
REGIONE: PIEMONTE

PROVINCIA: NOVARA

COMUNE: GATTICO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante Strutturale

committente :

COMUNE DI GATTICO

area di sviluppo e fase di progetto:

PROGETTO DEFINITIVO

CONFRONTO CON IL PIANO PAESAGGISTICO
REGIONALE

tipologia elaborato

RELAZIONE

codice elaborato

115_04_A_1017_07_PD_U01

PV.A

SIGLA ELAB.

0	0	27/10/17	Versione 1

data

OTTOBRE 2017

progettazione:



STUDIO RIPAMONTI

vicolo Pasquello, 8 - 28887 - OMEGNA (VB)
tel +39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352
e-mail ripamontistudio@tin.it



SILVA PIEMONTE

via Brunelli Maioni, 44 - 28021 - BORGOMANERO (NO)
tel +39 0322 836083 - fax + 39 0322 842535
e-mail geo@silvapiemonte.com

Dott.Geologo Noemi Brambilla

SOMMARIO:

1. PREMESSE.....	1
2. RIFERIMENTI AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	2
3. ANALISI DELLE COMPONENTI DEL PPR RILEVATE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI GATTICO.....	3
4. VERIFICA DELLE PREVISIONI DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 CON LE DISPOSIZIONI PRESCRITTIVE DELLE Nda DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	6

1. PREMESSE

Il Comune di Gattico ha attivato la procedura di Variante Strutturale n. 1 al P.R.G. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 14.03.2014 di adozione della proposta tecnica di Progetto Preliminare.

In data 20.10.2014 si è chiusa la 1^ conferenza di copianificazione sulla proposta tecnica di Progetto Preliminare.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 12.06.2015 è stato adottato il Progetto Preliminare di variante, posto in pubblicazione per 60 giorni consecutivi a partire dal 13.07.2015.

Durante la fase di pubblicazione sono state presentate 62 osservazioni.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 18.05.2016 l'Amministrazione Comunale ha controdedotto alle osservazioni presentate e ha adottato la proposta tecnica di Progetto Definitivo, convocando la 1^ seduta della 2^ conferenza di copianificazione in data 21.07.2016.

In data 19.09.2016 e 18.04.2017 il Comune di Gattico ha trasmesso a Regione Piemonte il verbale della 1^ seduta della 2^ conferenza di copianificazione e le integrazioni documentali richieste, convocando in data 24.05.2017 il proseguimento della 1^ seduta.

In data 26.05.2017 il Comune di Gattico ha trasmesso il verbale relativo al proseguimento della 1^ seduta.

Successivamente in data 28.08.2017 è stato convocato un incontro tecnico per la verifica congiunta di Comune e Regione Piemonte della proposta di perimetrazione del centro abitato.

Con nota in data 30.08.2017 il Comune di Gattico ha convocato la seconda seduta della 2^ conferenza di copianificazione per il 20.09.2017; a seguito di impedimenti da parte di Regione Piemonte, la seduta è stata successivamente posticipata al 20.10.2017, dando luogo al relativo parere ai sensi dell'art. 15, comma 11 della L.R. 56/1977 e s.m.i.

2. RIFERIMENTI AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Il parere formulato da Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 15, comma 11 della L.R. 56/1977, in esito alla 2^a conferenza di copianificazione, contiene le seguenti osservazioni e richieste di modifiche in relazione a quanto disciplinato dal Piano Paesaggistico Regionale, approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017 ed entrato in vigore il 20.10.2017, giorno successivo alla pubblicazione sul B.U.R. (in coincidenza con la seconda seduta della 2^a conferenza):

- si prende atto che il “catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte (prima parte)” del P.P.R. non ricomprende all'interno del territorio del Comune di Gattico immobili o aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004;
- si richiede di inserire nel testo delle N.T.A. all'articolo 1 il seguente comma “si intendono integralmente richiamate le norme del Piano Paesaggistico Regionale vigente che risultano comunque prevalenti in caso di discordanze”.

