

ARGO CHIERA

I = CHIERA MARCO

= IT

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

sede provvisoria:

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 - 9

Gattico-Veruno, 27.03.2020

Protocollo n. 3002

Spett.le

SEGRETARIO COMUNALE

Sede municipale

OGGETTO: **Rapporto raggiungimento obiettivi Piano Performance anno 2019.**
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

In relazione a quanto in oggetto indicato, si provvede a relazionare di seguito in merito al raggiungimento obiettivi anno 2019 come approvati con Deliberazione Giunta Comunale n. 166 del 16.10.2019.

Per l'anno 2019 il sottoscritto dipendente veniva nominato responsabile del Servizio "Edilizia privata, urbanistica, Suap, Sue, protezione civile, collegamenti telematici, sicurezza sul lavoro" e dei budget assegnati, con le seguenti competenze di programmazione specifica assegnati con la succitata deliberazione:

"a seguito dell'istituzione del nuovo Comune, si procederà alla organizzazione e gestione del proprio settore e sua messa a regime attraverso il corretto funzionamento degli uffici e degli sportelli al pubblico; il tutto entro il 31/12/2019. "

Il sottoscritto ha pertanto provveduto nel corso dell'anno 2019, a porre in essere le seguenti attività:

- **ATTIVAZIONE GESTIONE CENTRALIZZATA DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E DELLO SUAP**, mediante creazione del portale unico comunale, attivo in home page del sito internet istituzionale www.comune.gattico-veruno.no.it
<https://www.pa-online.it/GisMasterWebS/SU/SU.aspx?IdCliente=003071&IdSU=Sue>
https://www.comune.borgomanero.no.it/sportello_unico_1/

Il portale consente la presentazione di tutte le istanze edilizie e la consultazione di tutte le domande presentate, assolvendo così tutti gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

- **REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE CENTRALIZZATA DELL'AREA TECNICA COMUNALE PRESSO GLI UFFICI DEL MUNICIPIO DI VERUNO.** Lo scrivente ha provveduto a coordinare tutte le attività necessarie per porre in essere la realizzazione dell'unica sede centralizzata dall'area tecnica comunale, mediante l'insediamento dell'area urbanistica-edilizia privata (traslocata dal Municipio di Gattico) e la suddivisione interna degli spazi con relativa posa di cartellonista ed arredi per rendere funzionali ed accessibili al pubblico le due aree urbanistica-edilizia privata e patrimonio-lavori pubblici.
- **ATTIVAZIONE DEL GEOPORTALE**, un sistema informativo territoriale online, uno strumento che permette di organizzare e gestire il territorio in tutti i suoi aspetti e consente ai cittadini di accedere a molti utili servizi di consultazione cartografica online.
Il GeoPortale è attivo sul sito internet istituzionale www.comune.gattico.no.it e consente a tutti gli utenti, senza scaricare alcun programma ma semplicemente accedendovi da un qualsiasi browser e la connessione a internet, di avere accesso telematico diretto alle informazioni territoriali con possibilità di interrogare la cartografia su uno o più livelli cartografici (al momento sono disponibili la cartografia catastale, i PRGC, le ortofoto, le cartografie regionali BDTRE)

Tali attività hanno consentito al nuovo Comune di Gattico-Veruno di mettere a regime l'ufficio tecnico, sia mediante la costituzione fisica di un unico ufficio presso la sede di Veruno, sia mediante l'attivazione di un completo servizio telematico per la presentazione e la consultazione delle istanze edilizie e

dei dati territoriali ed urbanistici da parte dei cittadini e dei professionisti (architetti, ingegneri, geometri, geologici, commercialisti, ecc...).

Oltre alle attività sopra indicate, il sottoscritto ha mantenuto la responsabilità del procedimento inerente la nuova costruzione dell'edificio scolastico scuola primaria quale **3° lotto funzionale dell'intervento di recupero area ex dansilar in accordo di programma con la Regione Piemonte**. Tale progetto, dell'importo a base d'asta di € 3.600.000,00, è stato posto in gara presso la **Stazione Unica Appaltante Provincia di Novara** ed attualmente sono in fase di definizione, a cura del sottoscritto, gli adempimenti per l'aggiudicazione definitiva e la relativa stipula del contratto.

In ultimo, si indica di seguito il dato massivo dei procedimenti gestiti suddivisi per area assegnata allo scrivente.

