LEGENDA PRG PRESCRIZIONI, LIMITAZIONI, VINCOLI E RISPETTI

SISTEMA STORICO E URBANO

CENTRO STORICO - INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO-ARTISTICO-AMBIENTALE ED AREE AD ESSI PERTINENTI – Art.29 NTA

NUCLEI MINORI CON EDIFICI CIVILI O RURALI CON LE RELATIVE AREE DI PERTINENZA AVENTI VALORE AMBIENTALE E/O DOCUMENTARIO – Art.29 NTA

SINGOLI EDIFICI E MANUFATTI ISOLATI DI ELEVATO PREGIO STORICO, ARTISTICO, AMBIENTALE ED ARCHITETTONICO (art.24, 4°com. punto a LR 56/77 e s.m.i.) – Art.23 NTA Ch= chiese, cappelle, oratori – Ef= edificio civile – Mo= monumento – Er= edicole religiose e oratori – Op= opere d'arte murale

SINGOLI EDIFICI E MANUFATTI ISOLATI CON CARATTERI ARCHITETTONICI E TIPOLOGICI DI INTERESSE AMBIENTALE E/O DOCUMENTARIO (art.24, 1°com., punto 2 LR 56/77 e s.m.i.) – Art. 24 NTA Edifici e Muri in pietra

NUCLEI RESIDENZIALI DI DERIVAZIONE RURALE – Art.30 e 49 NTA

AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - Art.25 NTA

PERIMETRAZIONE DELL'ABITATO (Art.81 LR 56/77 e s.m.i.)

PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO (Art.4 C.d.S., D. Lgs. 285/1992 e s.m.i.)

ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE 'A1'

ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE 'A4'

LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI URBANE NON ADDENSATE 'L1'

PERIMETRO DELLE AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO – Art.3 NTA PPE = Piano Particolareggiato Esecutivo di Iniziativa Pubblica PEC = Piano Esecutivo Convenzionato di Iniziativa Privata — P.E.C.

P.E.C.(*)
P.E.(*)

P.P.E.(*) P.E.C.(*)= Piani Urbanistici Esecutivi Approvati e Vigenti — P.E.C.(*) P.P.E.(*)

ALLINEAMENTI DI EDIFICAZIONE - Art.12 NTA

ESISTENTE PROGETTO

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'USO PUBBLICO DI LIVELLO COMUNALE (Art.7 NTA) E GENERALE (Art.50 NTA)
P=Parcheggi AN=Asilo Nido SMa=Scuola Materna SE=Scuola Elementare SM=Scuola Media AA=Attrezzature Amministrative ASC=Attrezzature Sociali e Culturali ARP= Attrezzature Religiose e Parrocchiali ASA= Attrezzature Sanitarie e Assistenziali

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'USO PUBBLICO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – Art.7 e 50 NTA
P=Parcheggi VP= Verde di Base e Attrezzato

SISTEMA AMBIENTALE

CORSI D'ACQUA CON ALVEO DEMANIALE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art.18 e 28 NTA

ALTRI CORSI D'ACQUA, RISORGIVE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art.18 e 28 NTA

RETE ECOLOGICA DEL P.T.P. E INTEGRAZIONI DELLA RETE LOCALE - Art.19 NTA

AREE DI RILEVANZA PAESAGGISTICA TERRITORIALE (art.2.7. P.T.P.) – Art.20 NTA

AMBITI DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO AGRARIO LOCALE – Art..21 NTA

VERDE PUBBLICO DI BASE E ATTREZZATO (VP) – ATTREZZATURE SPORTIVE (VS) – PARCO URBANO E TERRITORIALE (PU) - Art.7 e 50 NTA

AREE A PARCO PRIVATO E ALBERATURE D'ALTO FUSTO DI VALENZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE – Art.26 NTA

AREE AGRICOLE INTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DELL'ABITATO (Art.81 LR 56/77 e s.m.i.)– Art. 43 NTA