Si segnala inoltre all'Amministrazione Comunale che le previsioni dello strumento urbanistico devono rispettare le disposizioni immediatamente cogenti e prevalenti del Piano Paesaggistico contenute nelle norme di attuazione all'articolo 3, comma 9, all'articolo 13, commi 11, 12 e 13, all'articolo 14, comma 11, all'articolo 15, commi 9 e 10, all'articolo 16, commi 11, 12 e 13, all'articolo 18, commi 7 e 8, all'articolo 23, commi 8 e 9, all'articolo 26, comma 4, all'articolo 33, commi 5, 6, 13 e 19, all'articolo 39, comma 9 e all'articolo 46, commi 6, 7, 8 e 9.

Il presente documento viene redatto al fine di verificare il rispetto di tali disposizioni in relazione a quanto oggetto di variante.

3. ANALISI DELLE COMPONENTI DEL PPR RILEVATE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI GATTICO

In relazione agli articoli contenenti disposizioni immediatamente cogenti e prevalenti elencati al precedente paragrafo e con esclusione dell'art. 3 comma 9 (rapporto tra piani vigenti e adeguamento al P.P.R.) e dell'art. 46, commi 6, 7, 8 e 9 (prescrizioni per l'adeguamento dei piani locali al P.P.R.), nella tabella seguente sono individuate in modo generalizzato tutte le componendi del P.P.R., evidenziando con la colorazione rossa dei relativi articoli delle Norme di Attuazione quelle comprendenti disposizioni immediatamente cogenti e prevalenti elencate al precedente paragrafo.

COMUNE DI GATTICO

Provincia di Novara

Ambito di paesaggio: 15 – Fascia costiera Sud del Lago Maggiore
 Unità di paesaggio: 1503
 Ambito di paesaggio: 16 - Alta Pianura Novarese
 Unità di paesaggio: 1601
 1602

Tavola	Catalogo	Elenchi	NdA PPR	Componenti naturalistico-ambientali	
P2/P4			Art.13	Area di montagna	
P4			Art.13	Vette	D. Lgs. 42/2004 Art.142 c.1 d)
P4			Art.13	Sistema di crinali montani principali e secondari	
P2/P4			Art.13	Ghiacciai, rocce e macereti	D. Lgs. 42/2004 Art.142 c.1 e)
P2/P4	●		Art.14	Sistema idrografico – Zona Fluviale Allargata	D. Lgs. 42/2004 Art.142 c.1 c)
P2/P4	●		Art.14	Sistema idrografico – Zona Fluviale Interna	D. Lgs. 42/2004 Art.142 c.1 c)
P2/P4*	●		Art.15	Laghi e territori contermini	D. Lgs. 42/2004 Art.142 c.1 b)
P2/P4*	●		Art.16	Territori a prevalente copertura boscata	D. Lgs. 42/2004 Art.142 c.1 g)
P1/P2/P4		●	Art.17 c.1 a)	Aree ed elementi di specifico interesse geom. E naturalistico: Singolarità geologiche	
P1/P2/P4		●	Art.17 c.1 b)	Aree ed elementi di specifico interesse geom. E naturalistico: Zone Umide	D. Lgs. 42/2004 Art.142 c.1 i)
P1/P2/P4	●	●	Art.17 c.1 c)	Aree ed elementi di specifico interesse geom. E naturalistico: Alberi Monumentali	L. 10/2013 – L. R. 50/1995
P2/P5	●		Art.18	Aree naturali protette ed altre aree di conservazione della biodiversità	D. Lgs. 42/2004 Art.142 c.1 f)
P1/P4*			Art.19	Aree rurali di elevata permeabilità	
P4			Art.20	Aree rurali di elevato interesse agronomico	DGR 75-1148/2010
				Componenti storico-culturali	
P4		●	Art.22	Viabilità storica e patrimonio ferroviario	
P2/P5	●		Art.23	Zone d'interesse archeologico	D. Lgs. 42/2004 Art.142 c.1 m)
P4		●	Art.24	Centri e nuclei storici	
P4		●	Art.25	Patrimonio rurale storico	L. 378/2003 – D. M. 6/11/2005
P4	●	●	Art.26	Ville, giardini e parchi, aree ed impianti per il loisir ed il turismo	D. Lgs. 42/2004 Art.136 c.1 b)
P4		●	Art.27	Aree ed impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico	
P4		●	Art.28	Poli della religiosità	
P4		●	Art.29	Sistemi di fortificazioni	
				Componenti percettivo identitarie	
P2/P4	●	●	Art.30	Belvedere, bellezze panoramiche, siti di valore scenico ed estetico	D. Lgs. 42/2004 Art.136 c.1
P4		●	Art.31	Relazioni visive tra insediamento e contesto	
P4			Art.32	Aree rurali di specifico interesse paesaggistico	
P4/P5/P6			Art.33 c.2 a)	Luoghi ed elementi identitari: Siti UNESCO	D. Lgs. 42/2004 Art.135 c.4 d)
P2/P4/P6	●		Art.33 c.2 b)	Luoghi ed elementi identitari: Tienimenti Ordine Mauriziano	
P2			Art.33 c.2 c)	Luoghi ed elementi identitari: Usi Civici http://www.regione.piemonte.it/usi_civici/	D. Lgs. 42/2004 Art.142 c.1 h)
P6			Art.33 c.2 d)	Luoghi ed elementi identitari: Proposte inserimento Siti UNESCO	
				Componenti morfologico insediative	
P4			Art.34	Porte urbane, varchi tra aree edificate ed elementi strutturanti i bordi urbani	
P4			Art.35	Aree urbane consolidate dei centri maggiori, minori e tessuti esterni ai centri	
P4			Art.36	Tessuti urbani discontinui	
P4			Art.37	Insediamenti specialistici organizzati	
P4			Art.38	Aree di dispersione insediativa prevalentemente residenziale e/o specialistica	
P4			Art.39	Insule specializzate e complessi infrastrutturali	
P4			Art.40	Aree, sistemi ed insediamenti rurali di pianura , collina o montagna	
				Elementi critici e con detrazioni visive	
P4		●	Art.41	Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive	

