

# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

SETTORE PATRIMONIO – LAVORI PUBBLICI

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988

---

---

## VERBALE DI GARA

---

**BANDO PUBBLICO PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MOTTA N. 5 LOCALITÀ REVISLATE GATTICO-VERUNO, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE (RISTORAZIONE E BAR)**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **SETTE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **11,00**, nella sede municipale di Veruno.

PREMESSO che il Comune di Gattico-Veruno è proprietario dell'immobile sito località Revislate Gattico-Veruno (NO), identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Gattico Veruno Sezione B Veruno al foglio 14 mappale 164 cat. C/1 di classe 1 rendita catastale euro 1.665,57, attualmente adibito a pubblico esercizio, bar e ristorante e oggetto di locazione commerciale;

VISTA la determina area tecnica n. 118 del 29/08/2025 di approvazione dello schema di "Bando Pubblico per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Motta n. 5 Località Revislate Gattico-Veruno, da destinare ad attività commerciale di somministrazione cibi e bevande", mediante esperimento di asta pubblica da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara pari ad € 15.600,00 corrispondente a € 1.300,00 mensili;

VISTO il bando pubblico per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Motta n. 5 Gattico-Veruno, da destinare ad attività commerciale di somministrazione cibi e bevande (ristorazione e bar), per un periodo di 6 (sei) anni rinnovabile per ulteriori 6 (sei) anni, pubblicato all'albo pretorio del sito internet istituzionale dal 1° al 16 settembre 2025 ed in pari data nell'apposita sezione "Bandi" del medesimo sito, di cui si richiamano integralmente i contenuti;

VISTO il criterio di aggiudicazione (art. 7 – SCELTA DELL'AFFITTUARIO): *"L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara. La valutazione delle offerte economiche sarà effettuata da una apposita Commissione Giudicatrice a tale scopo nominata dal R.U.P. L'aggiudicazione avverrà nei confronti del soggetto che presenterà l'offerta economica più alta"*;

VISTA la determina area tecnica n. 145 del 03/10/2025 di nomina della commissione giudicatrice come di seguito indicato:

- Presidente: Dott.ssa Cristina Vanolo – Responsabile area SEGRETERIA del Comune di Gattico-Veruno
- Componente: Ing. Simona Delsale – Responsabile area LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO, URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA del Comune di Gattico-Veruno
- Componente: Dott.ssa Elena Dessilani – Responsabile del Servizio – Area ECONOMICO FINANZIARIA E TRIBUTI del Comune di Gattico-Veruno

Tutto ciò premesso il Presidente Dott.ssa Cristina Vanolo, dichiara aperta la gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel bando succitato; constata che, entro il termine

# COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

SETTORE PATRIMONIO – LAVORI PUBBLICI

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it  
Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988

---

previsto dal bando di gara, le ore 12,00 del giorno 30.09.2025, è pervenuta un'unica istanza di partecipazione alla procedura di asta pubblica di che trattasi, da parte di MK SRL con sede legale a Gozzano in via per Auzate 19, con prot. 10966 del 25.09.2025.

Viste le modalità di svolgimento della gara indicate dal bando si procede alla

## FASE 1

- Verifica della ricezione delle offerte presentate;
- Apertura delle domande pervenute in ordine di protocollo ed apertura della Busta amministrativa;
- Verifica della presenza dei documenti richiesti contenuti nella Busta amministrativa.
- Ammissione dei concorrenti.

Constatata la corretta costituzione del richiesto deposito cauzionale di € 1.560,00 previsto dal bando, a seguito di svolgimento di tale prima fase si considera ammissibile l'unica istanza di partecipazione presentata e si procede pertanto allo svolgimento della successiva FASE 2, mediante apertura in seduta pubblica dell'offerta dell'unico concorrente ammesso e verifica del canone annuale offerto ed indicato nella "Dichiarazione di offerta economica".

Si procede all'apertura dell'offerta, la quale risulta regolarmente redatta sul modello allegato al bando, e propone la somma di € 1.350,00 (milletrecentocinquanta/00) quale canone mensile.

Pertanto, a conclusione delle procedure di gara, si dispone, in base alle motivazioni e considerazioni suesposte, fatte salve le successive verifiche in merito ai requisiti soggettivi autocertificati, l'aggiudicazione provvisoria del bando a procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via motta n. 5 località Revislate di Gattico-Veruno, da destinare ad attività commerciale di somministrazione cibi e bevande (ristorazione e bar) a:  
MK SRL con sede legale a Gozzano in via per Auzate 19 c.f. p.i. 02003330038 che ha offerto il canone mensile di € 1.350,00.

Dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale.

Letto, confermato e sottoscritto.



### IL PRESIDENTE DI GARA

Dott.ssa Cristina Vanolo

### I COMPENENTI

Ing. Simona Delsale

Dott.ssa Elena Dessilani

### IL SEGRETARIO

Dott. Diego Erbea