

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE

Comune di Cattico-Veruno, (NO)
13 Novembre 2025



BIANCHETTIARCHITETTURA

Studio Associato degli Architetti Fabrizio Bianchetti e Gabriele Medina
Via E. De amicis, 30 - 28887 Omegna (VB) | www.bianchettiarchitettura.com

Localizzazione delle aree di intervento nel territorio comunale

Il progetto di riqualificazione sociale e culturale interviene su sei diversi ambiti di intervento all'interno del territorio della frazione di Revislate. Gli ambiti di intervento sono stati così denominati:

Ambito A – Percorso polifunzionale

Ambito B – Riqualificazione delle pavimentazioni stradali del centro storico di Revislate

Ambito C – Recupero dell'ex cava per nuova arena concerti e centro polisportivo

Ambito D – Bosco didattico

Ambito E – Nuova piazza civica

Ambito F – Recupero area ex depuratore



Ambito A - Percorso polifunzionale

L'area di intervento dell'ambito A riguarda la creazione di un nuovo percorso che, partendo da via Valdina si sviluppa lungo la viabilità esistente fino a raggiungere via Motto Solivo.

Attualmente via Valdina si presenta come un asse viario di larghezza variabile, asfaltata e dotata di pubblica illuminazione. Terminato il tratto in asfalto, la viabilità prosegue, restringendosi e trasformandosi in un percorso poderale in terra battuta che attraversa campi e boschi fino al viadotto dell'autostrada A26. Superata l'autostrada, il percorso prosegue costeggiando l'autostrada fino a raggiungere via Motto Solivo e la sua ciclabile.

Per il tratto asfaltato di via Valdina l'intervento si limiterà a realizzare una nuova segnaletica che definisca lo spazio riservato a ciclisti e pedoni e quello per le autovetture.

La strada poderale invece verrà riqualificata regolarizzandone per quanto possibile la larghezza e soprattutto il piano di scorrimento mediante una nuova pavimentazione in calcestruzzo. Il nuovo percorso ciclopedonale in calcestruzzo sarà inoltre illuminato mediante un impianto realizzato ex novo.

Completa l'intervento un percorso pedonale che collegherà, attraverso il recupero della sentieristica esistente, con l'area fitness realizzata in adiacenza all'area dell'ex cava.



Ambito A - Percorso polifunzionale

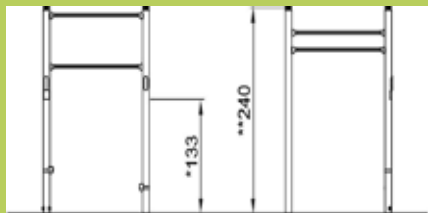
Postazione fitness n.1: Pull up station quadrata

Descrizione:

Questa stazione multipla per trazioni può essere utilizzata in diversi modi e da più utenti contemporaneamente. Gli esercizi possibili vanno dalle trazioni standard fino a movimenti più estremi come la famosa Flying Monkey, dove gli utenti si sfidano con agilità saltando da una barra all'altra. La stazione per trazioni a 4 è realizzata in resistente acciaio e i suoi pali hanno un diametro di 32 mm. Questa dimensione non è casuale: è pensata per consentire sia alle donne che agli uomini di avere una presa sicura durante l'esercizio. La barra più alta è posizionata a un'altezza di 233 cm, permettendo a utenti di diverse altezze di aggrapparsi liberamente e raggiungere le altre barre più basse in modo sicuro.

Caratteristiche dimensionali:

Lunghezza: 164 cm Larghezza: 165 cm Altezza: 240 cm



Postazione fitness n.2: Over&Under

Descrizione:

Questa attrezzatura fitness outdoor permette di allenare coordinazione, agilità e flessibilità. Gli atleti più esperti potranno facilmente scavalcare le barre più alte e strisciando sotto quelle più basse, come in un tipico allenamento bootcamp. Le barre sono posizionate in modo tale da permettere diverse combinazioni di esercizi di forza per la parte superiore ed inferiore del corpo. Gli angoli arrotondati rendono l'attrezzatura sicura per tutti.

Caratteristiche dimensionali:

Lunghezza: 151 cm Larghezza: 566 cm Altezza: 118 cm



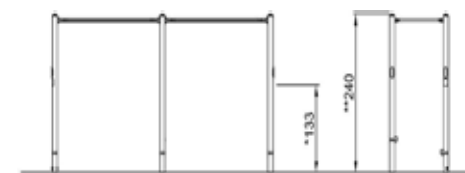
Postazione fitness n.3: Spalliera doppia

Descrizione:

La spalliera (o per i più esperti Monkey Bars) è uno degli attrezzi più utilizzati in discipline come il CrossFit o nella corsa ad ostacoli. L'obiettivo di questo attrezzo è quello di passare da una barra all'altra senza toccare mai terra, in questo modo non solo si allena la parte della muscolatura superiore ma durante il movimento vengono contratti anche addome, glutei e gambe. Per garantire un facile accesso a tutti gli utenti, sono stati posizionati 4 poggiatesta a diverse altezze. Gli esercizi e gli allenamenti possono essere scaricati tramite il codice QR che si connette all'App KOMPAN Fit oppure attraverso i cartelli informativi situati accanto alla struttura.

Caratteristiche dimensionali:

Lunghezza: 443 cm Larghezza: 119 cm Altezza: 240 cm



Postazione fitness n.4: Barra di equilibrio

Descrizione:

L'equilibrio e la stabilità fanno parte insieme alla corsa e al movimento della corsa ad ostacoli. Questo percorso d'equilibrio è diviso in tre sezioni di differente difficoltà. La superficie del percorso d'equilibrio è realizzata con pannelli Ekogrip® con uno strato superiore di gomma termoplastica, questo ha un effetto antiscivolo per un allenamento confortevole e sicuro in tutte le circostanze atmosferiche.

