indicata in riga 9 del libretto delle misure, il documento è oggetto di deposito presso il comune competente
ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

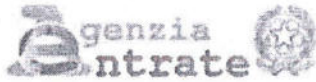
Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto ARCHITETTO PIOTTI LUCA iscritto con il num. A 1042
della provincia di NOVARA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.



Ufficio provinciale di: NOVARA
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 13.892.066

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni Generali

Pag. 2 di 12

Particelle

Comune: GATTICO-VERUNO VERUNO Sez. Censuaria: B
Foglio: 0050 Particelle: 690

Firma delle parti o loro delegati

Il/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

COMUNE DI GATTICO-VERUNO CON SEDE IN GATTICO-VERUNO (NO) C.F.
02581850035



Firma

[Handwritten signature]

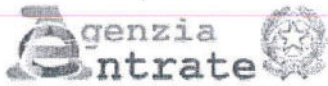
Tecnico redattore

Tecnico: PIOTTI LUCA Qualifica: ARCHITETTO
Provincia: NOVARA N. iscrizione: A 1042
Cod. Fisc.: PTTLCU71R28F952Z

AR C H ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE
NV O DI NOVARA E VERBANO CUSIO - OSSOLA
ARCHITETTO
sezione Piotti Luca
A/a n° 1042

BORGOMANERO, 11.06.2006
luogo e data

timbro e firma



Ufficio provinciale di: NOVARA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 13.892.066

TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Pag. 3 di 12

Dati generali del tipo

Comune: GATTICO-VERUNO VERUNO
 Foglio: 0050
 Tecnico: PIOTTI LUCA
 Provincia: NOVARA

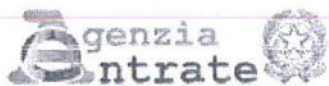
Sez. Censuaria: B
 Particelle: 690
 Qualifica: ARCHITETTO
 N. iscrizione: A 1042

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	B	0050	690	000			00000	02	82	SN	282			
V	B	0050	690	000			00000	02	56	SN	000			
C	B	0050		000	a	AAA	00000	00	26	SN	000			

Informazioni Complementari



Ufficio provinciale di: NOVARA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 13.892.066

TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche

Pag. 4 di 12

Dati generali del tipo

Comune: GATTICO-VERUNO VERUNO
Foglio: 0050
Tecnico: PIOTTI LUCA
Provincia: NOVARA

Sez. Censuaria: B
Particelle: 690
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: A 1042

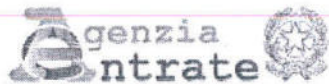
Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:500





Ufficio provinciale di: NOVARA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 13.892.066

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 5 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	GATTICO-VERUNO VERUNO	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0050	Particelle:	690
Tecnico:	PIOTTI LUCA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	NOVARA	N. iscrizione:	A 1042

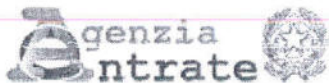
Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di NOVARA