La tavola PV.01 contiene la rappresentazione delle componenti del P.P.R. individuate sul territorio del Comune di Gattico con il raffronto con le aree oggetto di previsioni della variante strutturale n. 1.

Nella successiva tabella sono incluse tutte le componenti classificate nel P.P.R. presenti in generale sul territorio del Comune di Gattico, evidenziando con la colorazione rossa degli articoli delle Norme di Attuazione esclusivamente i casi che sono interessati dai contenuti della variante strutturale n. 1.

COMUNE DI GATTICO

Provincia di Novara

Ambito di paesaggio: 15 – Fascia costiera Sud del Lago Maggiore
 Unità di paesaggio: 1503
 Ambito di paesaggio: 16 - Alta Pianura Novarese
 Unità di paesaggio: 1601
 1602

Tavola	Catalogo	Elenchi	NdA PPR	Componenti naturalistico-ambientali	
P2/P4	•		Art.14	Sistema idrografico – Zona Fluviale Allargata	D. Lgs. 42/2004 Art.142 c.1 c)
P2/P4	•		Art.14	Sistema idrografico – Zona Fluviale Interna	D. Lgs. 42/2004 Art.142 c.1 c)
P2/P4*	•		Art.16	Territori a prevalente copertura boscata	D. Lgs. 42/2004 Art.142 c.1 g)
P4			Art.20	Aree rurali di elevato interesse agronomico	DGR 75-1148/2010
				Componenti storico-culturali	
P4		•	Art.22	Viabilità storica e patrimonio ferroviario	
P4		•	Art.24	Centri e nuclei storici	
P4		•	Art.25	Patrimonio rurale storico	L.378/2003 – D.M.6/11/2005
				Componenti percettivo identitarie	
P2/P4	•	•	Art.30	Belvedere, bellezze panoramiche, siti di valore scenico ed estetico	D. Lgs. 42/2004 Art.136 c.1
				Componenti morfologico insediative	
P4			Art.34	Porte urbane, varchi tra aree edificate ed elementi strutturanti i bordi urbani	
P4			Art.35	Aree urbane consolidate dei centri maggiori, minori e tessuti esterni ai centri	
P4			Art.36	Tessuti urbani discontinui	
P4			Art.37	Insedimenti specialistici organizzati	
P4			Art.38	Aree di dispersione insediativa prevalentemente residenziale e/o specialistica	
P4			Art.39	Insule specializzate e complessi infrastrutturali	
P4			Art.40	Aree, sistemi ed insediamenti rurali di pianura , collina o montagna	
P4		•	Art.41	Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive	