Caratteristiche dimensionali:

Lunghezza: 533 cm Larghezza: 317 cm Altezza: 45 cm



Postazione fitness n.5: Barre parallele

Descrizione:

Lo street workout è un'attività fisica che simboleggia la libertà di movimento e incoraggia la socializzazione. È una combinazione di atletica leggera, calistenia e altri sport, e viene principalmente praticata negli spazi pubblici. Una Barra Parallela si trova in ogni area di street workout per allenare la parte superiore del corpo e la stabilità del core. La Barra Parallela si integra molto bene in un percorso ad ostacoli. Gli angoli arrotondati facilitano il movimento delle gambe attraverso le Barre Parallele, rendendo sicuro provare nuovi trucchi senza rischio di infortuni.

Caratteristiche dimensionali:

Lunghezza: 197 cm Larghezza: 63 cm Altezza: 99 cm



Ambito A - Percorso polifunzionale Stato di fatto e fotoinsertimenti



Stato di fatto. Tratto tra via Valdina e viadotto dell'autostrada A26



Progetto. Tratto verso via Valdina



Stato di fatto. Tratto in affiancamento all'autostrada A26



Progetto. Tratto tra via Valdina e viadotto dell'autostrada A26



Progetto. Tratto verso via Valdina



Progetto. Tratto in affiancamento all'autostrada A26

Ambito B - Riqualificazione delle pavimentazioni del centro storico.

L'area di intervento dell'ambito B riguarda il centro storico della frazione di Revislate. Nello specifico interesserà via Giuseppe Nobile, via Castello e una prima parte della strada vecchia Veruno-Revislate. Via Nobile rappresenta l'asse principale del borgo e presenta una sezione variabile tra 4,50 e 6,50. All'incrocio tra via Nobile e via Castello è presente uno slargo, attualmente adibito a parcheggio con 7 posti auto. Via Castello e la strada vecchia Veruno-Revislate presentano invece una larghezza costante di circa 4,50 m. Tutte hanno una pavimentazione in asfalto, sono dotate di illuminazione pubblica e risultano inoltre attraversate dalle reti dei sottoservizi.

Il progetto di riqualificazione prevede il rifacimento delle pavimentazioni per le aree descritte nello stato di fatto con le seguenti modalità.

- Per via Nobile a partire dal parcheggio pubblico a ridosso dell'area ex depuratore (ambito F) e fino a raggiungere la Piazzetta Volontari del sangue si prevede la realizzazione di due fasce laterali pavimentate in cubetti di porfido (dedicate alla viabilità pedonale) e di una fascia centrale pavimentata in asfalto (dedicata alla viabilità veicolare).
- La stessa filosofia verrà utilizzata per la riqualificazione di via Castello.
- Il tratto terminale di via Nobile (fino

a raggiungere l'ambito D) e la strada vecchia Veruno-Revislate saranno invece pavimentate completamente in asfalto.

- Un intervento diverso verrà realizzato invece per lo slargo presente all'intersezione tra via Nobile e via Castello. Per tale area si prevede infatti la creazione di una nuova piazza di aggregazione. La nuova piazza sarà completamente pavimentata in cubetti di porfido e riqualificata con nuovi elementi di arredo urbano ed elementi verdi.



Ambito B - Riqualificazione delle pavimentazioni del centro storico.



Stato di fatto. Via Nobile (in arrivo dal parcheggio pubblico)



Stato di fatto. Via Nobile (verso Piazzetta volontari del sangue)



Progetto. Via Nobile (in arrivo dal parcheggio pubblico)



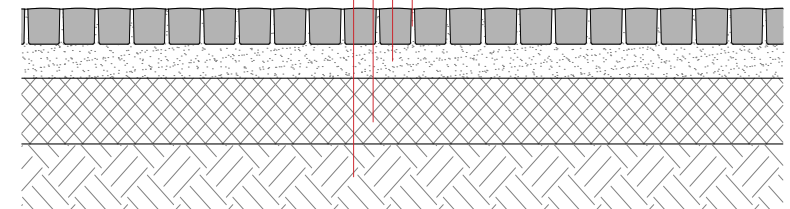
Progetto. Via Nobile (verso Piazzetta volontari del sangue)

Pavimentazione in porfido: massetto di fondazione
 Realizzato con Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104).
 Classi di consistenza al getto S4 e S5. Dmax aggregati 32 mm. CI 0.4.
 Classe di resistenza a compressione minima C25/30.
 Spessore 15 cm.
 Armato con rete metallica elettrosaldata da utilizzare in opere in calcestruzzo armato ordinario secondo i disposti del D.M. 17/01/2018.
 Classe tecnica B450A/B450C
 Maglia 20x20 cm. Diametro 8 cm.

Pavimentazione in porfido: letto di posa.
 Realizzato con sabbia del Po o della Stura, secondo le prescrizioni.
 Battuto a regola d'arte.

Pavimentazione in porfido: strato finitura.
 Realizzato con cubetti scelti di porfido delle cave dell'Alto Adige o del Trentino, a facce piane e normali fra di loro, delle quali due opposte corrispondenti ai piani di cava.
 Delle dimensioni di cm 8-10
 Successivamente alla posa, finita con ulteriore stesura di malta di sabbia e cemento C20/25 (Rck 25) in boiacca e scopatura finale.