Protocollo: N00043137/2026 Data: 01/06/2026 Codice Riscontro: 87341898217351

8|1%|-166.933|-22.524|
 8|2%|-168.807|-20.846|
 8|3%|-169.321|-20.385|
 8|4%|-168.587|-19.452|
 8|5%|-163.400|-12.865|
 8|6%|-163.272|-12.706|
 8|7%|-159.444|-13.192|
 8|8%|-155.789|-13.560|
 8|9%|-156.059|-15.977|
 8|10%|-155.654|-16.022|
 8|11%|-150.874|-16.548|
 8|12%|-150.603|-14.085|
 8|13%|-149.882|-10.723|
 8|14%|-143.945|-11.585|
 8|15%|-141.341|-11.962|
 8|16%|-141.614|-14.810|
 8|17%|-140.184|-15.021|
 8|18%|-137.444|-15.316|
 8|19%|-135.916|-14.877|
 8|20%|-134.640|-14.279|
 8|21%|-133.827|-13.573|
 8|22%|-134.889|-17.191|
 8|23%|-137.462|-20.538|
 8|24%|-140.189|-21.173|
 8|25%|-140.819|-21.271|
 8|26%|-141.807|-21.427|
 8|27%|-145.859|-22.066|
 8|28%|-146.847|-22.150|
 8|29%|-150.796|-22.489|
 8|30%|-162.193|-23.464|
 8|31%|-164.229|-23.539|
 8|32%|-164.874|-24.299|
 8|33%|-144.726|-14.095|
 8|34%|-144.761|-12.818|
 8|35%|-146.122|-12.778|
 8|36%|-146.087|-14.056|
 7|33|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|690|690|276|
 7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
 7|0|21%|22%|23%|24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|NC|
 7|0|31%|32%|1%|NC|
 7|5|33%|34%|35%|36%|33%|NC|690-|690-|2|
 6|PARTICELLA|690|00|ENTE URBANO |282|276|0|0|SN|
 6|PFCART|PF01/0050/M416B|2.929|-0.177|
 6|PFCART|PF02/0050/M416B|-125.728|103.974|
 6|PFCART|PF03/0050/M416B|-180.490|-65.674|
 6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|
 6|DISTORSIONE|1|
 6|SCALAORIGINARIA|1000|
 6|INQUADRAMENTO|-0.394|-226.511|0.0846666667|0|0|0|



Ufficio provinciale di: NOVARA
 Protocollo n:
 Data:

Codice file PREGEO: 13.892.066

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 6 di 12

Dati generali del tipo

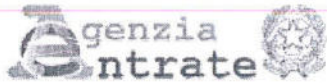
Comune:	GATTICO-VERUNO VERUNO	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0050	Particelle:	690
Tecnico:	PIOTTI LUCA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	NOVARA	N. iscrizione:	A 1042

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa aggiornato

8|22*|-143.475|-14.567|
 8|18*|-150.603|-14.085|
 8|23*|-141.614|-14.810|
 8|PF13/0100/M416B*|-267.953|183.507|
 8|PF02/0050/M416B*|-128.087|104.353|
 8|PF01/0050/M416B*|-0.421|2.502|
 8|21*|-144.678|-14.386|
 8|20*|-146.771|-14.189|
 8|46*|-146.891|-14.161|
 8|PF03/0050/M416B*|-180.474|-66.570|
 8|44*|-146.937|-14.357|
 6|PV|23*|16%|
 6|PV|18*|12%|
 6|PV|17*|11%|
 7|11|15%|23*|NC|AAA|690|25|
 7|0|22*|21*|20*|46*|44*|18*|RC|
 7|3|13%|14%|15%|NC|
 7|5|36%|33%|34%|35%|36%|NC|AAA-|690|1|
 7|35|32%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|NC|690|690|251|
 7|0|10%|11%|18*|NC|
 7|0|44*|46*|20*|21*|22*|23*|RC|
 7|0|17%|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|25%|NC|
 7|0|26%|27%|28%|29%|30%|31%|32%|NC|



Ufficio provinciale di: NOVARA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 13.892.066

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Pag. 7 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	GATTICO-VERUNO VERUNO	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0050	Particelle:	690
Tecnico:	PIOTTI LUCA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	NOVARA	N. iscrizione:	A 1042

0|08062026|15|M416B|0050|690|PIOTTI LUCA|ARCHITETTO|NOVARA|

9|280|10|20|74|PREGEO 10.00-G, APAG 2.15|FR|Nota: |

1|1000|4410603.39,653928.46,4545947.09|0.000|Base GPS|

6|L2|04062026-06:59|04062026-07:05|RTK|PDOP=3|

2|1|3296.950,8145.320,-4384.924|0.000394160,-0.000011400,0.000165490,0.000139520,0.000034730,0.000207760|PDOP=1|1.527|VITE[VRS]|

