

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

VERBALE DI GARA

PER ALIENAZIONE RELIQUATO STRADALE A MARGINE DI VIA VIGANALE

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **DUE** del mese di **AGOSTO** alle ore **10,00**, nella Residenza Comunale – sede di Veruno.

VISTA la deliberazione C.C. n. 12 del 28/02/2022 all'oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. N. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.", nel quale è stata prevista la dismissione di immobile di proprietà comunale sito a margine di via Viganale ed individuato in mappa NCT alla Sezione A, al foglio 8 particella 1168, in attuazione delle disposizioni normative ivi richiamate relative alla definizione degli immobili non strumentali suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

RICHIAMATO l'avviso d'asta pubblica prot. 7330 del 01/07/2022 per l'alienazione del reliquato stradale a margine di via Viganale, pubblicato continuativamente all'albo pretorio digitale del Comune dal 01.07.2022 per trenta giorni consecutivi, nonché in pari data nella sezione "Bandi" del sito internet istituzionale;

DATO ATTO che la consistenza immobiliare e valore a base d'asta del reliquato risulta il seguente:
"Reliquato stradale sito in Comune di Gattico-Veruno ai margini di via Viganale, censito in N.T.C. al foglio 8, sez. A, particella n. 1168, cat. "reliquo stradale", sup. 461 mq. Il mappale consiste nel vecchio tracciato stradale dismesso. Prezzo a base d'asta: € 691,50"

Tutto ciò premesso il Presidente ing. Simona Delsale – Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio, assistita dal dott. urb. Marco Chiera – Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata e dal dott. Diego Erbea, istruttore presso l'ufficio tecnico comunale, quali testimoni noti idonei e richiesti a forma di legge, dichiara aperta la gara in seduta pubblica e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nell'avviso di asta pubblica prot. 7330 del 01/07/2022 succitato. Costata che, entro il termine previsto dal bando di gara, le ore 12,00 del giorno 01/08/2022, è pervenuta un'unica istanza di partecipazione alla procedura di asta pubblica di che trattasi, registrata in data 28.07.2022 al n. 8480 di protocollo, da parte del sig. Bianchi Fossati Luca, il quale ha delegato la propria figlia Bianchi Fossati Giulia a presenziare alla seduta di gara, giusto documento registrato con prot. 8577 in data 02.08.2022.

Considerato che il bando prevede che l'aggiudicazione possa avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa per la partecipazione constatando la regolare costituzione del deposito cauzionale e la presentazione dell'istanza di partecipazione in conformità al modello "A" allegato al bando.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata, procede alla conseguente apertura della busta contenente l'offerta economica, la quale risulta regolarmente redatta sul modello "B" allegato al bando, proponendo la somma di € 691,50 per l'acquisto dell'immobile in oggetto.

Considerato pertanto che l'unica offerta pervenuta è stata correttamente formulata, nel rispetto del criterio di aggiudicazione stabilito dal bando, vale a dire con importo pari o superiore al prezzo a base d'asta,

dispone

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

in base alle motivazioni e considerazioni suesposte, fatte salve le successive verifiche in merito ai requisiti soggettivi autocertificati, l'aggiudicazione provvisoria del bando di asta pubblica prot. 7330 del 01.07.2022 per alienazione reliquato stradale a margine di via Viganale (Foglio 8, sez. A, particella n. 1168) al sig. Bianchi Fossati Luca, nato a Milano il 06.04.1967 e residente a Gattico-Veruno in Via Viganale n. 2, per la somma di € 691,50;

trasmette

il presente verbale di gara all'organo competente ai fini dell'approvazione dell'alienazione dell'immobile di che trattasi.

Dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio on line dell'Ente e nella sezione bandi del sito internet istituzionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

Ing. Simona Delsale

I TESTIMONI

Dott. Urb. Marco Chiera

Dott. Diego Erbea