AREE AGRICOLE CONTIGUE ALL'ABITATO DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE – Art.44 NTA

AREE AGRICOLE ESTERNE E AREE BOSCATE – Art.45 NTA

ITINERARI DI FRUIZIONE DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO STORICO-AMBIENTALE INDIVIDUATI DAL P.T.P. – Art. 22 NTA

ITINERARI DI FRUIZIONE DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO STORICO-AMBIENTALE DI INTERESSE LOCALE – Art.22 NTA

INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE, IMPIANTI

ESISTENTE PROGETTO

AREE E MANUFATTI PER SERVIZI E IMPIANTI TECNOLOGICI – Art.51 NTA
CM= Cimiteri D= Impianti Depurazione T= Impianti Tecnologici DS= Distributori di Carburante

AREE DELLA VIABILITA' E SISTEMAZIONI DI PERTINENZA – Art.53 NTA

AREE FERROVIARIE ESISTENTI

GASDOTTI – METANODOTTI ESISTENTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO – Art.28 NTA

ELETTRODOTTI ESISTENTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO – Art.28 NTA

ALTRI RISPETTI E PRESCRIZIONI

FASCE E ZONE DI RISPETTO DELLE RETI E DELLA S.R. 142, PRESCRITTA DAL P.T.P; DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI E DI DEPURAZIONE; DEI POZZI DI CAPTAZIONE; DEI CORSI D'ACQUA; DEI CIMITERI - Art.28 NTA

FASCE E ZONE DI RISPETTO DEI BENI STORICO-AMBIENTALI - Art.28 NTA

FASCE DI TUTELA AMBIENTALE (art.142 D.Lgs. 42/2004) - Art.18 NTA

ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO - Art.27 NTA

CLASSE GEOMORFOLOGICA II B - AREE INEDIFICATE SOGGETTE A PROCESSI MORFOGENETICI MODESTI, A BASSA VULNERABILITA' E CON PRESENZA DI FRAGILITA' AMBIENTALE - Allegato "B" NTA