2|2|3310.531,8147.339,-4399.399|0.000346080,0.000045140,0.000182050,0.000132280,0.000042950,0.000248250|PDOP=1|1.527|VITE|

2|PF03|0050/M416B|3336.538,8107.606,-4418.596|0.000617040,0.000447180,0.000415940,0.000504800,0.000333200,0.000607730|PDOP=3|1.527|FIDUCIALE|

2|4|3336.551,8107.626,-4418.595|0.000652470,0.000462720,0.000436610,0.000520910,0.000342460,0.000649870|PDOP=3|1.527|FIDUCIALE|

2|5|3338.387,8114.612,-4421.908|0.000278760,0.000120600,0.000147420,0.000125850,0.000074480,0.000192060|PDOP=2|1.527|RECINZIONE|

2|6|3323.315,8124.725,-4408.815|0.000575130,0.000168370,0.000277010,0.000217190,0.000072770,0.000341590|PDOP=2|1.527|RECINZIONE|

2|8|3321.330,8117.753,-4405.579|0.000810210,0.000190290,0.000408190,0.000374080,0.000225230,0.000475800|PDOP=2|1.527|SPIGOLO FABBRICATO|

2|PF13|0100/M416B|3355.993,8364.808,-4479.241|0.000709600,0.000125590,0.000433060,0.000147420,0.000143510,0.000835650|PDOP=2|1.527|FIDUCIALE|

2|PF02|0050/M416B|3276.056,8270.499,-4376.170|0.000450720,-0.000115760,0.000175390,0.000209460,0.000041820,0.000211550|PDOP=2|1.527|FIDUCIALE|

2|11|3276.044,8270.506,-4376.170|0.000416610,-0.000107070,0.000162030,0.000193870,0.000038900,0.000195560|PDOP=2|1.527|FIDUCIALE|

2|12|3219.192,8193.865,-4306.619|0.000425810,0.000133440,0.000430820,0.000129610,0.000144910,0.000695060|PDOP=3|1.527|FIDUCIALE|

2|13|3181.534,8125.607,-4254.099|0.000509370,-0.000054440,0.000233530,0.000157840,0.000126650,0.000449250|PDOP=2|1.527|VITE|

1|1|1.565|VITE|

2|2|0.0008|102.6928|19.969|1.470|VITE|

2|14|2.7504|101.3972|31.343|1.470|SPIGOLO FABBRICATO|

2|15|17.9028|101.3626|42.073|1.470|SPIGOLO FABBRICATO|

2|16|380.6392|102.4654|23.179|1.470|SPIGOLO FABBRICATO|

2|17|377.2862|103.0728|18.118|1.470|SPIGOLO FABBRICATO|

2|18|368.6516|102.8996|18.894|1.470|SPIGOLO FABBRICATO|

2|19|362.8482|103.5446|15.882|1.470|PILASTRO CANCELLO|

2|20|362.4888|102.4514|15.621|1.470|PILASTRO CANCELLO|

2|21|358.0104|102.6782|13.789|1.470|RECINZIONE|

2|22|355.1268|102.7134|12.730|1.470|RECINZIONE|

2|23|350.8668|90.8460|11.520|0.000|SPIGOLO FABBRICATO|

2|24|346.2920|90.5970|10.443|0.000|SPIGOLO FABBRICATO|

2|25|343.0718|91.2698|9.791|0.000|SPIGOLO FABBRICATO|

2|26|332.7636|95.9018|8.312|0.000|SPIGOLO FABBRICATO|

2|27|327.9486|100.5672|8.013|0.000|SPIGOLO FABBRICATO|

2|28|317.5096|99.9802|7.992|0.000|SPIGOLO FABBRICATO|

2|29|310.7304|99.4020|8.269|1.470|SPIGOLO FABBRICATO|

2|30|300.9910|98.8972|9.229|1.470|SPIGOLO FABBRICATO|

2|31|298.7454|98.9464|11.596|1.470|SPIGOLO FABBRICATO|

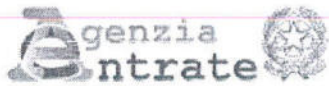
2|32|297.1568|99.2690|15.823|1.470|SPIGOLO FABBRICATO|

