

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

VERBALE DI GARA

PER ALIENAZIONE RELIQUATI STRADALI A MARGINE DELLA PISTA CICLABILE VERUNO-REVISLATE in località Uselin

Foglio 12, sez. B, particelle 1110, 1112, 1060, 1093, 1054, 1055, 1120, 1069, 1070, 1066, 1067, 1090, 1052, 1095, 1064, 1089, 1049

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **DUE** del mese di **AGOSTO** alle ore **10,00**, nella Residenza Comunale – sede di Veruno.

VISTA la deliberazione C.C. n. 12 del 28/02/2022 all'oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. N. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.", nel quale è stata prevista la dismissione di immobili di proprietà comunale siti a margine della pista ciclabile Veruno-Revislate in località "Uselin" ed individuati in mappa NCT alla Sezione B, al foglio 12 particelle 227, 229, 233, 245, 279, 308, 309, 336, 337, 1026, 1048, 1051, 1059, 1063, 1069, in attuazione delle disposizioni normative ivi richiamate relative alla definizione degli immobili non strumentali suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

DATO ATTO che a seguito del frazionamento al Catasto Terreni delle particelle sopraccitate (prot. n. 21469 del 10/05/2021) si sono originati i reliquati stradali qui di seguito riportati: Foglio 12, sez. B, particelle 1110, 1112, 1060, 1093, 1054, 1055, 1120, 1069, 1070, 1066, 1067, 1090, 1052, 1095, 1064, 1089;

RICHIAMATO l'avviso d'asta pubblica prot. 7329 del 01/07/2022 per l'alienazione dei reliquati stradali a margine della pista ciclabile Veruno-Revislate in località Uselin, pubblicato continuativamente all'albo pretorio digitale del Comune dal 01.07.2022 per trenta giorni consecutivi, nonché in pari data nella sezione "Bandi" del sito internet istituzionale;

RILEVATO che per mero errore materiale nell'indicazione dei mappali originatosi a seguito del frazionamento al Catasto Terreni delle particelle sopraccitate (prot. n. 21469 del 10/05/2021), non veniva riportata nell'elenco delle aree la particella n. 1049 del foglio 12 sez. B della superficie catastale di mq 38,00, e che pertanto veniva pubblicato avviso di rettifica prot. 7715 dell'11.07.2022;

DATO ATTO che pertanto, in ragione della suddetta integrazione a rettifica del bando di asta pubblica, la totale consistenza immobiliare e valore a base d'asta dei reliquati risultava il seguente:

Foglio	Particella	Superficie (mq)	Qualità Classe	Valore agricolo (reg. agraria 5) €/mq	Prezzo stimato
12	1110	335	Bosco ceduo 3	0,81	€ 271,35
12	1112	745	Bosco ceduo 3	0,81	€ 603,45
12	1060	136	Bosco ceduo 3	0,81	€ 110,16
12	1093	394	Bosco ceduo 3	0,81	€ 319,14
12	1054	26	Bosco ceduo 3	0,81	€ 21,06
12	1055	64	Bosco ceduo 3	0,81	€ 51,84

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

12	1120	257	Semin arbor 1	1,5	€ 385,50
12	1069	454	Semin arbor 1	1,5	€ 681,00
12	1070	206	Semin arbor 1	1,5	€ 309,00
12	1066	519	Semin arbor 1	1,5	€ 778,50
12	1067	300	Semin arbor 1	1,5	€ 450,00
12	1090	200	Vigneto 1	2,48	€ 496,00
12	1052	173	Vigneto 1	2,48	€ 429,04
12	1095	38	Semin arbor 2	1,5	€ 57,00
12	1064	49	Semin arbor 2	1,5	€ 73,50
12	1089	27	Bosco ceduo 3	0,81	€ 21,87
12	1049	38	Bosco ceduo 3	0,81	€ 30,78
TOTALE lotto					€ 5.089,19

Tutto ciò premesso il Presidente ing. Simona Delsale – Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, assistita dal dott. urb. Marco Chiera – Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata e dal dott. Diego Erbea, istruttore presso l'ufficio tecnico comunale, quali testimoni noti idonei e richiesti a forma di legge, dichiara aperta la gara in seduta pubblica e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nell'avviso di asta pubblica prot. 7329 del 01/07/2022 succitato. Costata che, entro il termine previsto dal bando di gara, le ore 12,00 del giorno 01/08/2022, è pervenuta un'unica istanza di partecipazione alla procedura di asta pubblica di che trattasi, da parte del sig. Emanuele Merlo, con prot. 8577 del 30.07.2022.

Considerato che il bando prevede che l'aggiudicazione possa avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa per la partecipazione constatando la regolare costituzione del deposito cauzionale e la presentazione dell'istanza di partecipazione in conformità al modello "A" allegato al bando.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata, procede alla conseguente apertura della busta contenente l'offerta economica, la quale risulta regolarmente redatta sul modello "B" allegato al bando, proponendo la somma di € 7.500,00 per l'acquisto degli immobili in oggetto.

Considerato pertanto che l'unica offerta pervenuta è stata correttamente formulata, nel rispetto del criterio di aggiudicazione stabilito dal bando, vale a dire con importo pari o superiore al prezzo a base d'asta,

dispone

in base alle motivazioni e considerazioni suesposte, fatte salve le successive verifiche in merito ai requisiti soggettivi autocertificati, l'aggiudicazione provvisoria del bando di asta pubblica prot. 7329 del 01.07.2022 per alienazione reliquati stradali a margine della pista ciclabile Veruno-Revislate in località Uselin (Foglio 12, sez. B, particelle 1110, 1112, 1060, 1093, 1054, 1055, 1120, 1069, 1070, 1066, 1067, 1090, 1052, 1095, 1064, 1089, 1049) al sig. Emanuele Merlo, nato a Milano il 22.01.1961 e residente ad Arona in Corso della Liberazione n. 81, per la somma di € 7.500,00;

trasmette

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

il presente verbale di gara all'organo competente ai fini dell'approvazione dell'alienazione degli immobili di che trattasi.

Dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio on line dell'Ente e nella sezione bandi del sito internet istituzionale.

Letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE DI GARA

Ing. Simona Delsale

I TESTIMONI

Dott. Urb. Marco Chiera

Dott. Diego Erbea