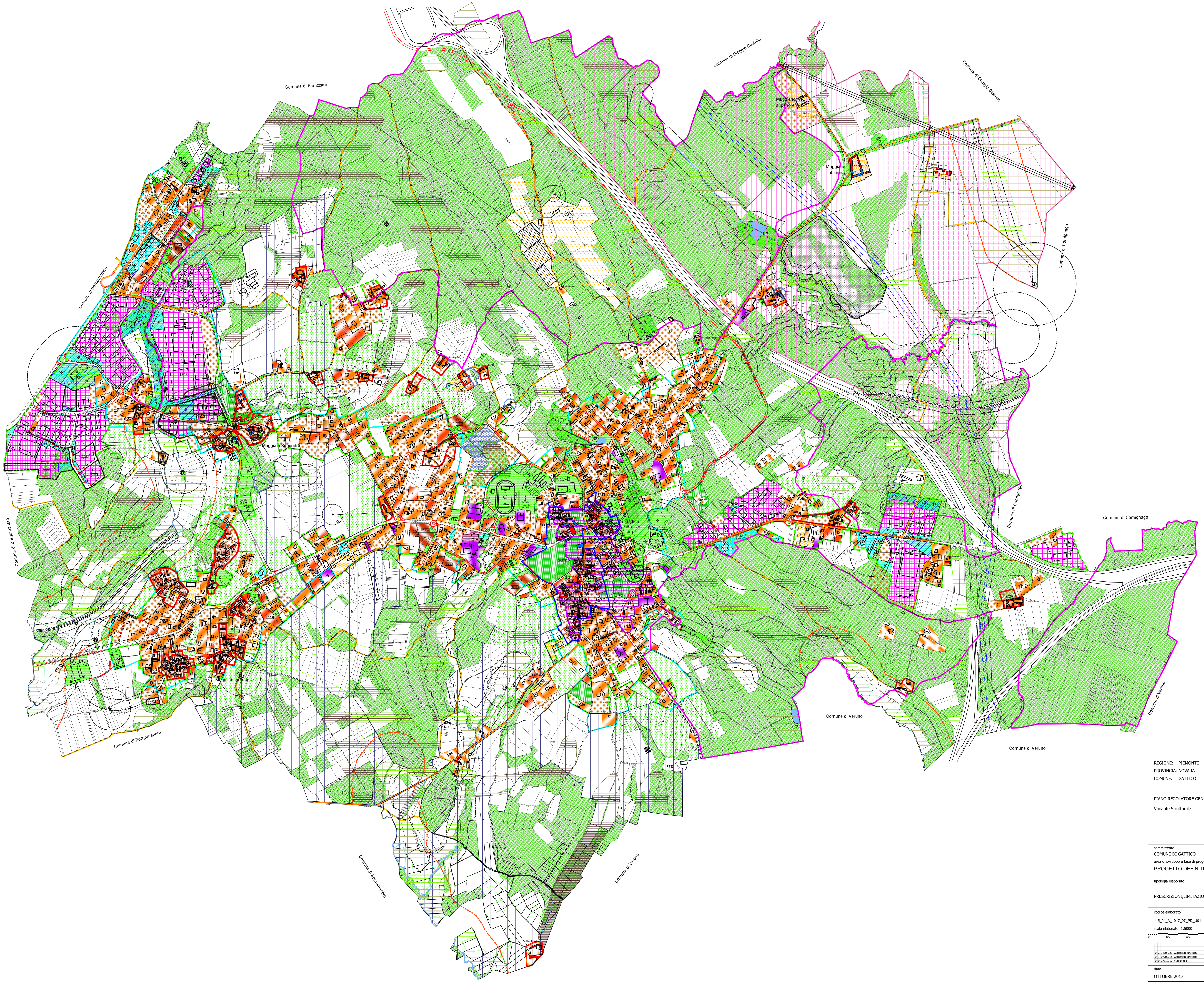
CLASSE GEOMORFOLOGICA III A - PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE CHE PRESENTANO CARATTERI GEOMORFOLOGICI E IDROGEOLOGICI INIDONEI A NUOVI INSEDIAMENTI - Allegato "B" NTA

CLASSE GEOMORFOLOGICA III B2 - PORZIONI DI TERRITORIO EDIFICATE NELLE QUALI GLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA' E DI RISCHIO IMPONGONO INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE, A SEGUITO DEI QUALI SARA' POSSIBILE L'AUMENTO DEL CARICO ANTROPICO - Allegato "B" NTA

AREA PER ATTIVITA' ESTRATTIVE – Art.42 NTA

AMBITI NORMATIVI SPECIFICI - Art.16 NTA — RN. 1

AREE A SERVIZI DA ACQUISIRE CON I PROVENTI DELLE MONETIZZAZIONI- Art.7 NTA — ●



REGIONE: PIEMONTE
PROVINCIA: NOVARA
COMUNE: GATTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Strutturale

committente :
COMUNE DI GATTICO

area di sviluppo e fase di progetto:
PROGETTO DEFINITIVO

tipologia elaborato

PRESCRIZIONI,LIMITAZIONI,VINCOLI,RISPETTI

codice elaborato
115_04_A_1017_07_PD_U01

PD.P4
SIGLA ELAB.

scala elaborato 1:5000

0 100 200 500

0	2	14/04/21	Correzioni grafiche
0	1	07/02/18	Correzioni grafiche
0	0	27/10/17	Versione 1

data
OTTOBRE 2017

progettazione:

STUDIO RIPAMONTI
vicolo Pasquello, 8 - 28887 - OMEGNA (VB)
tel +39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352
e-mail ripamontistudio@tin.it

SILVA PIEMONTE
via Brunelli Maioni, 44 - 28021 - BORGOMANERO (NO)
tel +39 0322 836083 - fax + 39 0322 842535
e-mail geo@silvapiemonte.com

Dott.Geologo Noemi Brambilla