Conseguentemente a quanto sopra illustrato è stata effettuata la verifica dei casi di interazione delle aree oggetto della variante strutturale n. 1 con l'individuazione dei territori classificati dal P.P.R. quali zona fluviale (art. 14 NdA) e territori coperti da foreste e da boschi (art. 16 NdA).

Nella tabella seguente sono rappresentati i dati relativi a tutte le aree oggetto di variante, secondo la specifica numerazione di esse riportata sulle tavole di P.R.G.

Dalla lettura della tabella si riscontrano alcune differenze tra le indicazioni del P.P.R. e quelle del P.R.G. nella individuazione delle aree boscate. Le aree individuate dal P.R.G. sono il risultato di una specifica verifica analitica effettuata nel corso della formazione del piano.

E' stata redatta la tavola PV.02 in scala 1:5.000 contenente la rappresentazione grafica delle aree relative alle due componenti da considerare per la variante strutturale n. 1 (sistema idrografico e aree boscate), sovrapponendo le indicazioni ricavate dal P.P.R. con quelle risultanti dalle analisi di P.R.G.

Risultano alcune differenze di perimetrazione delle superfici interessate che potranno essere ulteriormente verificate e definite con successiva procedura di adeguamento dello strumento di pianificazione locale al P.P.R., come previsto all'articolo 45 comma 2 delle NdA.

COMUNE DI GATTICO								
AREE DI TRASFORMAZIONE								
				PPR – ART.14		PRG	PPR – ART.16	PRG
N°	Destinazione Variante	Superficie	(rispetto al Vigente)	Zona fluviale allargata	Zona fluviale Interna	Fascia di rispetto del fiumi	Territori coperti da foreste e da boschi	Aree boscate
1	Residenziale Completamento Art.33	577	Riduzione superficie					
2	Residenziale Completamento Art.33	2.782	Nuova area					
3	Residenziale Completamento Art.33	2.675	Riduzione superficie					
5	Residenziale Completamento Art.33	11.518	Nuova area					
6	Residenziale Completamento Art.33	1.175	Riduzione superficie					
7	Residenziale Completamento Art.33	2.159	Riduzione superficie					
8	Residenziale Completamento Art.33	2.258	Nuova area					
9	Residenziale Completamento Art.33	1.692	Riduzione superficie					
10	Residenziale Completamento Art.33	1.525	Aumento superficie					
11	Residenziale Completamento Art.33	1.604	Riduzione superficie					
12	Residenziale Completamento Art.33	1.952	Nuova area					
13	Residenziale Completamento Art.33	1.718	Riduzione superficie					
14	Residenziale Completamento Art.33	3.129	Aumento superficie					
15	Residenziale Nuovo Impianto Art.34	2.331	Nuova area					
16	Residenziale Completamento Art.33	3.419	Aumento superficie					
17	Residenziale Completamento Art.33	932	Nuova area					
18	Residenziale Nuovo Impianto Art.34	5.569	Nuova area					
19	Residenziale Completamento Art.33	634	Nuova area					
20	Residenziale Completamento Art.33	1.365	Nuova area					
21	Residenziale Nuovo Impianto Art.34	7.092	Riduzione superficie					
22	Residenziale Completamento Art.33	2.763	Aumento superficie					
23	Residenziale Completamento Art.33	1.579	Riduzione superficie					
24	Residenziale Completamento Art.33	1.137	Riduzione superficie					
25	Residenziale Completamento Art.33	1.512	Nuova area					
26	Residenziale Completamento Art.33	1.439	Nuova area					
27	Residenziale Completamento Art.33	2.850	Riduzione superficie					
28	Residenziale Completamento Art.33	1.841	Riduzione superficie					
29	Residenziale Completamento Art.33	1.556	Aumento superficie					
30	Residenziale Completamento Art.33	4.450	Aumento superficie					
31	Residenziale Completamento Art.33	1.068	Riduzione superficie					
32	Residenziale Completamento Art.33	1.015	Aumento superficie					
33	Residenziale Completamento Art.33	1.380	Nuova area					
34	Residenziale Completamento Art.33	4.230	Nuova area					
35	Residenziale Completamento Art.33	1.485	Nuova area					
36	Residenziale Completamento Art.33	777	Nuova area					
37	Residenziale Completamento Art.33	2.294	Nuova area					
38	Residenziale Completamento Art.33	1.041	Riduzione superficie					
39	Residenziale Completamento Art.33	727	Nuova area					
40	Residenziale Completamento Art.33	941	Riduzione superficie					
41	Residenziale Completamento Art.33	1.063	Riduzione superficie					
42	Residenziale Completamento Art.33	1.172	Nuova area					
43	Residenziale Completamento Art.33	3.600	Aumento superficie					
44	Residenziale Completamento Art.33	2.252	Nuova area					
45	Residenziale Completamento Art.33	1.662	Nuova area					
46	Residenziale Completamento Art.33	1.408	Nuova area					
47	Residenziale Completamento Art.33	2.598	Nuova area					
48	Residenziale Completamento Art.33	1.265	Nuova area					
50	Residenziale Completamento Art.33	1.121	Nuova area					
A	Produttive Esterne Art.39	11.232	Nuova area					
B	Produttive Esterne Art.39	6.933	Nuova area					
C	Commerciale e Terziario Art.40	5.096	Nuova area					
D	Commerciale e Terziario Art.40	1.391	Riduzione superficie					
F	Produttive Interne Art.39	3.896	Aumento superficie					
G	Produttive Interne Art.39	2.970	Riduzione superficie					
H	Produttive Interne Art.39	454	Riduzione superficie					