2|33|368.1602|102.9344|19.021|1.470|RECINZIONE|

2|34|368.1184|102.9342|19.019|1.470|RECINZIONE|

2|35|357.9632|100.8406|14.543|1.470|POZZO|

2|36|361.0234|100.6276|16.113|0.000|POZZO|



Ufficio provinciale di: NOVARA
 Protocollo n:
 Data:

Codice file PREGEO: 13.892.066

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

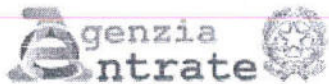
Libretto delle misure

Pag. 8 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	GATTICO-VERUNO VERUNO	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0050	Particelle:	690
Tecnico:	PIOTTI LUCA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	NOVARA	N. iscrizione:	A 1042

2|37|256.7200|96.8140|31.696|1.470|SPIGOLO FABBRICATO|
 2|38|252.2100|96.6300|36.805|1.470|SPIGOLO FABBRICATO|
 2|39|236.8434|96.0104|49.690|1.470|SPIGOLO FABBRICATO|
 2|40|359.5076|92.9346|20.367|0.000|SPIGOLO FABBRICATO|
 2|41|365.9696|94.4220|24.955|0.000|SPIGOLO FABBRICATO|
 2|42|382.4368|100.4448|42.817|0.000|SPIGOLO FABBRICATO|
 2|43|394.7496|98.2784|39.594|0.000|SPIGOLO FABBRICATO|
 2|44|363.4312|103.2866|15.681|1.470|LIMITE ESTERNO CANCELLO - RIFERIMENTO FRAZIONAMENTO|
 1|12|1.600|VITE|
 2|13|0.0014|96.6246|93.942|1.470|VITE|
 2|45|391.5350|96.5664|48.109|1.470|SPIGOLO FABBRICATO|
 2|PF01/0050/M416B|388.5891|71.1330|51.920|0.000|VITE|
 1|13|1.590|VITE|
 2|12|0.0010|102.8138|93.951|2.000|VITE|
 4|19|20|0|
 5|46|0.14|0.00|
 4|PF01/0050/M416B|45|0|
 5|45|2.58|0.00|
 7|1|14|PV|
 7|1|30|PV|
 7|1|42|PV|
 7|7|23|22|21|20|46|44|18|RC|
 8|PF01/0050/M416B|0.000000|0.000000|08|EX PF01/0050/L798- VERUNO PAGINA 1 ELENCO|
 8|PF01/0050/M416B|354.000000|03|CENTRO CROCE|
 8|PF02/0050/M416B|-126.381000|103.724000|52|EX PF02/0050/L798- SPIGOLO OVEST SUD OVEST FABBRICATO|
 8|PF02/0050/M416B|346.000000|03|SPIGOLO FREGIO INFERIORE DELLO SPIGOLO DELLA CHIESA|
 8|PF13/0100/M416B|-265.294000|184.648000|52|EX PF13/0100/L798- SPIGOLO NORD-OVEST FABBRICATO|
 8|PF13/0100/M416B|340.000000|03|SPIGOLO SUPERIORE DEL RIVESTIMENTO DELL ABITAZIONE|
 8|PF03/0050/M416B|-181.317000|-66.260000|52|EX PF03/0050/L798- SPIGOLO SUD FABBRICATO|
 8|PF03/0050/M416B|344.000000|03|PUNTO APPOGGIO DELLO SPIGOLO FABBRICATO SUL MARCIAPIEDE|



Ufficio provinciale di: NOVARA
Protocollo n:
Data :