Terreno naturale compattato



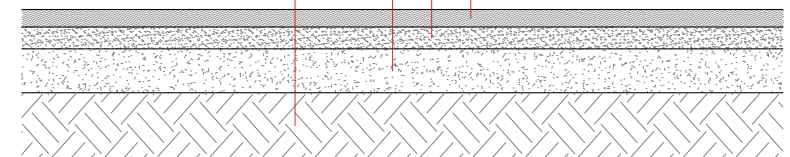
STRATIGRAFIA PAVIMENTAZIONE IN CUBETTI DI PORFIDO

Pavimentazione in asfalto: strato di base.
 Realizzato con misto granulare bitumato (tout-venant trattato) composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di roccia serpentinoso, trattato con bitume conformemente alle prescrizioni della città attualmente vigenti per quanto concerne la granulometria e la dosatura, compresa la cilindatura mediante rullo compressore statico o vibrante con idoneo effetto costipante. Steso in opera con vibrofinitrice.
 Per uno spessore compreso pari a cm 10

Pavimentazione in asfalto: strato di collegamento (binder).
 Realizzato con conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder), conforme alle norme e prescrizioni tecniche vigenti, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa, compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante.
 Per uno spessore finito di cm 5 compressi

Pavimentazione in asfalto: strato di usura.
 Realizzato con conglomerato bituminoso steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa, compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante.
 Per uno spessore finito compreso pari a cm 4

Terreno naturale compattato

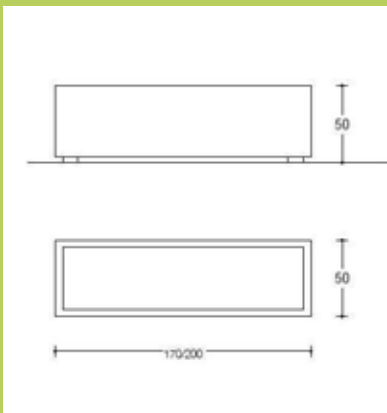


STRATIGRAFIA PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO

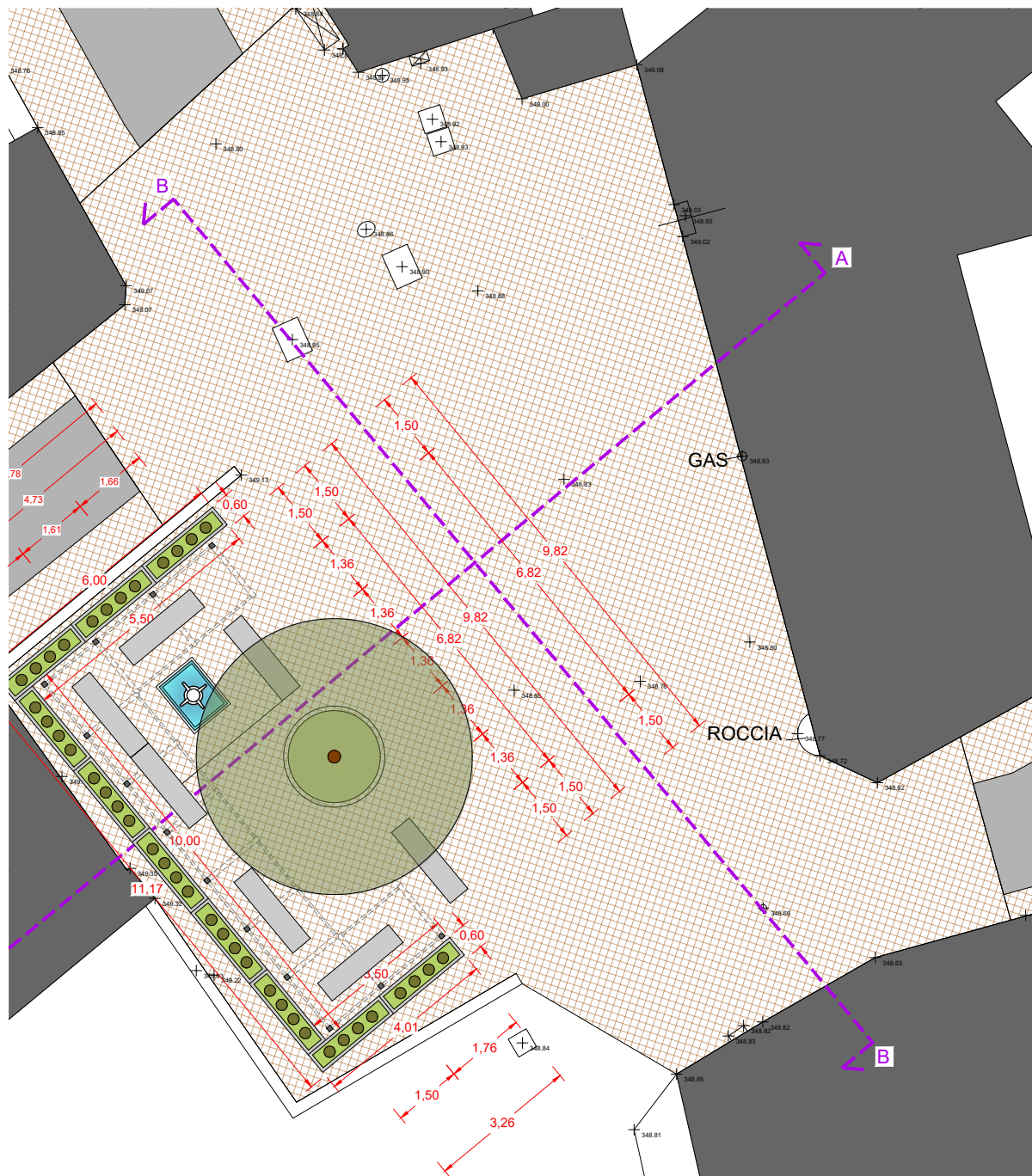
ELEMENTI DI ARREDO URBANO



Riferimento per sedute: panchina "ANDROMEDA" di Calzolari Group



Riferimento per fioriere: fioriera "ANDROMEDA" di Calzolari Group. Dimensioni 200x50 cm



Ambito B - Nuova piazzetta tra via Nobile e via Castello.