4. VERIFICA DELLE PREVISIONI DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 CON LE DISPOSIZIONI PRESCRITTIVE DELLE NdA DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

In merito alle verifiche di piano rispetto alle norme di carattere immediatamente cogente e prevalente, dettate dalle prescrizioni degli articoli 14 comma 11 e 16 commi 11, 12, 13 delle NdA del P.P.R. si segnala quanto segue:

ART. 14 comma 11 (sistema idrografico)	
sintesi delle prescrizioni:	contenuti della variante n. 1:
eventuali trasformazioni devono garantire la conservazione dei complessi vegetazionali naturali	l'unico caso (n. 41) di previsione di variante interferente con la fascia fluviale individuata dal P.P.R. riguarda una superficie estremamente limitata e che il P.P.R. stesso non indica come area con presenza di vegetazione (boscata)
rispetto di fattori caratterizzanti nella realizzazione di impianti di produzione idroelettrica	la variante non prevede la realizzazione di impianti idroelettrici

ART. 16 commi 11,12 e 13 (territori coperti da foreste e da boschi)	
sintesi delle prescrizioni:	contenuti della variante n. 1:
applicazione delle disposizioni per le misure di compensazione di Rete Natura 2000 per le aree boscate identificate come habitat di interesse comunitario	i casi di previsioni di aree di trasformazione della variante, ricadenti in tutto o in parte in area boscata, non riguardano siti classificati Rete Natura 2000
nei casi di trasformazione di superfici boscate, privilegiare soluzioni con basso impatto visivo sull'immagine complessiva del paesaggio	le previsioni della variante riguardano lotti di completamento dell'edificato urbano di limitata superficie e senza impatti significativi sull'immagine complessiva del paesaggio
applicazione delle disposizioni di cui alla L.R. 4/2009	l'articolo 45 comma 15 delle Norme di Attuazione del P.R.G. prevede la compensazione forestale ai sensi della L.R. 4/2009

Da quanto sopra riportato la variante strutturale n. 1 del P.R.G. risulta compatibile con quanto indicato nelle disposizioni prescrittive degli articoli 14 e 16 delle NdA del P.P.R.