Codice file PRGEO: 13.892.066

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 9 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	GATTICO-VERUNO VERUNO	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0050	Particelle:	690
Tecnico:	PIOTTI LUCA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	NOVARA	N. iscrizione:	A 1042

DICHIARAZIONI TECNICHE

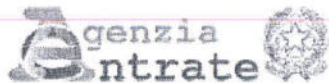
Il sottoscritto professionista PIOTTI LUCA dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Casistica E: Part. Orig. 690 Part. Cost. AAA corrispondente alla UIU: Comune M416|Sez. B|Sez. Urb |Foglio 0005|Num. 00690| Den. 0|Sub. Tipo: con variazione nella consistenza

Ditta: come risultante al Catasto Fabbricati per la UIU indicata



Ufficio provinciale di: NOVARA
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 13.892.066

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

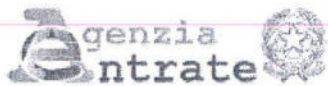
Pag. 10 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	GATTICO-VERUNO VERUNO	Sez. Censuaria:	B
Foglio:	0050	Particelle:	690
Tecnico:	PIOTTI LUCA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	NOVARA	N. iscrizione:	A 1042

COMUNE DI GATTICO-VERUNO, SEZ. B - FG. 5 MAP. 690

Il seguente atto di aggiornamento è stato redatto al fine di stralciare una parte del mappale per procedere alla successiva alienazione. Il rilievo è di tipo misto GPS/CELERIMETRICO, pertanto non sono presenti poligonali chiuse sui punti fiduciali. La superficie del mappale trattato e delle relative derivate è nominale in quanto non è stato possibile rilevarne completamente i confini e non è stata richiesta alcuna operazione di riconfinamento da parte della proprietà. Il frazionamento rientra nel "CASO E: Frazionamento di un'area scoperta ai fini di un trasferimento in un lotto limitrofo". Il PF01/0050/M416B (asse croce campanile) è stato rilevato mediante strumentazione laser con misura diretta. Il firmatario del presente atto è l'ing. Simona Delsale in qualità di funzionario area lavori pubblici/patrimonio e urbanistica/edilizia privata. Seguirà aggiornamento CATASTO FABBRICATI mediante procedura DO.C.FA.



Ufficio provinciale di: NOVARA
Protocollo n:
Data :