Lo slargo presente all'intersezione tra via Nobile e via Castello rappresenta il fulcro del progetto di riqualificazione del centro storico di Revislate. Al posto dell'area parcheggio oggi esistente, verrà realizzata una nuova piazza di aggregazione civica completamente pavimentata in porfido. L'area della nuova piazza, oggi ospitante cinque posti auto, sarà riqualificata con la posa di nuove sedute e un pergolato metallico sul quale verrà fatta crescere della vegetazione rampicante al fine di garantire adeguato ombreggiamento alle sedute sottostanti. Completano la riqualificazione la posa di una nuova pianta (posta al

centro della piazza) e di una nuova fontana in pietra. L'intervento sopra descritto (con la conseguente eliminazione dei posti auto attualmente presenti) è reso possibile dalla presenza, a soli 50 metri di distanza, del parcheggio dell'area ex Depuratore (capace di ospitare fino a 40 veicoli).



Stato di fatto



Simulazione fotorealistica

Ambito C - Recupero ex cava per nuova arena concerti e centro polisportivo

L'area di intervento dell'ambito C si presenta ad oggi come un'ex cava dismessa.

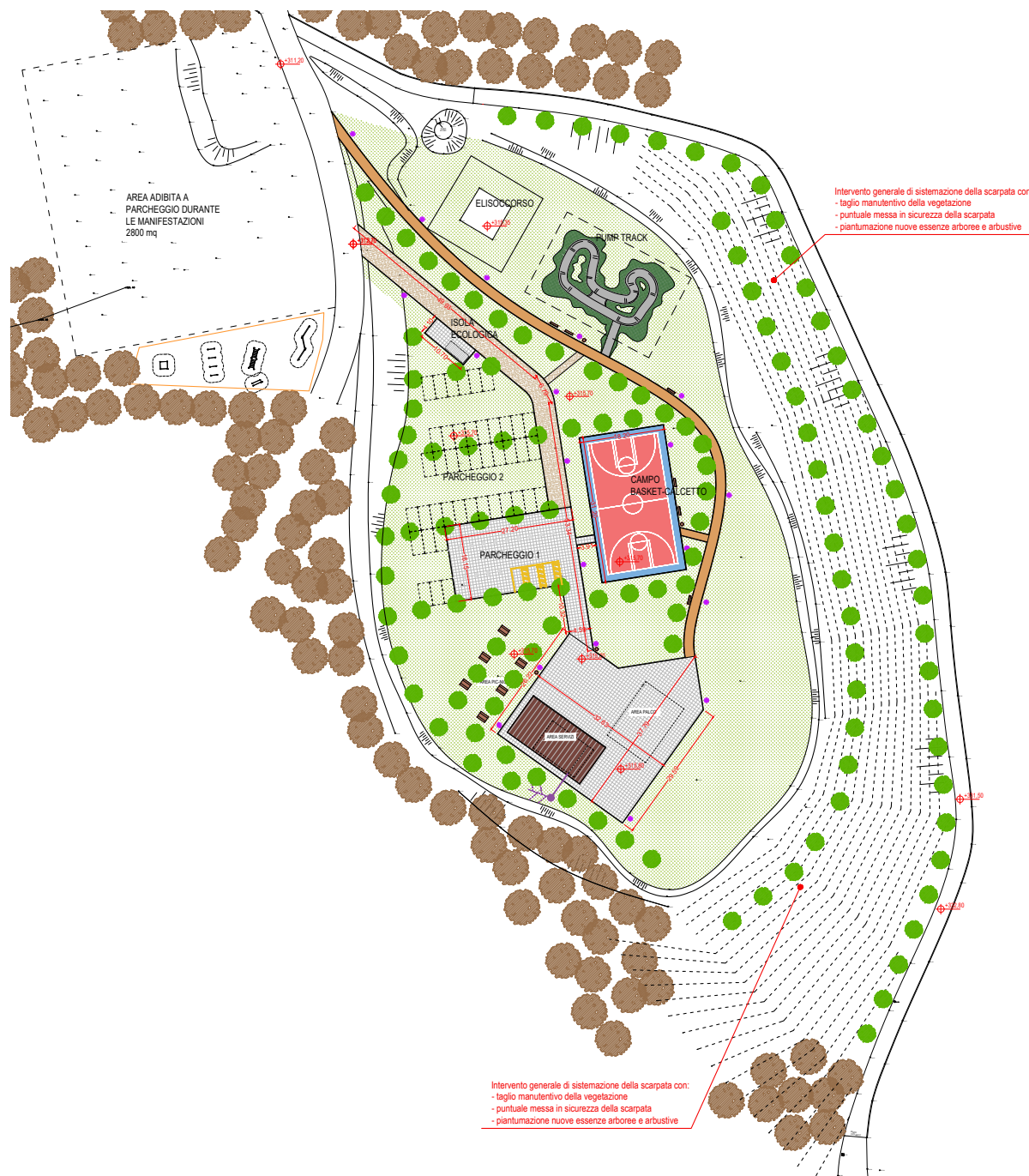
Il progetto di riqualificazione dell'area prevede una serie di interventi volti a realizzare uno spazio fruibile dalle comunità durante tutto l'arco dell'anno. A tale scopo si prevede di realizzare una nuova arena concerti affiancata da un nuovo centro polisportivo, trasformando l'ex cava in uno spazio polifunzionale per eventi, sport e tempo libero.

