
REGIONE: PIEMONTE

PROVINCIA: NOVARA

COMUNE: GATTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Strutturale

committente :

COMUNE DI GATTICO

area di sviluppo e fase di progetto:

PROGETTO DEFINITIVO

tipologia elaborato

TABELLA DEI CONTENUTI DELLE PROPOSTE DEI
CITTADINI

codice elaborato

115_04_A_1017_07_PD_U03

PD.AT6

SIGLA ELAB.

0	0	27/10/17	Versione 1

data

OTTOBRE 2017

progettazione:



STUDIO RIPAMONTI

vicolo Pasquello, 8 - 28887 - OMEGNA (VB)
tel +39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352
e-mail ripamontistudio@tin.it

n°	n°Richiesta accolta in variante	RICHIESTA/ PROPOSTA	CLASSIFICAZIONE E PRG VIGENTE	SUP.m² cca	ELEMENTI DI VALUTAZIONE						CONTENUTI DI VARIANTE													destinazioni d'uso in VARIANTE
					IDONEITA' GEOMORFOLOGICA	AREA BOSCATA	ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO	PERIMETRO DI AREE DI CONTROLLO DEGLI EFFETTI AMBIENTALE E PAESAGGISTICI DELLO SVILUPPO INSEDIATIVO RESIDENZIALE	PERIMETRO DEL PAESAGGIO DELLE COLLINE MORENICHE DEL VERBANO	ALTRO	ARE	ARC	RNI	SR	APE	ACT	SP APE/ACT	VERDE PRIVATO	AREA AGRICOLA	ATR	MODIFICA VINCOLO	MODIFICA ALLE N.T.A.	MODIFICHE CARTOGRAFICHE	
1	V1	ARE/ARC	Aree produttive esterne (art. 39 N.T.A.)	118	IIA	—	—	●			118													AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI CONTENIMENTO (art. 30 N.T.A.)
2	V2	ARC	Aree agricole interne alla perimetr. Urbana (art. 43 N.T.A.)	1.475	I	—	—	●	●			1.475												AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (art. 33 N.T.A.)
3	V3	ARC o ACT	Aree agricole esterne e aree boscate (art. 45 N.T.A.)	2.752	IIA	●	—	—	●	ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE "A4"						2.386								AREE PER DESTINAZIONI COMMERCIALI E TERZIARIE(art. 40 N.T.A.)
																	366						Aree per attrezzature pubbliche e/o d'uso pubblico per insediamenti produttivi – Parcheggio in progetto (art. 7 e art. 50 N.T.A.)	
4	V4	ARC	Aree agricole esterne e aree boscate (art. 45 N.T.A.)	1.140	IIA	—	—	●	●	ITINERARI DI FRUIZIONE DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO STORICO AMBIENTALE DI INTERESSE LOCALE (art.22 N.T.A.)					1.140								AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (art. 34 N.T.A.)	
5		MODIFICA ALLE N.T.A.	Aree residenziali esistenti di contenimento		IIA			●	●															—
6		IDEM N°3																						—
7		MODIFICHE CARTOGRAFICHE	Aziende agricole con edifici rurali esistenti nell'abitato (art. 47 N.T.A)		IIA			●	●													●		AREE DELLA VIABILITA' E SISTEMAZIONI DI PERTINENZA (art.53 N.T.A.)
8		ARC	Aree agricole contigue all'abitato di salvaguardia ambientale (art.44 N.T.A.)	1.989																				ANNULLATA
9		ARC	Aree agricole interne alla perimetr. Urbana	2.371	IIA			●	●															sostituita da n. 96
10	V5	ARC	Aree agricole interne alla perimetr. Urbana	1.459	IIA	●	—	●	●	ITINERARI DI FRUIZIONE DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO STORICO AMBIENTALE DI INTERESSE LOCALE (art.22 N.T.A.)		1.459												AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (art. 33 N.T.A.)
11	V6	AREA ARTIGIANALE DI NUOVO IMPIANTO	Aree agricole esterne e aree boscate (art. 45 N.T.A.)	517	IIA	●	●	—	●	ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (art. 27 N.T.A.)						517								RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (art. 34 N.T.A.)

