

COMUNE DI GATTICO - VERUNO, LOC. GATTICO

PROVINCIA DI NOVARA (NO)

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI DI PIANO



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO VIALE DEL BORGARINO | VIALE SAN ROCCO

Tecnico incaricato:

CARLO QUIRICO - ingegnere

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara n.2312/A

Via Molino, 20 - 28010 - BRIGA NOVARESE (NO)

Sede legale

C.so Roma, 142 - 28021 - BORGOMANERO (NO)

Sede operativa

c. +39 380.2939145

@. carloquirico@gmail.com

@PEC. carlo.quirico@ingpec.eu

L'attuale Comune di Gattico - Veruno è stato istituito con L.R. n. 26 del 21.12.2018, con decorrenza 01.01.2018, mediante fusione tra i Comuni di Gattico e Veruno.

Ai sensi dell'art. 7 della L.R. 26/2018 gli strumenti urbanistici "vigenti alla data del 31 dicembre 2018 restano in vigore con riferimento agli ambiti territoriali ed alla popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino all'entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del Comune di Gattico-Veruno".

Pertanto, fino alla unificazione della strumentazione urbanistica generale comunale restano in vigore i PRGC vigenti negli estinti Comuni di Gattico e Veruno alla data del 31.12.2018.

INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO	DATI E VALORI DIMENSIONALI
DATI DI RIFERIMENTO GENERALE	
Piano Regolatore Generale vigente	Variante Strutturale n. 1 (D.C.C. n. 10/2018 - B.U.R. n. 14 del 05/04/2018)
Variante relativa all'area del SUE (eventuale)	
Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale)	
TIPOLOGIA DI SUE	
PEC-piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata	☒
PECO-piano esecutivo convenzionato obbligatorio	
PRU-piano di recupero pubblico o privato	
PIRU-programma integrato di riqualificazione	
PPE-piano particolareggiato	
PEEP-piano per l'edilizia economica e popolare	
PIP-piano delle aree per insediamenti produttivi	
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DEL SUE: DATI PLANIMERICI	
Superficie territoriale complessiva (ST) (A)	mq 8.592,00
Di cui: superficie per standard (SS) (B)	mq 1.250,00
Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C)	mq 7.292,00
Articolazione della SF: ☒ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Produttiva ☐ Terziaria ☐ Turistico - ricettiva ☐ Mista	mq 7.292,00 mq mq mq mq mq

Di cui: Viabilità (D)	mq 50,00
Verifica dimensionale (A = B + C +D)	mq 8.592,00 (1.250,00+7.292,00+50,00)
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI VOLUMETRICI (VOLUME)	
Volumetria (V) complessiva prevista dal SUE	mc 4.296,00
Di cui: ☒ a destinazione residenziale ☐ a destinazione commerciale ☐ a destinazione produttiva ☐ a destinazione terziaria ☐ a destinazione turistico - ricettiva	mc 4.296,00 mc mc mc mc
DATI ECONOMICI E TEMPORALI	
Previsioni temporali di attuazione: ☒ Opere di Urbanizzazioni ☒ Edificazioni	Da _____ a _____ Da _____ a _____
Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto - in opere private - in OOUU da cedere	€ ----- € 89.278,36
Oneri dovuti al comune - per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo - per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.)	€ ----- € da stimarsi su singolo progetto

L'area ha una superficie territoriale di 8.592,00 mq per una previsione di volumetria realizzabile pari a 4.296,00 mc. Tutte le opere interne all' area saranno a totale carico del proponente. La capacità insediativa del PEC sarà calcolata secondo quanto previsto dall'articolo 20 comma 3 della Legge Regionale 56/776 applicando una capacità insediativa pari a 75 mc/ab.

INTERVENTO RESIDENZIALE IN PROGETTO

4.296,00 mc

art. 20 c. 3

Capacità insediativa 75 mc/ab

$4.296,00 \text{ mc} / 75 \text{ mc/ab} = 57,28 \text{ abitanti}$

La capacità insediativa dell'area residenziale prevede un numero di abitanti insediabili pari a 57.

IL TECNICO INCARICATO

dott. ing. Carlo Quirico