Si prevede quindi di intervenire realizzando i seguenti interventi:

- sistemazione delle aree verdi e della scarpata;
- realizzazione di un'area eventi pavimentata;
- realizzazione di una

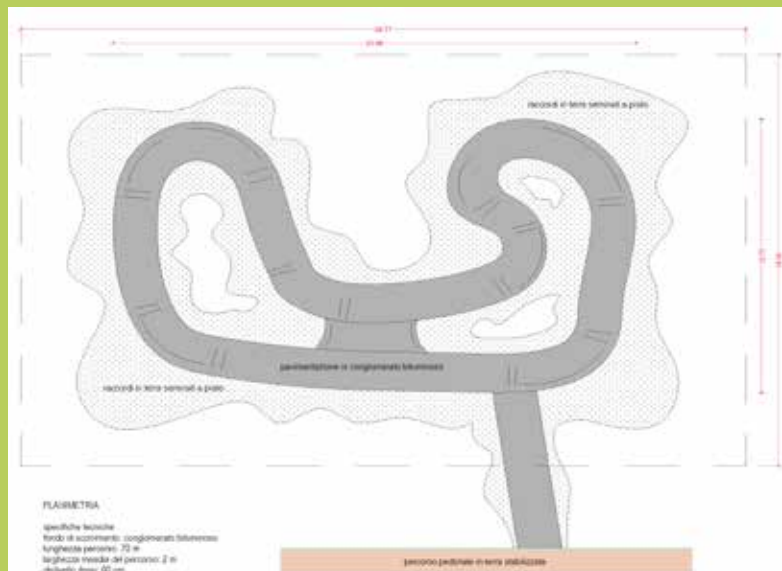
nuova pista di pump track;

- realizzazione di un nuovo campo sportivo polivalente;
- realizzazione di nuovi spazi per la socialità (area pic-nic e nuovi arredi urbani);
- realizzazione di nuovi sottoservizi;
- realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica;
- realizzazione di nuovi percorsi veicolari e pedonali;
- realizzazione di nuovi parcheggi a supporto delle attività da insediarsi;
- realizzazione di un edificio di servizio e dei relativi servizi igienici.



Ambito C - Nuova arena concerti e centro polisportivo

PUMP TRACK



SPECIFICHE TECNICHE

La nuova pista di pump track prevista in progetto avrà un fondo di scorrimento realizzato in conglomerato bituminoso e le seguenti caratteristiche dimensionali:

- lunghezza complessiva del percorso pari a 70 metri;
- larghezza media dello stesso pari a 2 metri;
- altezza massima dei dossi pari a 60 centimetri.

Le caratteristiche sopra descritte, con particolare riferimento all'altezza massima dei dossi, renderanno fruibile la nuova pista, purchè sorvegliati dai genitori, anche ai bambini più piccoli.



Stato di fatto



Simulazione fotorealistica

Ambito C - Nuova arena concerti e centro polisportivo. Area servizi.

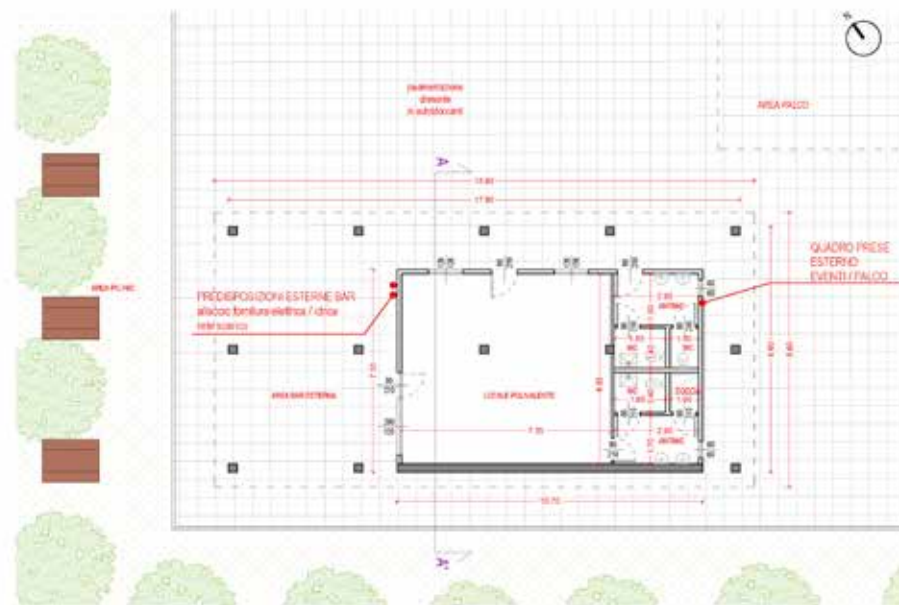


Stato di fatto



Simulazione fotorealistica

AREA SERVIZI



PLANIMETRIA



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



SEZIONE TRASVERSALE A-A

Ambito D - Bosco didattico.

L'area di intervento dell'ambito D consiste in un lotto comunale a nord della Scuola Materna, accessibile da via G. Nobile tramite un varco oggi sostanzialmente inutilizzabile a causa della folta vegetazione.