[illegible]

24		ARC	Aree agricole contigue all'abitato di salvaguardia ambientale - Aree agricole esterne e aree boscate	5.950	IIA-III/A	-				corsi d'acqua con alveo demaniale e relative fasce di rispetto – art.18 e 26 - Aree agricole contigue all'abitato di salvaguardia ambientale art.44												-
25		MODIFICA VINCOLO	Aree agricole esterne e aree boscate (art. 45 N.T.A.)		IIA-II/B-III/A					corsi d'acqua con alveo demaniale e relative fasce di rispetto – art.18 e 26 n/a												-
26		MODIFICA VINCOLO	Aree agricole esterne e aree boscate (art. 45 N.T.A.)		IIA-III/A					corsi d'acqua con alveo demaniale e relative fasce di rispetto – art.18 e 26 n/a												-
27	V8	ARC	Aree a verde privato(art. 36 N.T.A.)	1.694	IIA	-	-				1.694											AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (art. 33 N.T.A.)
													11.238									AREE PRODUTTIVE ESTERNE (art. 39 N.T.A.)
28	V9	APE	Aree agricole esterne e aree boscate (art. 45 N.T.A.)	14.849	I		-	-	-	-					2.432							AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE ECO TURSO PUBBLICO DI LIVELLO COMUNALE PARCHEGGIO IN PROGETTO-VERDE PUBBLICO DI BASE E ATTREZZATO (art. 7 e art. 50 N.T.A.)
																1.179						AREE A VERDE PRIVATO (art. 36 N.T.A.)
29	V10	ARC	Aree agricole esterne e aree boscate (art. 45 N.T.A.)	5.125	IIA	-	-			ITINERARI DI FRUIZIONE DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO STORICO AMBIENTALE DI INTERESSE LOCALE (art.22 N.T.A.)			3.991	1.134								AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (art. 34 N.T.A.)
30		MODIFICHE CARTOGRAFICHE	Aree della viabilità/ e sistemazioni di pertinenza (art.53 N.T.A.)		IIA																	AREE DELLA VIABILITA' E SISTEMAZIONI DI PERTINENZA (art.53 N.T.A.)
31		ARC	Aree agricole contigue all'abitato di salvaguardia ambientale	4.700	IIA					aree di interesse archeologico art.25 - Aree agricole contigue all'abitato di salvaguardia ambientale art.44												-
32	V11	APE/AREA AGRICOLA	Aree agricole esterne e aree boscate (art. 45 N.T.A.) - Aree residenziali completamento (art.33 N.T.A.)	782 507	IIA	-	-			AMBITI DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO AGRARIO LOCALE (art.21 N.T.A.)				1.289								AREE PRODUTTIVE ESTERNE (art.39 N.T.A.)

[illegible]

51		ARC	Aree agricole contigue all'abitato di salvaguardia ambientale - Aree agricole esterne e aree boscate	1.242	IIA	●	●	●	Aree agricole contigue all'abitato di salvaguardia ambientale art.44									-	
52		MODIFICA ALLE N.T.A.			IIA-IIIB2													-	
53		MODIFICHE CARTOGRAFICHE MODIFICA VINCOLO MODIFICA ALLE N.T.A.	Aree agricole esterne e aree boscate (art. 45 N.T.A.)		IIIA	-		●	●	Altri corsi d'acqua e relative fasce di rispetto – art. 18 e 28								-	
54		MODIFICA ALLE N.T.A.	Residenziali di nuovo impianto (art. 34 N.T.A.)- Aree per attrezzature pubbliche e/o d'uso pubblico di livello comunale. Verde pubblico di Base e Attrezzato in progetto. Parcheggio in progetto (art. 7 e art. 50 N.T.A.)		I- IIA				●									-	
55		AREA AGRICOLA/AREA VERDE PRIVATO		1.300	IIA													-	
56	V19	ARC	Aree agricole contigue all'abitato di salvaguardia ambientale (art. 44 N.T.A.)	1.380	IIA-III/A	-	-	●	●	ITINERARI DI FRUIZIONE DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO STORICO AMBIENTALE DI INTERESSE LOCALE (art.22 N.T.A.)	1.380							AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTO (art. 33 N.T.A.)	
57		MODIFICHE CARTOGRAFICHE	Aree per destinazioni commerciali e terziarie (art. 40 N.T.A.) - aree boscate (art. 45 N.T.A.)		IIA	●		●	●								ERRORE MATERIALE FASCIA DI RISPETTO STRADALE		
58		ARC	Aree agricole contigue all'abitato di salvaguardia ambientale (art. 44 N.T.A.) - Aree agricole esterne e aree boscate (art. 45 N.T.A.)	20.600	IIA			●	●									-	
59	V20	APE	Aree agricole esterne e aree boscate (art. 45 N.T.A.)	1771 (S richiesta)	I- IIA	-	-	-	-	Altri corsi d'acqua e relative fasce di rispetto – art. 18 e 28	4.326							AREE PRODUTTIVE ESTERNE (art.39 N.T.A.)	
																		Aree per attrezzature pubbliche e/o d'uso pubblico per insediamenti produttivi – (art. 7 e art. 50 N.T.A.)	Accorpamento di altri due mappali (S tot Aree agricole esterne e boscate: 3859 m2)
											663							AREE DELLA VIABILITA' E SISTEMAZIONI DI PERTINENZA (art.53 N.T.A.)	641

[illegible]

[illegible]