Codice file PREGEO: 13.892.066

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Schema del rilievo

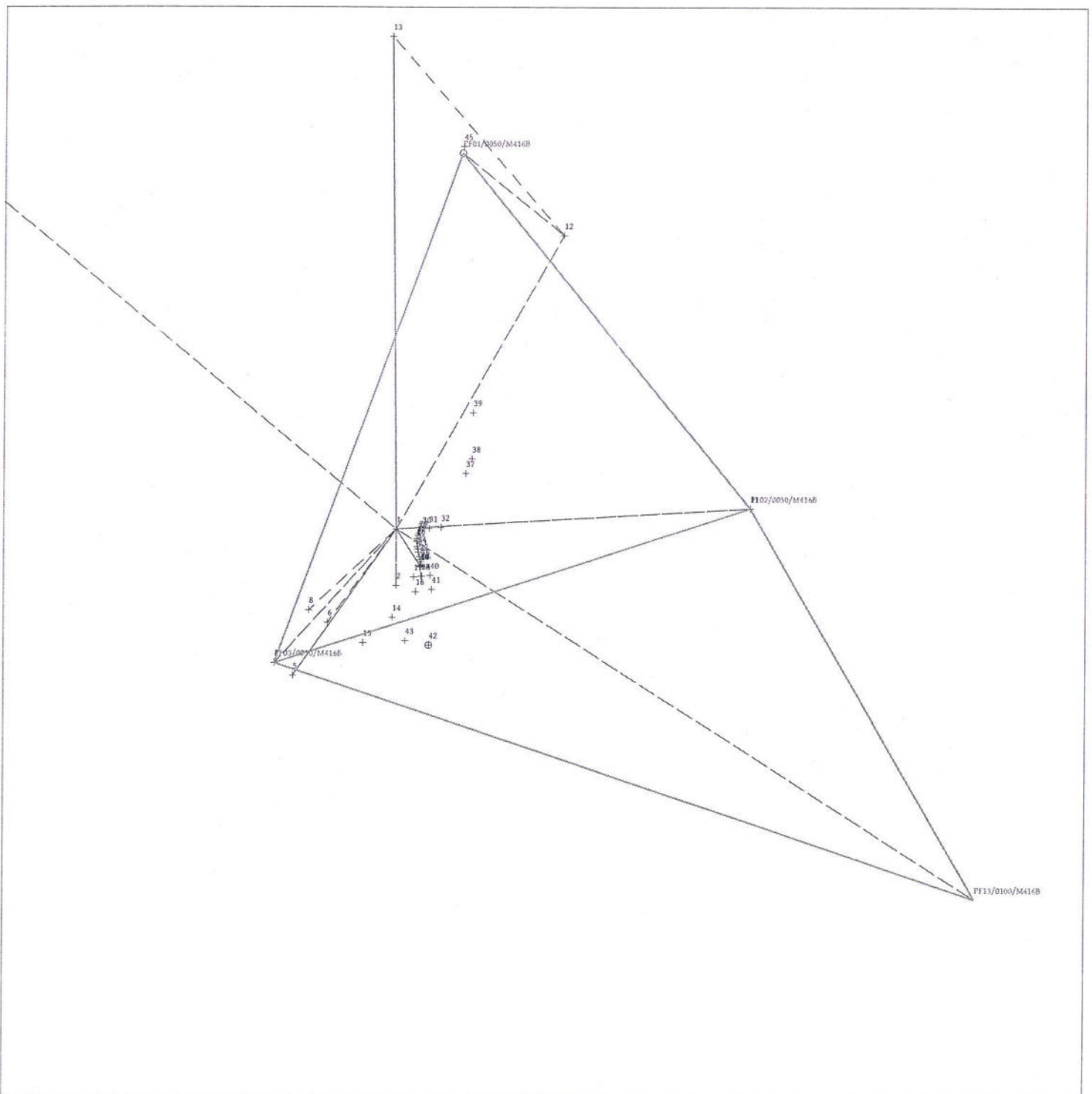
Pag. 11 di 12

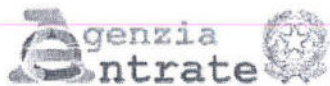
Dati generali del tipo

Comune: GATTICO-VERUNO VERUNO
Foglio: 0050
Tecnico: PIOTTI LUCA
Provincia: NOVARA

Sez. Censuaria: B
Particelle: 690
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: A 1042

Scala 1 : 2000





Ufficio provinciale di: NOVARA
Protocollo n:
Data:

Codice file PREGEO: 13.892.066

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Sviluppo

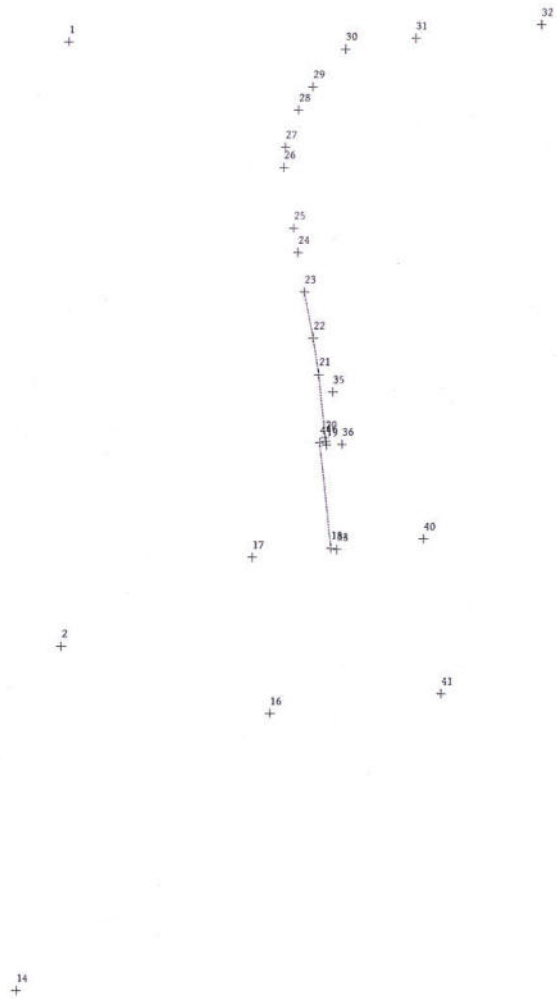
Pag. 12 di 12

Dati generali del tipo

Comune: GATTICO-VERUNO VERUNO
Foglio: 0050
Tecnico: PIOTTI LUCA
Provincia: NOVARA

Sez. Censuaria: B
Particelle: 690
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: A 1042

Scala 1 : 250



Allegato A alla Deliberazione Consiglio Comunale n. del / /2026

Art. 58 comm 2 D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008: Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare

Allegato A)

DESCRIZIONE IMMOBILE	INDIRIZZO	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	DESTINAZIONE DA RIAZZONARE	STATO DI CONSERVAZIONE	EVENTUALI VINCOLI E PESI	VALORE INDICATIVO DEL BENE DA DEFINIRE PREVIA STIMA DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO	IMMOBILE OGGETTO DI ALIENAZIONE / DISMISSIONE
Locali Circolo di Via Leonardi	Via Leonardi loc. Gattico	Sezione A Foglio 15 particella 100 sub. 7	Circolo	NO	Buono (ristrutturato nell'anno 2008)	Immobile all'interno della perimetrazione del centro storico comunale	€ 250.000,00	NO
Ex casa del custode ed annesso locale polifunzionale presso area sportiva di Via Mazzini	Via Mazzini loc. Gattico	Sezione A Foglio 9 particella 1000 sub. 2	Locali di deposito	NO	Mediocre (Immobile con necessità di interventi di manutenzione straordinaria per adeguamenti impiantistici e funzionali)	Nessuno	€ 80.000,00	NO
Locale ex Circolo in Via Motta	Via Motta n. 5 loc. Revilaste	Sezione B Foglio 14 particella 164	Ristorante	NO	Buono (immobile in buono stato d'uso, ad oggi locato ad attività di ristorante)	Edificio interno al perimetro del centro storico comunale	€ 120.000,00	NO
Terreno non edificabile in centro storico	Via Motta Loc. Revilsate	Sezione B Foglio 14 particella 163	Terreno non edificabile all'interno della perimetrazione del centro storico	NO	Terreno a verde in centro storico, delimitato da recinzione in muratura	Area interna alla perimetrazione del centro storico della frazione Revilsate	€ 3.000,00 (terreno non edificabile in centro storico della superficie complessiva di 210 mq)	NO
Rustico in Cort de Zoi/via Martiri	Via Martiri loc. Veruno	Sezione B Foglio 5 particella 314 graffato 377	Rustico/cassero	NO	Cattivo (immobile in cattivo stato di conservazione, ad oggi inutilizzato)	Edificio interno al perimetro del centro storico comunale	€ 25.000,00	NO
Terreno in centro storico pertinenziale alla residenza	Via Martiri loc. Veruno	Sezione B Foglio 5 particella 731	Pertinenza area residenziale	SI Variante LR 56 art. 17 comma 12	Terreno non pavimentato	Area all'interno del perimetro del centro storico comunale	€ 1.000,00	NO