Il lotto di intervento si presenta come un terreno pianeggiante a prato con alcune alberature perimetrali.

Per tale ambito si prevede di realizzare un "bosco didattico" a servizio della scuola, ma non solo, dove le diverse specie vegetative piantumate avranno lo scopo di informare gli utenti su diversi aspetti ambientali. Si prevede la realizzazione delle seguenti opere:

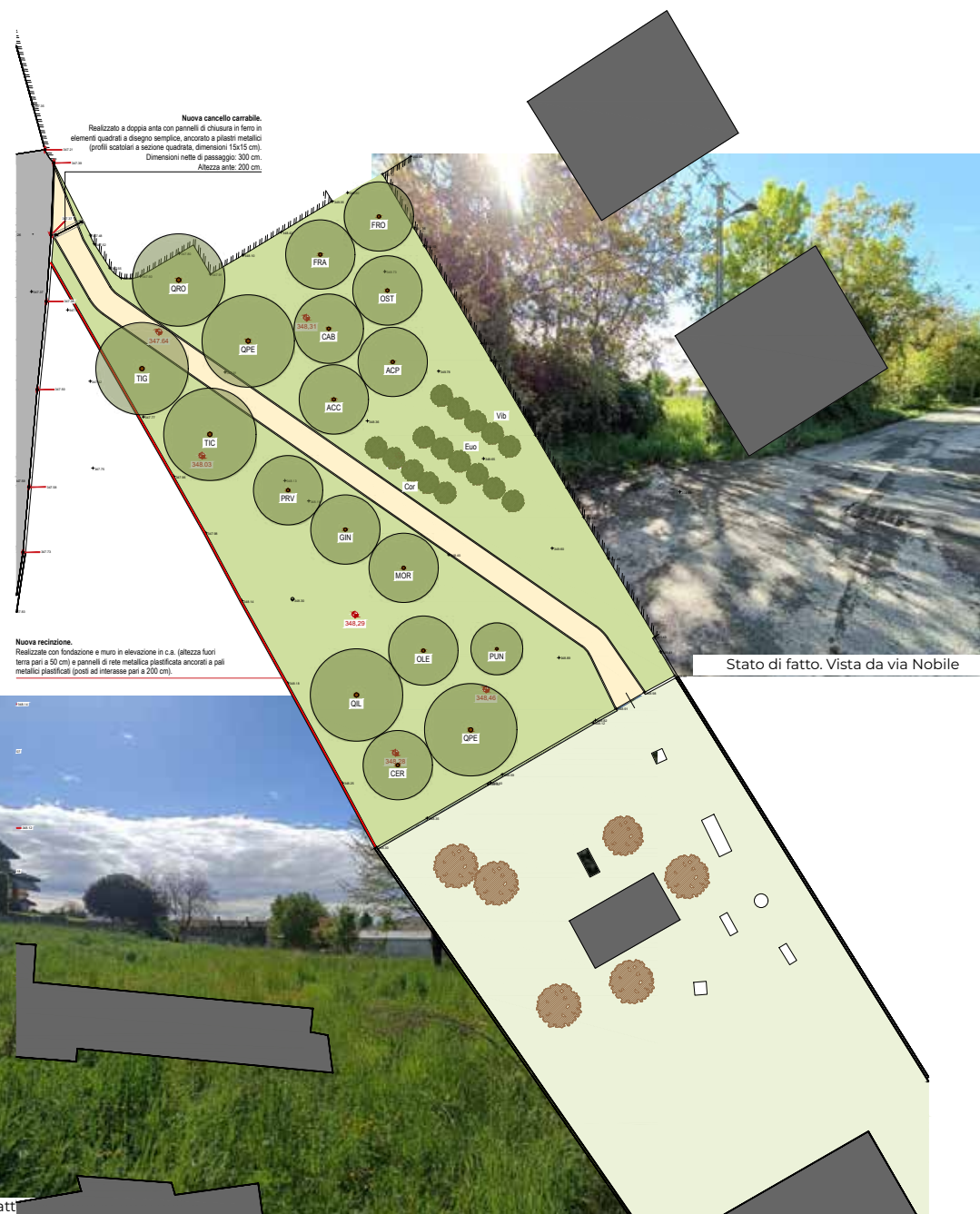
- Sistemazione del terreno
- Realizzazione di percorsi pedonali

con pavimentazione drenante

- Piantumazione di nuove specie arboree.

Le specie da piantumarsi daranno così differenziate:

- **Specie autoctone:** native e coevolute col luogo;
- **Specie didattiche:** autoctone o ben ambientate utili per scopi educativi (osservazione di caratteristiche botaniche e cicli vitali);
- **Specie legate al cambiamento climatico:** la cui diffusione o sopravvivenza risente delle mutazioni di temperatura e precipitazioni, oppure perché stanno espandendo il loro areale



Ambito D - Bosco didattico. Specie arboree.