EDILIZIA PRIVATA – PAESAGGISTICA

- Sono state istruite n. **184 pratiche edilizie** fra istanze di permessi di costruire, D.I.A. e S.C.I.A.;
- Sono stati eseguiti n. **6 accertamenti edilizi** (cfr. art. 27 e combinati del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)
- Sono state evase n. **15 domande di accesso agli atti edilizi**, con relative ricerche presso l'archivio storico comunale;
- Sono state convocate ed istruire n. **6 riunioni della Commissione Edilizia Comunale**;
- Sono stati rilasciati n. **10 permessi di costruire**;
- Sono stati rilasciati n. **4 certificati di idoneità alloggio**;
- Sono stati istruiti n. **35 procedimenti di agibilità** (compresi quelli in regime di silenzio assenso);
- Sono state istruite n. **15 istanze di deposito tipi di frazionamento**;
- Sono state istruite e rilasciate n. **15 autorizzazioni di manomissione suolo pubblico**;
- Sono state istruite n. **12 denunce di deposito opere strutturali**;

- Sono state convocate n. **5 riunioni della Commissione locale per il paesaggio**;
- Sono stati comunicati n. **14 pareri della Commissione**;
- Sono state rilasciate n. **2 autorizzazioni paesaggistiche**.

ATTI AMMINISTRATIVI

- Sono state redatte n. **70 determinazioni e n. 12 atti di liquidazione**;
- Sono state istruite n. **60 istanze di richiesta documento unico di regolarità contributiva DURC**, allo sportello unico previdenziale;
- Sono state istruite n. **10 proposte di delibera della Giunta Comunale**;
- Sono state istruite n. **6 proposte di delibera del Consiglio Comunale**.

Distinti saluti

Geom. Marco CHIERA
documento firmato digitalmente
originale depositato presso il Comune di Gattico-Veruno

dei dati territoriali ed urbanistici da parte dei cittadini e dei professionisti (architetti, ingegneri, geometri, geologi, commercialisti, ecc...).

Oltre alle attività sopra indicate, il sottoscritto ha mantenuto la responsabilità del procedimento inerente la nuova costruzione dell'edificio scolastico scuola primaria quale **3° lotto funzionale dell'intervento di recupero area ex dansilar in accordo di programma con la Regione Piemonte**. Tale progetto, dell'importo a base d'asta di € 3.600.000,00, è stato posto in gara presso la **Stazione Unica Appaltante Provincia di Novara** ed attualmente sono in fase di definizione, a cura del sottoscritto, gli adempimenti per l'aggiudicazione definitiva e la relativa stipula del contratto.

In ultimo, si indica di seguito il dato massivo dei procedimenti gestiti suddivisi per area assegnata allo scrivente.

EDILIZIA PRIVATA – PAESAGGISTICA

- Sono state istruite n. **184 pratiche edilizie** fra istanze di permessi di costruire, D.I.A. e S.C.I.A.;
- Sono stati eseguiti n. **6 accertamenti edilizi** (cfr. art. 27 e combinati del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)
- Sono state evase n. **15 domande di accesso agli atti edilizi**, con relative ricerche presso l'archivio storico comunale;
- Sono state convocate ed istruire n. **6 riunioni della Commissione Edilizia Comunale**;
- Sono stati rilasciati n. **10 permessi di costruire**;
- Sono stati rilasciati n. **4 certificati di idoneità alloggio**;
- Sono stati istruiti n. **35 procedimenti di agibilità** (compresi quelli in regime di silenzio assenso);
- Sono state istruite n. **15 istanze di deposito tipi di frazionamento**;
- Sono state istruite e rilasciate n. **15 autorizzazioni di manomissione suolo pubblico**;
- Sono state istruite n. **12 denunce di deposito opere strutturali**;

- Sono state convocate n. **5 riunioni della Commissione locale per il paesaggio**;
- Sono stati comunicati n. **14 pareri della Commissione**;
- Sono state rilasciate n. **2 autorizzazioni paesaggistiche**.

ATTI AMMINISTRATIVI

- Sono state redatte n. **70 determinazioni e n. 12 atti di liquidazione**;
- Sono state istruite n. **60 istanze di richiesta documento unico di regolarità contributiva DURC**, allo sportello unico previdenziale;
- Sono state istruite n. **10 proposte di delibera della Giunta Comunale**;
- Sono state istruite n. **6 proposte di delibera del Consiglio Comunale**.

Distinti saluti

Geom. Marco **CHIERA**
documento firmato digitalmente
originale depositato presso il Comune di Gattico-Verona