

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

VERBALE DI GARA

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE RELITTI STRADALI A MARGINE DI VIA MAGGIATE

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **SEI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **9,00**, nella Residenza Comunale.

Vista la delibera G.C. n. 118 del 30.07.2024, con la quale è stata avviata la procedura di declassamento prevista dalla Legge Regionale n. 86/1996, approvando preliminarmente la sdeemanializzazione con il declassamento del tratto di sedime stradale comunale in Via Maggiate tra il Civ. 22 e il Civ. 26 e che attraversa la proprietà privata, così da costituire parte del patrimonio disponibile comunale e diventare, a completo espletamento della procedura di declassamento, area trasferibile a terzi;

Vista la determina area tecnica n. 97 del 01/10/2024, con la quale è stato affidato incarico professionale per le operazioni di riconfinamento e frazionamento dell'area di sedime in parola, in esecuzione della delibera G.C. n. 118/2024;

Vista la delibera C.C. n. 5 del 24/02/2025: "Approvazione aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni di beni patrimoniali quale allegato del Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";

Vista la delibera G.C. n. 42 del 07/04/2025 con la quale viene approvata la bozza del bando/avviso di asta pubblica per l'alienazione dei relitti stradali di che trattasi;

Vista la determina ufficio tecnico n. 120 del 02/09/2025 di approvazione ed avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione degli immobili di che trattasi;

Visto l'avviso di asta pubblica prot. 10027 del 03/09/2025, pubblicato continuativamente all'albo pretorio digitale del Comune dal 03/09/2025 al 31/10/2025, nonché sul sito internet istituzionale nell'apposita sezione;

Tutto ciò premesso la Presidente ing. Simona Delsale – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, assistita dal dr. Diego Erbea, istruttore area tecnica presso l'ufficio tecnico comunale, quale testimone noto idoneo e richiesto a forma di legge, dichiara aperta la gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nell'avviso di asta pubblica prot. 10027 del 03/09/2025 succitato; constata che, entro il termine previsto dal bando di gara, le ore 12,00 del giorno 31/10/2025, sono pervenuta le seguenti istanze di partecipazione alla procedura di asta pubblica:

- Offerta per il lotto n. 6 da parte di ...*omissis...*, prot. 12300 del 28/10/2025;
- Offerta per il lotto n. 4 da parte di ...*omissis...*, prot. 12395 del 29/10/2025;

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

- Offerta per il lotto n. 3 da parte di ...omissis..., prot. 12411 del 30/10/2025.

Considerato che il bando prevede che l'aggiudicazione possa avvenire anche in presenza di una sola offerta valida per ogni singolo lotto, procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa per la partecipazione constatando la regolare costituzione dei rispettivi depositi cauzionali richiesti e la presentazione dell'istanza di partecipazione in conformità al modello "A" allegato al bando.

Constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata, procede alla conseguente apertura delle buste contenenti l'offerta economica per ogni singolo lotto, le quali risultano regolarmente redatte sul modello "B" allegato al bando, articolate come segue:

- Lotto n. 6 Fg. 7 part. 907 sez. A € 1.290,00
- Lotto n. 4 Fg. 7 part. 905 sez. A € 1.558,46
- Lotto n. 3 Fg. 7 part. 731 sez. A € 2.438,60

Considerato pertanto che tutte le offerte regolarmente pervenute propongono, ciascuna per il rispettivo lotto, un importo superiore alla base d'asta indicata nell'avviso di asta pubblica di che trattasi

dispone

in base alle motivazioni e considerazioni suseinte, fatte salve le successive verifiche in merito ai requisiti soggettivi autocertificati, l'aggiudicazione provvisoria dei lotti n. 6, n. 4 e n. 3 del bando di asta pubblica prot. 10027 del 03/09/2025 per l'alienazione dei seguenti beni immobili di proprietà comunale, siti in Comune di Gattico-Veruno (NO):

Nº Lotto	Individuazione catastale	Qualità e classe	Superficie	Prezzo offerto
LOTTO 3	Foglio 7 Mappale 731	RELITTO STRADALE	Mq 133	€ 2.438,60
LOTTO 4	Foglio 7 Mappale 905	RELITTO STRADALE	Mq 85	€ 1.558,46
LOTTO 6	Foglio 7 Mappale 907	RELITTO STRADALE	Mq 70	€ 1.290,00

rispettivamente ai seguenti soggetti:

- Lotto n. 3 a ...omissis...;
- Lotto n. 4 a ...omissis...;
- Lotto n. 6 a ...omissis...;

trasmette

il presente verbale di gara alla Giunta Comunale ai fini dell'accettazione dell'importo offerto.

Dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni, nonché nell'apposita sezione del sito internet istituzionale.

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

P.I. e C.F. 02581850035 - PEC: comune.gattico-veruno@pcert.it

Via Roma, 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

F.to Ing. Simona Delsale

IL TESTIMONE

F.to Dr. Diego Erbea