Autoctono. Carpino bianco (*Carpinus betulus*)



Autoctono. Acero campestre (*Acer campestre*)



Autoctono. Frassino maggiore (*Fraxinus excelsior*)



Autoctono. Quercia farnia (*Quercus robur*)



Autoctono. Tiglio selvatico (*Tilia cordata*)



Didattico. Betulla pendula (*Betula pendula*)



Didattico. Castagno (*Castanea sativa*)



Didattico. Nocciolo (*Corylus avellana*)



Didattico. Pioppo tremulo (*Populus tremula*)



Didattico. Salice bianco (*Salix alba*)



Clima. Bagolaro (*Celtis australis*)



Clima. Leccio (*Quercus ilex*)



Clima. Olivo (*Olea europaea*)



Clima. Roverella (*Quercus pubescens*)

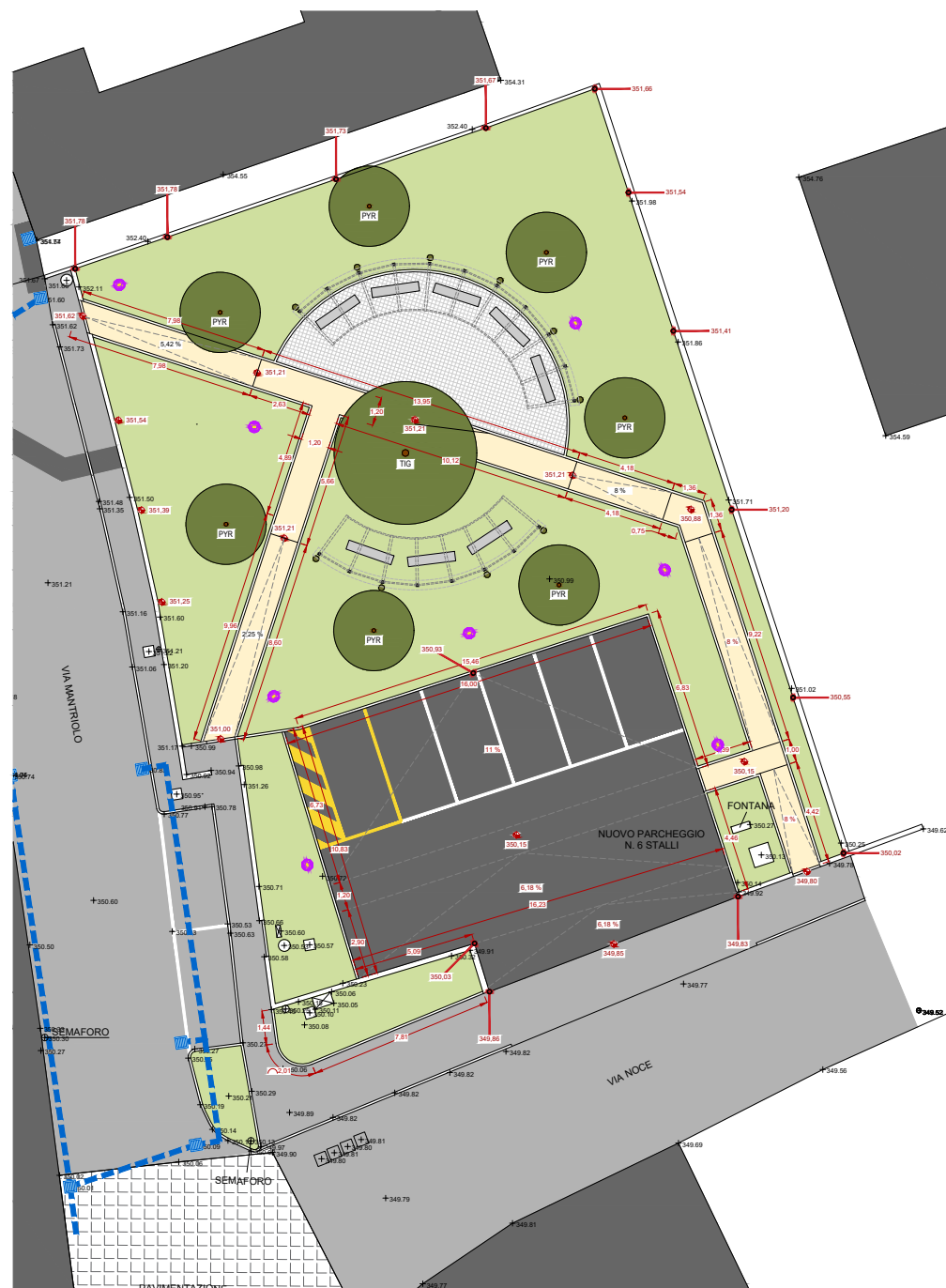


Clima. Sughera (*Quercus suber*)

Ambito E - Nuova piazza civica

L'area di intervento dell'ambito E si presenta oggi come un'area destinata principalmente a parcheggio, accessibile da via Noce, con fondo in ghiaia. L'area a parcheggio è contornata da un'area mantenute a verde all'interno della quale, nella parte nord, sono posizionate un paio di panchine e un cestino per i rifiuti. Il progetto di riqualificazione prevede di creare in quest'area una nuova piazza di civica per favorire momenti di aggregazione tra i residenti e non solo. Il fulcro dell'intervento sarà costituito da un'area centrale pavimentata di forma semi-circolare attorno alla quale saranno disposte nuove sedute. La circonferenza proseguirà

idealmente anche nell'area che verrà lasciata a verde e che vedrà anch'essa la presenza di nuove sedute che, così come quelle posizionate sull'area pavimentata, saranno protette da un pergolato metallico. I percorsi, ad eccezione dell'area semicircolare in porfido, saranno realizzati tutti con materiale drenante e garantiranno l'accesso all'area sia da via Noce che da via Montriolo. All'interno dell'area verde saranno piantumate nuovi alberi autoctoni e posizionati nuovi pali di illuminazione pubblica. Nell'estremità sud dell'area saranno mantenuti sei stalli per il parcheggio degli autoveicoli.



