

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

VERBALE DI GARA

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA G. MARCONI A VERUNO

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **TRE** del mese di **LUGLIO** alle ore **12,00**, nella Residenza Comunale.

Vista la deliberazione C.C. n. 64 del 19/12/2023 all'oggetto "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024-2026 (ART. 170, COMMA 1 DEL D. LGS N. 267/2000 E SMI)", nel quale è stata prevista la dismissione di immobile di proprietà comunale sito in via G. Marconi a Veruno ed individuato in mappa NCEU al foglio 5 particella 484 sezione B categoria C/6 e NCT foglio 5 particella 484 sezione B Ente Urbano;

Vista la deliberazione G.C. n. 85 del 20/05/2024 all'oggetto "Approvazione bando/avviso di asta pubblica per alienazione immobile di proprietà comunale sito in Via G. Marconi snc a Veruno, censito al foglio 5 particella 484 sezione B NCEU";

Visto il bando di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile prot. 5986 del 30.05.2024, pubblicato continuativamente all'albo pretorio digitale del Comune dal 30.05.2024 al 01/07/2024, nonché sul sito internet istituzionale nell'apposita sezione;

Tutto ciò premesso il Presidente ing. Simona Delsale – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, assistito dal dr. Diego Erbea, istruttore area tecnica presso l'ufficio tecnico comunale, quale testimone noto idoneo e richiesto a forma di legge, dichiara aperta la gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nell'avviso di asta pubblica prot. 5986 del 30.05.2024 succitato; constatata che, entro il termine previsto dal bando di gara, le ore 12,00 del giorno 01.07.2024, è pervenuta un'unica istanza di partecipazione alla procedura di asta pubblica di che trattasi, da parte *...omissis...*, con prot. 7122 del 01.07.2024.

Considerato che il bando prevede che l'aggiudicazione possa avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa per la partecipazione constatando la regolare costituzione del deposito cauzionale di € 2.500,00 e la presentazione dell'istanza di partecipazione in conformità al modello "A" allegato al bando.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata, procede alla conseguente apertura della busta contenente l'offerta economica, la quale risulta regolarmente redatta sul modello "B" allegato al bando, e propone la somma di € 35.000,00 (trentacinquemila/00) per l'acquisto dell'immobile in oggetto.

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

Considerato pertanto:

- che l'amministrazione comunale, con delibera G.C. n. 85 del 24.05.2024, ha disposto "l'*alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Gattico-Veruno sito in Via G. Marconi snc a Veruno, censito al N.C.E.U. al foglio 5 particella 484 sezione B categoria C/6 classe 1^ consistenza mq. 42 superficie catastale mq. 52 rendita catastale euro 86,76 e NCT foglio 5 particella 484 sezione B Ente Urbano, mediante bando/avviso di asta pubblica come da bozza allegata, con importo a base d'asta di € 25.000,00, ed aggiudicazione alla migliore offerta in aumento rispetto a detto importo*";
- che l'unica offerta pervenuta propone un importo superiore alla base d'asta, pari ad € 35.000,00 (trentacinquemila/00)

dispone

in base alle motivazioni e considerazioni suesposte, fatte salve le successive verifiche in merito ai requisiti soggettivi autocertificati, l'aggiudicazione provvisoria del bando di asta pubblica prot. 5986 del 30.05.2024 per l'*alienazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Via G. Marconi snc a Veruno, censito al N.C.E.U. al foglio 5 particella 484 sezione B categoria C/6 classe 1^ consistenza mq. 42 superficie catastale mq. 52 rendita catastale euro 86,76 e NCT foglio 5 particella 484 sezione B Ente Urbano, ...omissis...*, per la somma di € 35.000,00;

trasmette

il presente verbale di gara alla Giunta Comunale ai fini dell'accettazione dell'importo offerto.

Dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

Ing. Simona Delsale

IL TESTIMONE

Dr. Diego Erbea
