

PROVINCIA DI NOVARA
COMUNE DI GATTICO-VERUNO

PERIMETRAZIONE DELL'ABITATO
LOCALITA' VERUNO

LUR 56/1977 e s.m.i. - art. 12

RELAZIONE

gennaio 2019

LOCALITA' VERUNO – PERIMETRAZIONE DELL'ABITATO
LUR 56/1977 e s.m.i., art. 12

Il Commissario Prefettizio
Dott. Marco Baldino

Segretario Comunale
Dr. Fornara Giorgio

Progetto urbanistico
Arch. Giulio Rigotti e Giovanni Gramegna
COOP.ARCH. G.1

Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Chiera

PERIMETRAZIONE DELL'ABITATO RELAZIONE

La legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 "Tutela ed uso del suolo", come modificata dalla legge regionale 25 marzo 2013, n. 3 "Modifiche alla L.R. 56/77 e s.m.i. e dalla legge regionale 12 agosto 2013, n. 17 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013", ha introdotto tra i contenuti del Piano Regolatore Generale (PRG) la perimetrazione del centro o nucleo abitato.

L'articolo 12, prevede che la perimetrazione del centro abitato sia redatta su mappe catastali aggiornate o su tavola di PRG su base catastale, con l'aggiornamento catastale più recente, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione sia delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate, che degli insediamenti sparsi".

La perimetrazione, ove non sia individuata a mezzo di variante strutturale, può e deve essere adottata con Deliberazione Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 81 della L.R.56/77 e s.m.i.

La relativa deliberazione deve essere trasmessa alla Regione Piemonte (Direzione Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia, C.so Bolzano, 44 - Torino), ai fini dell'espressione delle eventuali osservazioni regionali.

Qualora entro sessanta giorni la Regione non esprima osservazioni, il Comune approva la perimetrazione con Deliberazione Consiliare.

Qualora, invece, entro sessanta giorni la Regione esprima osservazioni per l'osservanza dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis) e per la tutela delle preesistenze storico-artistiche, ambientali e paesaggistiche, il Comune può assumere la Deliberazione Consiliare di approvazione della perimetrazione dichiarando espressamente l'integrale recepimento delle indicazioni formulate dalla Regione.

La perimetrazione approvata è trasmessa alla Regione e alla Provincia competente.

Nel rispetto dei criteri definiti dalla Regione Piemonte con Circolare del 31.10.2013, il perimetro de centro abitato del Comune di Veruno è stato individuato su tavola di PRGC alla scala 1:5.000 su base catastale recante la rappresentazione degli edifici esistenti con la relativa area di pertinenza, con l'aggiornamento catastale al dicembre 2017 e con riferimento alle aree edificate senza distinzione tra destinazioni d'uso, delimitabili con continuità e ricomprendendo i lotti interclusi e senza interruzione tra lotti edificati superiore ai 70 metri lineari indicati, come criterio ISTAT.

Sono invece escluse le aree libere di frangia anche se urbanizzate.

La perimetrazione adottata riguarda diverse parti del territorio comunale con i due centri principali di Veruno e Revislate ed alcuni ambiti edificati esterni caratterizzati da significativi insediamenti residenziali e/o a destinazione produttiva.

In data 21.12.2018, con Legge Regionale n. 26 è stato istituito, a dar data dal 1 gennaio 2019, il nuovo Comune di Gattico-Veruno mediante fusione dei Comuni di Gattico e di Veruno. Il nuovo Comune, ai sensi dell'art. 4 della suddetta Legge, subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei Comuni originari con sede provvisoria presso l'estino Comune di Gattico.

In data 10.01.2019 è pervenuto al nuovo Comune di Gattico-Veruno il parere di competenza della Regione Piemonte con il quale, a seguito di specifico sopralluogo, sono stati proposti:

- lo stralcio dell'area produttiva posta a nord-ovest dell'abitato di Veruno per la relativa posizione decentrata, isolata e priva di servizi o esercizi pubblici;
- lo stralcio degli agglomerati urbani a sud ovest della frazione di Revislate, di probabile origine rurale, carenti di urbanizzazioni, totalmente privi di pubblici esercizi o luoghi di aggregazione;
- lo stralcio, in frazione di Revislate dell'area produttiva della ditta Forte s.r.l.;
- la integrazione, nella zona ovest dell'abitato di Veruno, di un "buco" determinato dalla sovrapposizione della linea di perimetrazione.

Proposte tutte che sono state integralmente recepite negli elaborati grafici ai fini della approvazione della perimetrazione.

A seguito della istituzione del nuovo Comune di Gattico-Veruno e del recepimento delle osservazioni e proposte della Regione, sono stati aggiornati gli elaborati tecnici relativi con la indicazione Comune di Gattico-Veruno: località Veruno.

Atteso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29.09.2018 è stata approvata, previo parere favorevole di ASL, espresso in data 27.07.2018, la riduzione delle fascia di rispetto del cimitero di Veruno, gli elaborati grafici di Piano sono stati aggiornati anche con riferimento alla nuova fascia di rispetto.

La documentazione amministrativa e tecnica è costituita da:

1) Relazione

Tavola unica in scala 1:5.000

01/a Revislate in scala 1:2.000

01/b Veruno nord in scala 1:2.000

01/c Veruno sud in scala 1:2000

Le Tavole "Perimetrazione dell'abitato" Comune di Gattico-Veruno: località Veruno sono redatte su base catastale recante la rappresentazione degli edifici esistenti con la relativa area di pertinenza, con l'aggiornamento catastale al dicembre 2017, in formato dxf e pdf firmato digitalmente.