Ambito F - Recupero area ex depuratore

L'area di intervento dell'ambito F si trova a sud est del nucleo storico di Revislate ed è attualmente divisa in due parti. Una prima parte, adiacente a via Nobile, è destinata a parcheggio e vede la presenza di quaranta posti auto. Una seconda parte invece è lasciata completamente a verde. L'intervento principale riguarderà questa seconda parte per la quale si prevedono le seguenti operazioni:

- regolarizzazione dell'area a verde;
- creazione di nuovi percorsi pedonali;
- posa di attrezzature per il fitness;
- posa di nuove attrezzature ludico-sportive per bambini;

- realizzazione di punto di ricarica per e-bike;
- nuove piantumazioni di specie autoctone;
- realizzazione di nuovi punti di illuminazione pubblica

L'intervento comprende anche alcune opere di revisione e implementazione del sistema di smaltimento delle acque meteoriche della parte destinata a parcheggio al fine di risolvere alcune criticità che attualmente vengono registrate nell'area in occasione di fenomeni di particolare entità



Ambito F - Recupero area ex depuratore



Simulazione fotorealistica



Stato di fatto

ATTREZZATURE PER BAMBINI

Postazione "Sentiero nella foresta"

Il percorso ludico denominato Sentiero nella Foresta è concepito per favorire il movimento libero e la sperimentazione motoria dei bambini attraverso attività di dondolo, rimbalzo, arrampicata e strisciamento.

Ogni elemento della struttura è progettato per proporre differenti gradi di difficoltà e stimolare lo sviluppo delle capacità motorie e di coordinamento. Il cammino sulla fune consente di esercitare l'equilibrio, adattandosi a diversi livelli di abilità. L'elemento Wave Stepper introduce una superficie elastica che reagisce ai movimenti dell'utente, favorendo la percezione del rapporto causa-effetto e il controllo corporeo. Il Curved Pod Balancer consente di sperimentare variazioni di equilibrio e percezione spaziale.

Gli Hangout Pods offrono spazi di sosta e oscillazione, anche in coppia, mentre le reti di arrampicata ampliano le possibilità di movimento e di pausa.

L'insieme delle attività proposte contribuisce allo sviluppo della coordinazione, della forza muscolare e dell'autonomia motoria. Inoltre, l'interazione tra bambini lungo il percorso favorisce l'acquisizione di competenze relazionali e di cooperazione.



ATTREZZATURE FITNESS

Postazione "Bike"

La cyclette offre un alto valore di esercizio con caratteristiche user-friendly.

È dotata di un sistema di freno magnetico e di un volano ponderato che garantiscono un'esperienza di ciclismo fluida e livelli di resistenza regolabili.

Il carico di lavoro può essere facilmente modificato: si parte da un livello leggero di meno di 50 watt fino a un livello intenso che supera i 500 watt con pedale rapido.

Il manubrio è progettato per ospitare diverse posizioni delle mani e a soli di guida e uno spazio dedicato per uno smartphone, rendendolo versatile per tutto, dalla riproduzione di movimento atletico. La pedana è realizzata in PU-R morbida rispetto al pavimento, con un rivestimento in acciaio S235 verniciato a polvere. L'utente può scegliere tra 5 diverse altezze della seduta, compresa tra 840 mm e 950 mm. La seduta consente agli utenti con un'altezza compresa tra 150 cm e 195 cm di utilizzare comodamente la cyclette.



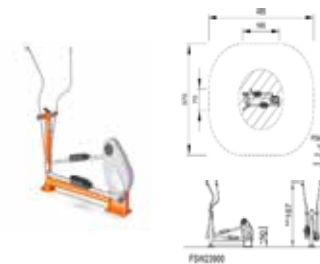
Postazione "Cross Trainer"

Il Cross Trainer attrae un vasto pubblico coinvolgendo sia la parte superiore che quella inferiore del corpo. Ergonomicamente ottimizzato, offre un allenamento confortevole e delicato sulle articolazioni. La macchina è dotata di un volano ponderato che garantisce un movimento fluido e confortevole durante l'uso.

Il carico di lavoro è regolabile su 10 livelli di resistenza, facilmente controllabili tramite una maniglia raggiungibile mentre si è in posizione eretta.

Il sistema di freno magnetico si adatta a tutte le intensità di allenamento, rendendolo ideale sia per la stabilizzazione che per il condizionamento atletico.

Le pedane sono realizzate in polipropilene stampato e fissate all'alfiducio utilizzando 4 inserti filettati. In grado di ospitare la maggior parte delle taglie dei piedi. L'attacco è dotato inoltre di un supporto per telefono, che permette di godere di contenuti multimediali durante l'allenamento.



Postazione "Crossi 4"

Composta da 7 diverse stazioni workout in una (superficie di ingombro pari a 41m²), questa attrezzatura fitness racchiude i principali aspetti di questa disciplina: una panca inclinata, barra parallela, barra push up, barra per trazioni ed un palo per la bandiera umana.

La larghezza delle barre pull up è di 130cm permette di eseguire in tutta sicurezza movimenti dinamici, garantendo la distanza necessaria tra gli utenti dell'attrezzo.

Le maniglie offrono 4 diverse altezze per posizionare mani o piedi, 48 cm, 76 cm, 104 cm e 132 cm, creando l'opportunità di adimensionare la difficoltà dell'esercizio.

La superficie della panca è costituita da pannelli Enogrip, costituiti da polietilene da 15 mm con uno strato superiore di gomma termoplastica da 3 mm. I pannelli Enogrip hanno un effetto antiscivolo/antiscivolo per un allenamento comodo e sicuro in tutte le circostanze atmosferiche.

Scansionando il codice QR accanto all'attrezzatura si possono avere accesso a piani di allenamento e tutorial fitness.

