COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - pec: comune.gattico-veruno@pcert.it

sede legale: via Roma 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 - 9

VERBALE DI GARA N. 3

AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN GATTICO-VERUNO IN VIA LEONARDI 7 ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **TREDICI** del mese di **APRILE** alle ore 11,00 presso la sede municipale di Gattico in via Roma 31.

Vista la deliberazione di G.C. n. 11 del 03.01.2022 all'oggetto "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA LEONARDI N. 5 LOCALITÀ GATTICO PER ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE" con la quale veniva approvato lo schema di Avviso pubblico, con i relativi allegati, redatto dall'ufficio tecnico AREA PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI, per la locazione per l'attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande di immobile di proprietà comunale sito in Gattico–Veruno in via Leonardi n. 5, mediante esperimento di asta pubblica da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara).

Visto l'avviso pubblico per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Gattico-Veruno in via Leonardi 7 adibito ad attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande prot. 2168 del 25.02.2022, pubblicato in data 25.02.2022 all'albo pretorio (n. reg. 226) e nella sezione bandi del sito internet istituzionale, con scadenza fissata alle ore 12,00 del giorno 31.03.2022 per la presentazione delle offerte.

Dato atto che il bando individua per l'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri indicati all'art. 7 dello stesso.

Vista la determinazione n. 43 del 31.03.2022, area tecnica - settore lavori pubblici e patrimonio - con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice.

Visto il verbale della commissione giudicatrice n. 1 del 04.04.2022 con il quale la stessa, dopo aver effettuato il controllo della documentazione amministrativa e dei documenti richiesti per l'offerta tecnica presentati dall'unico concorrente Circolo Sociale Federcircoli APS e ritenuti gli stessi conformi a quanto richiesto dall'avviso di asta pubblica, ha stabilito di procedere in successiva seduta segreta all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica e all'assegnazione del relativo punteggio.

Visto il verbale di seduta segreta della commissione giudicatrice dell'8.04.2022 ore 09,10 dal quale si evince che la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal Circolo Sociale Federcircoli APS è pari a n. 62 punti;

COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

P.I. e C.F. 02581850035 - pec: comune.gattico-veruno@pcert.it

sede legale: via Roma 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 - 9

Visto il verbale della commissione giudicatrice n. 2 dell' 8.04.2022 ore 9,30 con il quale viene disposto che la seduta pubblica per la comunicazione dell'esito della valutazione dell'offerta tecnica e l'apertura della busta contente l'offerta economica abbia luogo il giorno 13.04.2022 alle ore 11,00 presso la sede municipale in località Gattico, via Roma 31;

Tutto ciò premesso, il Presidente dott.ssa Cristina Vanolo, responsabile del servizio area affari generali, assistita dal comm. Sabrina Camporelli, responsabile del servizio area vigilanza e commercio e dalla dott.ssa Elena Dessilani, responsabile del servizio area finanziaria, con l'assistenza del dipendente comunale rag. Anna Zanetti, verbalizzante, procede all'apertura della busta economica, che riscontra sigillata e controfirmata sul lembi di chiusura. Il contenuto della busta risulta conforme al modello C, come richiesto dall'avviso di asta pubblica.
L'offerta relativa al canone mensile di locazione è pari ad € 800,00 (ottocento/00) oltre iva di legge; trattasi di offerta al rialzo sul canone mensile a base d'asta di € 738,00 (settecentotrentotto/00) oltre iva di legge, come richiesto all'art. 7 dell'avviso di asta pubblica.
Trattandosi di unico partecipante, il punteggio assegnato all'offerta economica è pari a n. 15 punti, come stabilito dai criteri di aggiudicazione dell'avviso di asta pubblica (art. 7).

Pertanto il punteggio complessivo assegnato al concorrente è pari a n. 77 punti.

La commissione giudicatrice, a questo punto, aggiudica provvisoriamente al Circolo Sociale Federcircoli APS (C.F. e P.I. 01707770036) la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Gattico-Veruno in via Leonardi 7 adibito ad attività commerciale di somministrazione di alimenti e bevande.

La commissione dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito internet istituzionale nella sezione Bandi di gara.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
dott.ssa Cristina Vanolo

I COMPONENTI
comm. Sabrina Camporelli

dott.ssa Elena Dessilani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
rag. Anna Zanetti